

**Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ XX-1887 "жил. строителство",
кв. 234 по плана на кв. „Изгрев“, р-н. Приморски, общ. Варна /ПИ 10135.2552.1887/**

Приложение №1



Извадка от действащ ПУП-ПУР на ж.к. „Изгрев“, гр. Варна, одобрен с Решение №552-6 по Протокол №10 от 26 и 27.07.2012 г. на Общински съвет на гр. Варна. и кадастр. карта, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК.
М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-131/16.03.2021
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: арх. Виктор Бузев

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ /РЕГУЛАЦИЯ/:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 16203
инж. **НАЙДЕН ДАНКОВ ЧЕРВЕНКОВ**
Подпис: _____
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕЖИКАТА ГОДИНА

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ /ЗАСТРОЯВАНЕ/:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 16203
инж. **НАЙДЕН ДАНКОВ ЧЕРВЕНКОВ**
Подпис: _____
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕЖИКАТА ГОДИНА

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНА КАТЕГОРИЯ

ЖМ1 Жилищна устройствена зона с ниско застрояване в природна среда.

УЛИЧНА МРЕЖА

— улица

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

— ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
— УЛИЧНО РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
— ВЪТРЕШНО РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

234 НОМЕР НА КВАРТАЛ
XX
1887 НОМЕР НА УПИ
1887 НОМЕР НА ПИ
О ОСОВИ ТОЧКИ

ЗАБЕЛЖКА:

- Брой имотни включени в разработката - 1 бр.
- В съседните имоти са посочени само илюстративни ограничителни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната на застрояване в имота, предмет на разработката.
- За УПИ III-2710,2085,2084 е в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед ГЗ/25.01.2021 г.
- За УПИ XXV-1868 е в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед Г128/23.09.2013 г.
- За УПИ IV-1866 е в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед Г84/06.03.2020 г.

РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на УПИ	номер на ПИ	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	поземлен имот с предназначение	етажност вис.в метри	градоустройствени параметри	начин на застрояване	отнемане на м2 за техн. инфраструктура	отнемане на м2 за техн. инфраструктура в %
234	XX-1887	10135.2552.1887	599	327	ЖМ1	за жилищно строителство	(≤3ет.)≤10м	плътност на застрояване 30% К инт 1,0 минимална озеленена площ 60%	свободно	свързано	272 45,5%
Градоустройствени показатели по одобрен ОУП на общ. Варна							(≤3ет.)≤10м	30% 1,0 60%	•	•	

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Валентин Данков Великов

ОБЕКТ:
Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ XX-1887 "жил. строителство", кв. 234 по плана на ж.к. „Изгрев“, р-н Приморски, общ. Варна

ЧАСТ:
УСТРОЙСТВЕН ПРОЕКТ/ГРАДОУСТРОЙСТВО
фаза: Окончателен проект
ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ: арх. Бранимир Банков
ПРОЕКТАНТИ:
Регулация: инж. Найден Червенков
Застрояване: арх. Бранимир Банков
МАЩАБ: 1:1000
ЛИСТ №: 1/1
ДАТА: 10'2021 г.