

- ИЗВАДКА ОТ ПУР ЗА СО "РАКИТНИКА", одобрен с решение №197-13 от Протокол №8/21.01.2004г. на ОС - гр.Варна
 - ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ГР. ВАРНА, СО "РАКИТНИКА", одобрена със Заповед №РД-18-73/23.06.2008г. на И.Д. на АГКК
 - ПУП-ПЗ за ПИ №2606, одобрен със Заповед №Га-165/13.12.2006г. на Кмет на р-н Аспарухово
 - ПУП-ПЗ за ПИ №2607, одобрен със Заповед №Га-164/13.12.2006г. на Кмет на р-н Аспарухово
 - ПУП-ПЗ за ПИ №2608, одобрен със Заповед №Га-166/13.12.2006г. на Кмет на р-н Аспарухово
 - ПУП-ПЗ за ПИ №840, одобрен със Заповед №Га-104/23.12.2010г. на Кмет на р-н Аспарухово

М 1:1000



ПУП-ПР на УПИ Х-3015, кв. 5 по плана на СО "Ракитника", р-н Аспарухово, гр.Варна, община Варна - М 1:1000



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № Г-51/23.08.2020г.
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: Пейчо Пейчев

| | |
|---|--|
| Окръг: ГПГ Частта на плана, по отношение на УПИ: | КОДА НА НАЧЕРТАВАНЕТО: 10135.5426.3015 ПЪЛНОТО ПИ: 10135.5426.3015 |
| | ПРОЕКТАНТ: инж. Бахтияр Мюзеферов Мюзекаров ПРОЕКТОР: Мюзеферов Мюзекаров ПОСРЕДНИК: Мюзеферов Мюзекаров |

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 М 1:1000



Забележки:

1. ПЛОЩ на ПИ кад.ид. 10135.5426.3015 : 400 м²
 (по Нотариален Акт и Скица на АГКК)
2. ОТНЕТА ПЛОЩ на ПИ кад.ид. 10135.5426.3015 : 11 м²
 (за обществени мероприятия по чл.16, ал.1 от ЗУТ) 2.8%
3. РЕДУЦИРАНА ПЛОЩ на УПИ Х-3015, кв. 5: 389 м²
 (при прилагане на ПУП-ПУР на СО"Ракитника")
4. С настоящия план са спазени чл.6, ал.3, чл.7 и чл.9 от Специфични Правила и Нормативи към ОУП на Община Варна.

| № на квартал | № на поземлен имот / ПИ / | № на урегулиран поземлен имот / УПИ / | Площ на поземлен имот / ПИ /, м2 | Площ на урегулиран поземлен имот / УПИ /, м2 | отнета площ за общ. меропр. (%) | Устройствена зона | Предназначение на УПИ | Параметри на застрояване по ПУП-ПЗ | | | | Начин на Застрояване | | |
|--------------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------------|----------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|--------------|
| | | | | | | | | Етажност (Височина) | Максимална П застр. (%) | Макс. (К инт.) | Минимална П озел. (%) | Свободно (е) | Свързано в два имота (д) | Свързано (с) |
| 5 | 10135.5426.3015 | Х-3015 | 400 | 389 | 11 м2 / 2.8 % | ЖМ2 | " за жил.стр." | ≤2(≤7) | 20 | 0.6 | 60 | е | | |

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

III. ВИДОВЕ ЛИНИИ

- Улични регулационни линии
- Вътрешни регулационни линии
- Бордюрни линии
- - - Ограничителни линии на застрояване
- Теренни хоризонтали

IV. ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- Осови линии на улици
- Осови точки

V. ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

- 5 — Номер на квартал
- X 3015 — Номер на урегулиран поземлен имот
- ЖМ2 — Обозначаване на устройствена зона върху регулационен план
- За жилищно строителство — Обозначаване на отреждане

Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповед №.....

(Handwritten signatures and stamps)

| | | | |
|---|----------------------------------|-----------|-----------|
| ПУП - ПР на УПИ Х-3015, кв. 5 по плана на СО "Ракитника" р-н "Аспарухово", гр. Варна, община Варна | | | |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ: | ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА КАЛИНКОВА | | |
| ЧАСТ: | Градоустройство | МАЩАБ: | М 1:1000 |
| ПРОЕКТАНТ: | инж. Бахтияр Мюзеферов Мюзекаров | | |
| ФАЗА: | ПУП - Окончателен проект | Лист №1/1 | 08.2020г. |