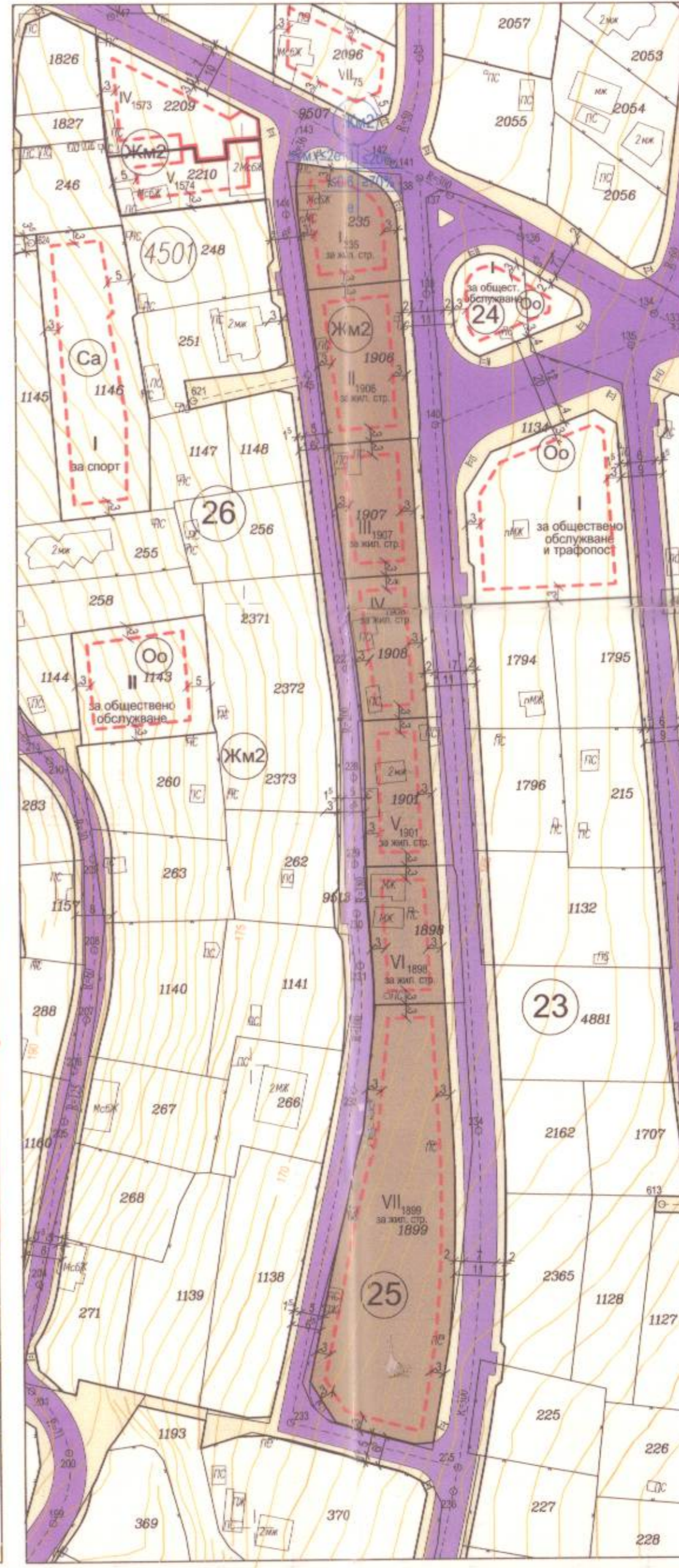
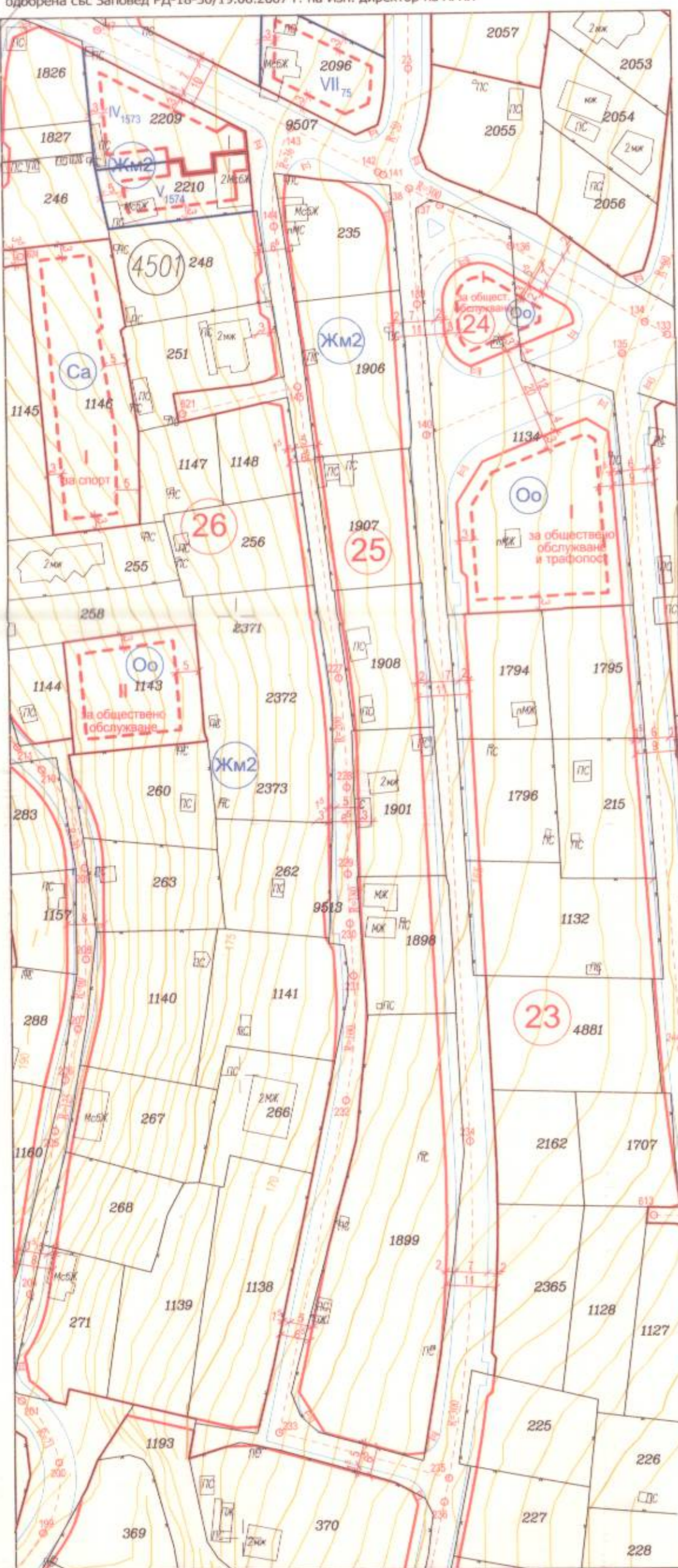


вадка от:
 ПУП - ПУР на СО "Ментеше", гр.Варна, одобрен
 Решение № 1357-4/12.02.2014г. на Общински съвет при Община Варна;
 действащата кадастрална карта на р-н "Владиславово" на гр.Варна,
 одобрена със Заповед РД-18-30/19.06.2007 г. на Изп. директор на АГКК

Проект за регулация
 М 1:1000

Проект за застрояване
 М 1:1000



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**
 за УПИ I-235, II-1906, III-1907, IV-1908,
 V-1901, VI-1898 и VII-1899, кв.25, по плана
 на с.о. "Ментеше", район "Владиславово",
 град Варна, община Варна
 (ПИ 10135.4501.235, 10135.4501.1906,
 10135.4501.1907, 10135.4501.1908,
 10135.4501.1901, 10135.4501.1898,
 10135.4501.1899)

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № 52/22.02.2021
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ
 ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ГРАФИЧНАТА ЧАСТ Е НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ
 ТЕКСТОВАТА ЧАСТ НА
 ЗАПОВЕД



ЛЕГЕНДА

ВИДОВЕ ЗОНИ:	ЛИНИИ:
Устройствена жилищна зона с преобладаваща малка височина, плътност и интензивност	извадка от кадастрална карта
Улицы	улична регулация
Тротуари	вътрешнорегулационна линия
	бордюри по регулация
	осова линия по регулация
	линия на свободно застрояване
	линия на свързано застрояване

НАДПИСИ:

12 номер на квартал

XVIII номер на УПИ

27 номер на ПИ

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА ПИ	ПЛОЩ НА ПИ (кв.м.)	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАВНО ОРЕДБИТЕЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ (кв.м.)	ПРЕДАВАЕМА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ (кв.м.)	ПРЕДАВАЕМА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ В %	ОТНЕТА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ (кв.м.)	ОТНЕТА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ В %	ВИСОЧИНА НА М. (ЕТАЖНОСТ)		ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
											МАКСИМАЛНА	ПЪЛНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (кв.м.)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	СВОБОДНО	
	10135.4501.235	599	I-235	ЖкМ2	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	509	0	0	91	15	≤7м (≤2ет.)	≤20%	≤0.6	≤70%	е	
	10135.4501.1906	749	II-1906	ЖкМ2	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	651	0	0	97	13	≤7м (≤2ет.)	≤20%	≤0.6	≤70%	е	
	10135.4501.1907	578	III-1907	ЖкМ2	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	492	0	0	86	15	≤7м (≤2ет.)	≤20%	≤0.6	≤70%	е	
25	10135.4501.1908	574	IV-1908	ЖкМ2	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	466	0	0	108	19	≤7м (≤2ет.)	≤20%	≤0.6	≤70%	е	
	10135.4501.1901	585	V-1901	ЖкМ2	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	456	0	0	129	22	≤7м (≤2ет.)	≤20%	≤0.6	≤70%	е	
	10135.4501.1898	580	VI-1898	ЖкМ2	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	450	0	0	131	23	≤7м (≤2ет.)	≤20%	≤0.6	≤70%	е	
	10135.4501.1899	2403	VII-1899	ЖкМ2	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	2146	1	0	258	11	≤7м (≤2ет.)	≤20%	≤0.6	≤70%	е	
	норматив			ЖкМ2							≤7м (≤2ет.)	≤20%	≤0.6	≤70%	е	

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**
 за УПИ I-235, II-1906, III-1907, IV-1908, V-1901, VI-1898
 и VII-1899, кв.25, по плана на с.о. "Ментеше",
 район "Владиславово", град Варна, община Варна
 (ПИ 10135.4501.235, 10135.4501.1906, 10135.4501.1907,
 10135.4501.1908, 10135.4501.1901, 10135.4501.1898,
 10135.4501.1899)

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО
 ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЙОРДАН РУСЕВ ТОДОРОВ

Проектант /регулация/	инж. Неделка Ламбава	
Проектант /застрояване/	арх. Константин Славов	
Мащаб	Лист	Дата
1:1000	1/1	април 2020г.

Приложение 1