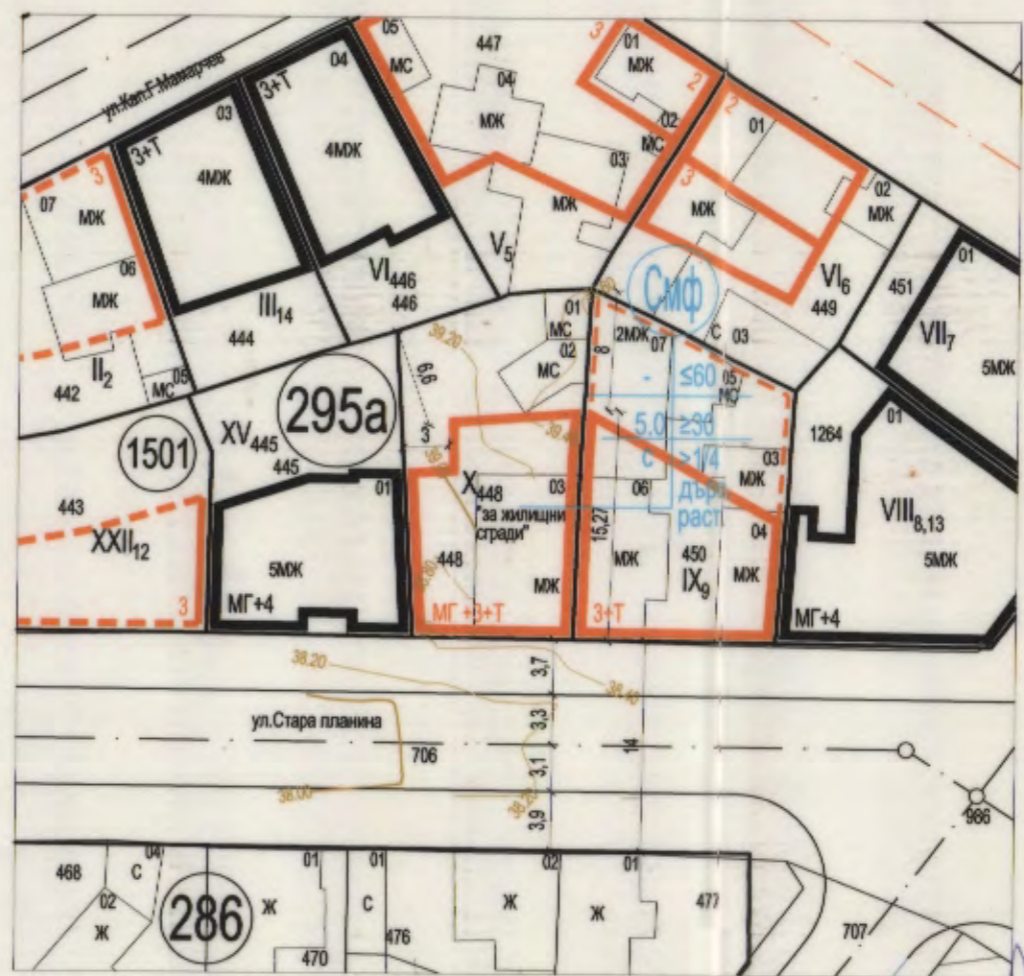
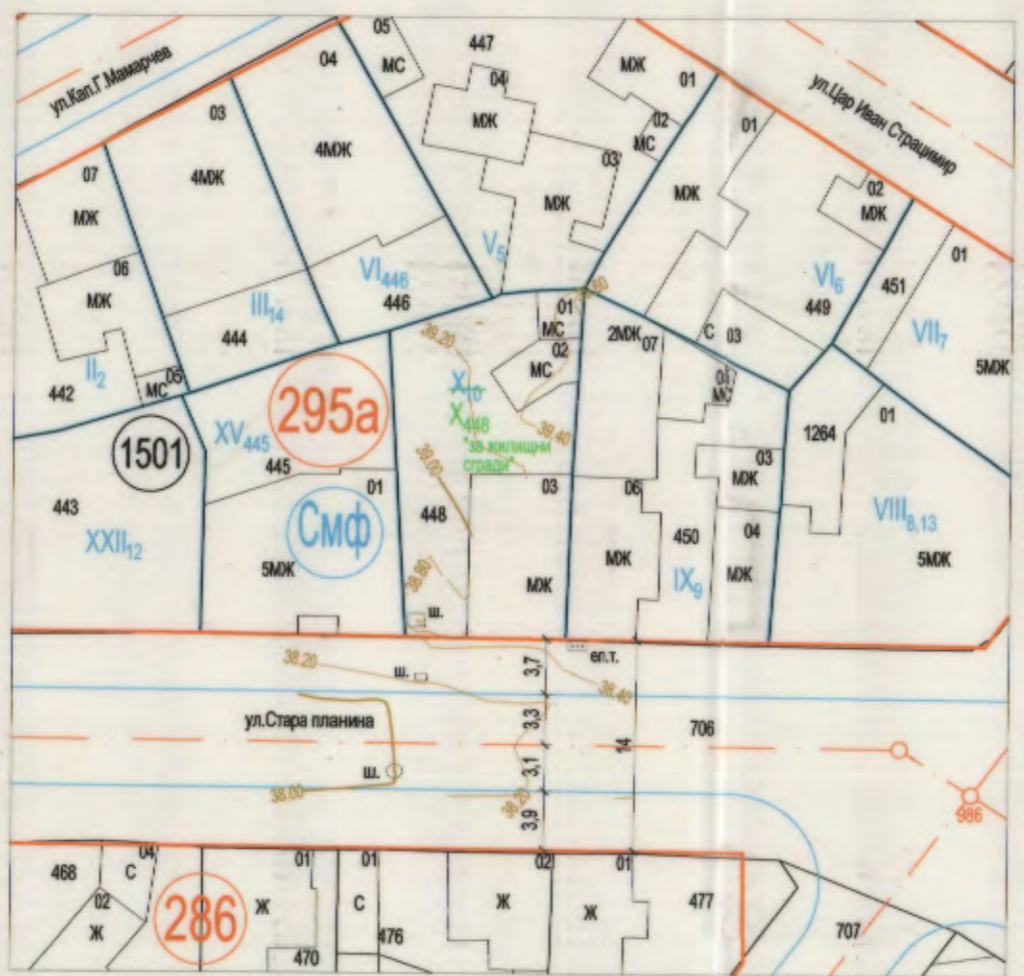
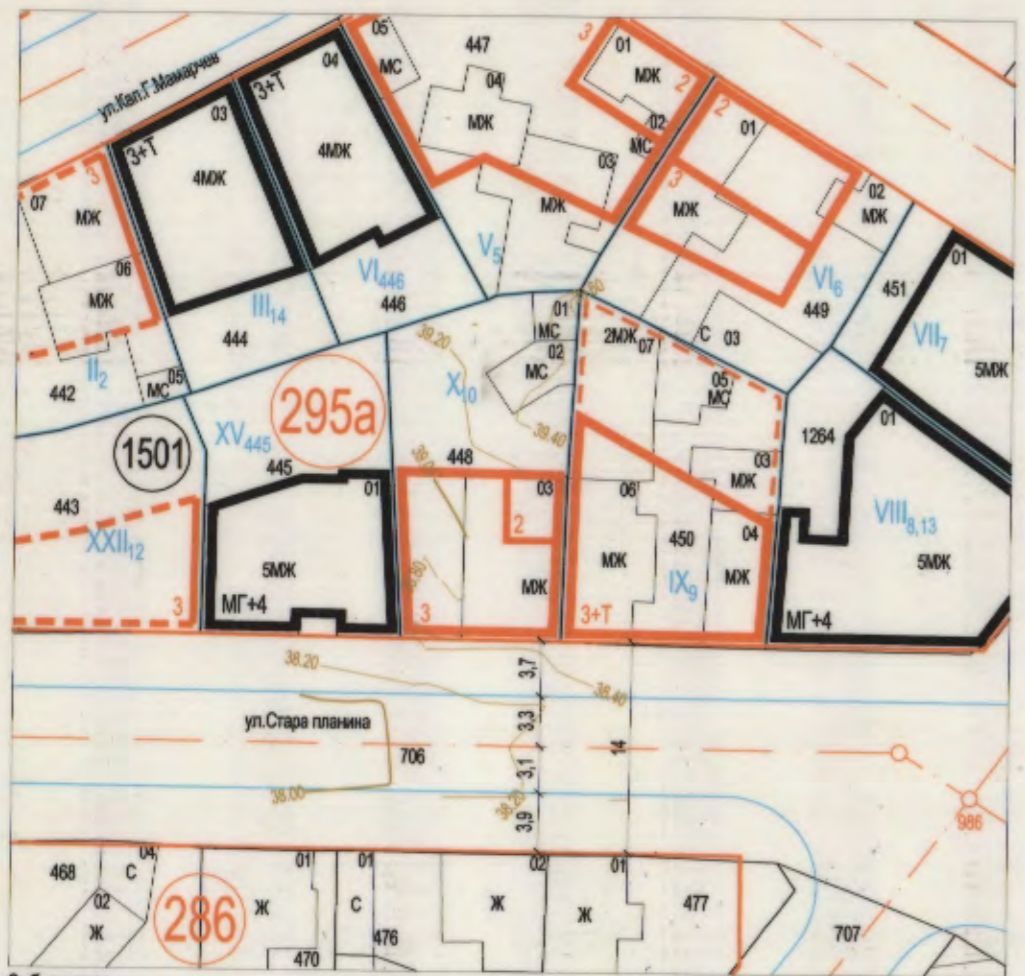


ИЗВАДКА
от ЗРП на 11-ти м.р., гр.Варна, одобрен със Заповед №Г-35/30.03.1993г. на зам. кмет на Община Варна и Кадастралната карта на район "Одесос", гр. Варна, одобрена със Заповед №РД-18-98/10.11.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
на УПИ Х₄₄₈, кв.295а, по плана на 11-ти м.р., гр.Варна

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на УПИ Х₄₄₈, кв.295а, по плана на 11-ти м.р., гр.Варна

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) И РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (РУП)
за УПИ Х-448 в кв.295а по плана на 9-ти м.р., район „Одесос“, гр. Варна, общ. Варна /ПИ № 10135.1501.448 по КК и КР на гр.Варна/



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-5/25.04.2021г.
ЗАМЕСТИК-КМЕТ: *[Signature]*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
НДБ
арх. АННА С. ХАРАЛАМБИЕВА
Prof. № 02/148
Дата: Подпис: *[Signature]*

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07401
инж. ГАЛИН МЕТОДИЕВ ТОДОРОВ
Подпис: *[Signature]*
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИТЪ ЗА ТОВАЩА ГОДИНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:
КАРОЛА ГРИГОРОВА ВЕЛИКОВА
КИРИЛ ГЕОРГИЕВ ВЕЛИКОВ
ВЕНЕЛИН ГЕОРГИЕВ ВЕЛИКОВ
„ПН ИНВЕСТ ВАРНА 02“ ЕООД

ЧЕРТЕЖ:
ПУП-ПРЗ (ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ)
ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО
ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ПРОЕКТАНТ: арх. Анна Хараламбиева
ПРОЕКТАНТ: инж. Галин Тодоров
МАЩАБ: 1:500
ЛИСТ №: 1/2
ДАТА: 06/2020г.

Забележка:
Основата за разработката е на база на действащи планове, както следва:
1. Действащ ЗРП за УПИ Х-10 в кв.295а по плана на 9-ти м.р. район Одесос, гр.Варна одобрен със Заповед № Г-35/30.03.1993г. от зам. Кмета на Община Варна;
2. Действащ ПУП-ПРЗ за УПИ XV-445 кв.295а 9м.р., одобрен със Заповед Г-434/24.11.2017г. на зам. кмета на Общ. Варна;
3. Действащ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-7, УПИ VIII-8,13, УПИ IX-9 кв.295а, 9-ти м.р. одобрен със Заповед Г-184/29.06.1995г. от зам. Кмета на Общ. Варна;
4. Действащ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IV-446 в кв.295а, 9-ти м.р. район Одесос одобрен със Заповед № Г-63/28.06.2013г. от зам. Кмета на Община Варна;
Проектът е съобразен с ОУП на общ. Варна, одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. и Заповед № РД-14-2197/03.09.2012г. на МРРБ и обявен в ДВ бр.70/14.09.2012г.

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Номер на квартал	Устройствена зона	Номер на ПИ	Номер на УПИ	Поземлен имот с установено предназначение	Площ на УПИ в [кв.м]	Етажност (височина на застр. в [m])	Максимална плътност на застрояване в [%]	Максимална интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ в [%]	Начин на застрояване
295а	Смф	10135.1501.448	Х-448	за жил. стр.	258	≤5(≤15)	60	5.0	30	с

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦИ И ЛИНИИ**
 — БОРДЮР УЛИЦА
 — РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
 - - - ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ**
 24 номер на квартал
 VI₁₂₃ номер на УПИ
 468 номер на ПИ
 2515 номер на кадастрален район

[Handwritten signatures and notes in blue ink]