

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН

за УПИ XI-5, УПИ I-6, УПИ II-7, УПИ III-8 в кв. 283 по плана на 9-ти м.р., район Одесос, гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-35/30.03.1993г. от Кмета на Община Варна и кад. карта на район "Одесос", гр. Варна, одобрена със Заповед РД-18-98/10.11.2008г. на ИД на АГКК
М 1:500



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯ

за УПИ XI-50, УПИ XII-51,52, УПИ III-54 "за жилищно строителство" в кв. 283 по плана на 9-ти м.р., район Одесос, гр. Варна
М 1:500



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ XI-50, УПИ XII-51,52, УПИ III-54 "за жилищно строителство" в кв. 283 по плана на 9-ти м.р., район Одесос, гр. Варна
М 1:500



РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартала	номер на ПИ	площ на ПИ - кв.м.	номер на УПИ	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	УПИ с установено предназначение	кота корниз вис. в метри		градостроителни параметри		начин на застрояване	
							максимална	плавност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно, е	свързано в два съседни модела, а
283	10135.1501.54	162	III-54	162	Смф	за жилищно строителство	≤5 (≤15м)	60%	5.0	30%		•
	10135.1501.50	248	XI-50	248	Смф	за жилищно строителство	≤5 (≤15м)	80% ъглов	5.0	10%		•
	10135.1501.51 10135.1501.52	182 162	XII-51,52	343	Смф	за жилищно строителство	≤5 (≤15м)	80% ъглов	5.0	10%		•
Норматив според ОУП:			Смесена многофункционална устройствена зона			-(неогр.)	60%	5.0	30%		е.д.с	

Забележка:

С проекта се прилагат разпоредбите на чл.27, ал.3 от ЗУТ и съобразно чл.36 (2) от Правила и норми за прилагане на ОУП на Община Варна, с което ъглови УПИ със свързано основно застрояване на двете странични регулационни линии се застрояват с пълност не по-висока от 80%. Озеленената площ в такива УПИ не може да бъде по-малко от 10% от площта на всеки имот.

ЛЕГЕНДА

- ГАНИЦИ И ЛИНИИ**
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
 - ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ПОДЗЕМНО ЗАСТРОЯВАНЕ
 - Regуляция ГР и ПЗ
 - Осова линия/Осова точка
- ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ**
- 283 номер на квартала
 - XI₅₀ номер на УПИ
 - 50 номер на ПИ
 - 1501 номер на кадастрален район
- ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ**
- Смф СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
 - СЪЩЕСТВУВАЩА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА
 - ЖИЛИЩНА СГРАДА ПО ПРОЕКТ
- УЛИЧНА МРЕЖА**
- СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА
 - ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
 - ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) И РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (РУП) за УПИ XI-50, УПИ XII-51,52 и УПИ III-54 "за жилищно строителство" в кв.283 по плана на 9-ти м.р., район Одесос, гр. Варна, общ.Варна

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № Г-54/22.02.2024г.
 ЗАМЕСТИНИК-КМЕТА
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

(Handwritten signatures and stamps)

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ФАЗА: ПУП-ПРЗ
 ЕТАП: ИЗМЕНЕНИЕ

ПРОЕКТАНТ: арх. Недко Георгиев
 ПРОЕКТАНТ: инж. Владислав Андреев

МАЩАБ: 1:500 ЛИСТ №: 1/1
 ДАТА: 2020