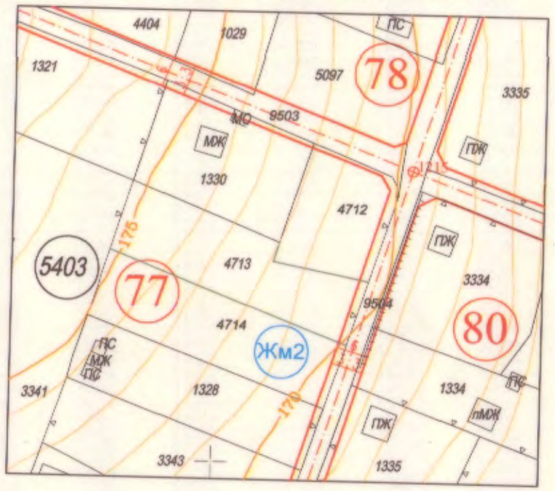
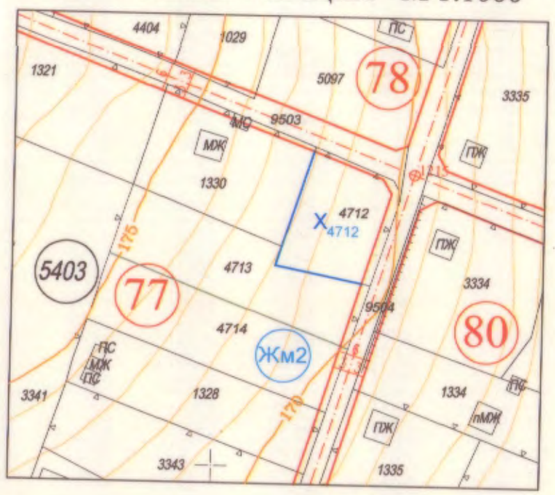
ПУП-ПРЗ на УПИ X-4712, кв. 77 по плана на СО "Боровец-юг", р-н Аспарухово, гр.Варна , община Варна - М 1:1000

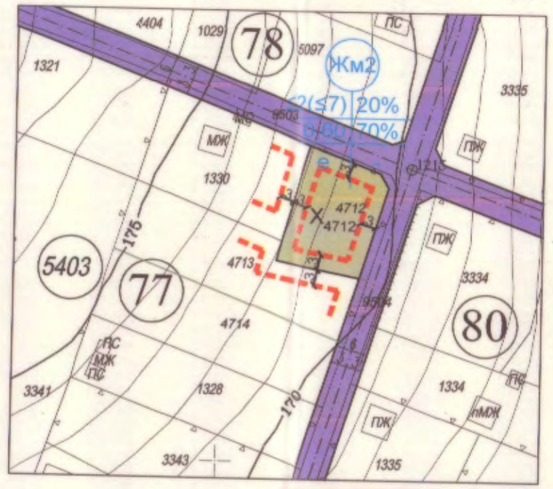
- ИЗВАДКА ОТ ПУР ЗА СО "БОРОВЕЦ-ЮГ", одобрен с решение №2134-8 от Протокол №21 / 24.03.2010г. на ОС - гр.Варна - М 1:1000 и
- ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ГР. ВАРНА, СО "БОРОВЕЦ - ЮГ", одобрена със Заповед №РД-18-73/ 23.06.2008г. на И.Д. на АГКК, М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - М 1:1000



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД №Г-17124-01-262/21.06.2021г.
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....
арх.Виктор Бузев

N
W E
S

Забележки:

1. ПЛОЩ на ПИ кад.ид.10135.5403.4712 : 399m².
   (по Нотариален Акт и Скица на АГКК)
2. ОТНЕТА ПЛОЩ на ПИ кад.ид.10135.5403.4712 : 46 m². 11.5%.
   (за обществени мероприятия по чл.16, ал.1 от ЗУТ)
3. РЕДУЦИРАНА ПЛОЩ на УПИ X-4712, кв. 77: 353 m².
   (при прилагане на ПУП-ПУР на СО"БОРОВЕЦ ЮГ")
4. С настоящия план са спазени чл.6, ал.3, чл.7 и чл.9 от Специфични Правила и Нормативи към ОУП на Община Варна.
5. В съседните имоти са посочени само илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната на застрояване в УПИ предмет на разработката.

№ на квартал	№ на поземлен имот / ПИ /	№ на урегулиран поземлен имот / УПИ /	Площ на поземлен имот / ПИ /, м2	Площ на урегулиран поземлен имот / УПИ /, м2	отнета площ за общ. мероп.(%)	Устройствена зона	Предназначение на УПИ	Етажност (Височина)	Градоустройствени параметри			Начин на Застрояване		
									Максимална П застр. (%)	Макс. (К инт.)	Минимална П озел. (%)	Свободно (е)	Свързано в два имота (д)	Свързано (с)
77	10135.5403.4712	X-4712	399	353	46 м2 / 11.5 %	Жм2	"жил.стр."	≤2(≤7)	20	0.6	70	е		

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

I. УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

- Жм2 — ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания

II. УЛИЧНА МРЕЖА

- Събирателна улица V клас

III. ВИДОВЕ ЛИНИИ

- Улични регулационни линии
- Вътрешни регулационни линии
- Бордюрни линии
- Ограничителни линии на застрояване
- Теренни хоризонтали

IV. ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- Осови линии на улици
- 1215 — Осови точки

V. ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

- 77 — Номер на квартал
- X 4712 — Номер на урегулиран поземлен имот
- ЖМ2 — Обозначаване на устройствена зона върху регулационен план
- За жилищно строителство — Обозначаване на отреждане
- 5403 — Кадастрален район
- 4712 — Номер на поземлен имот

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВАРНА ПО ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. МИРОСЛАВА ТИХОПОВА КОМАРСКА
Рег. № 04559
дата ... подпис ...

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 16273
инж. БАХТИЯР МЮЗЕФЕРОВ МЮЗЕКЯРОВ
Подпис ...
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ ДАТА ГОДИНА

Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповед №.....

ПУП - ПРЗ на УПИ X-4712, кв. 77 по плана на СО "Боровец-юг" р-н "Аспарухово", гр. Варна, общ. Варна, обл. Варненска			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ТРАЯНА АТАНАСОВА ДИМИТРОВА		
ЧАСТ:	Архитектура / Градоустройство	МАЩАБ:	М 1:1000
ПРОЕКТАНТИ:	Част: архитектура	арх. Мирослава Комарска	
	Част: градоустройство	инж. Бахтияр Мюзекяров	
ФАЗА:	ПУП - Окончателен проект	Лист №1/1	06. 2021г.