

**Извадка**

- план за улична регулация на с.о. "Ваялар", с.о. "Горна трака", с.о. "Траката", гр.Варна, одобрен с решение № 551-6 по Протокол №10 / 26-27.07.2012г. на ОС Варна  
 - действащата кадастрална карта за ПИ 10135.2723.1096 и района около него, одобрена със Заповед №РД-18-92 / 14.10.2008г. на ИД на АГКК - София  
 изменена със Заповед КД-14-03-173/16.01.2014г. на Н-ка на СГКК- Варна  
 мащаб 1:1000



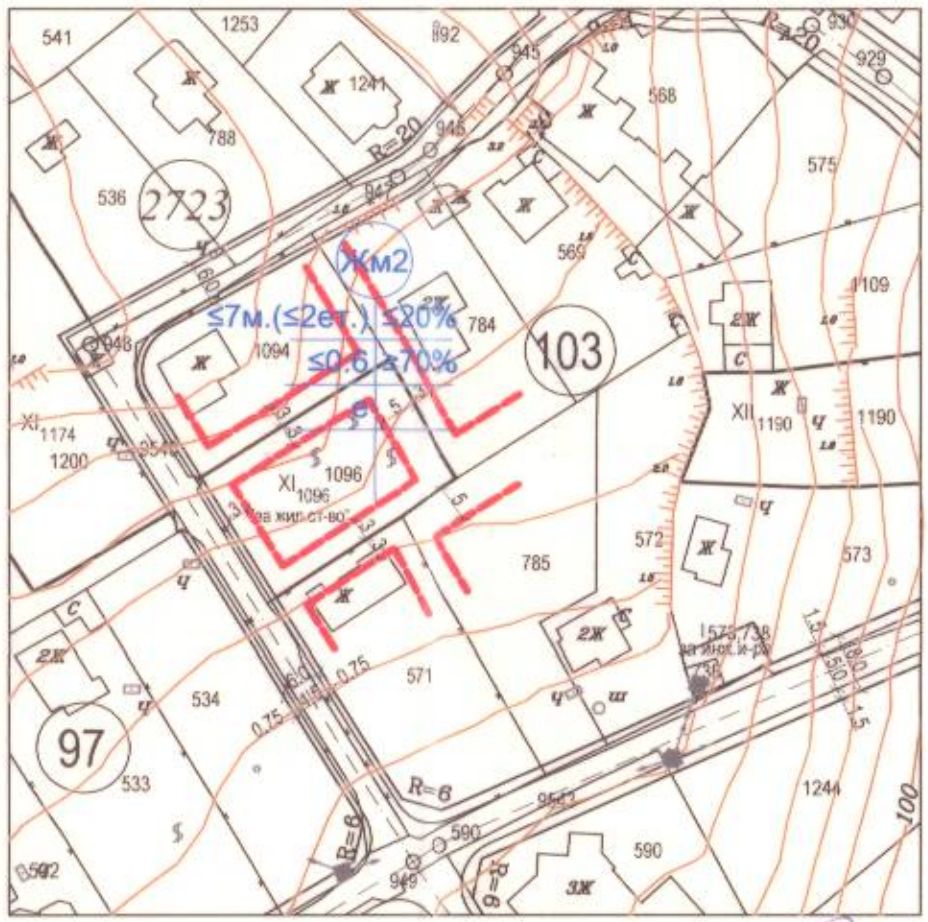
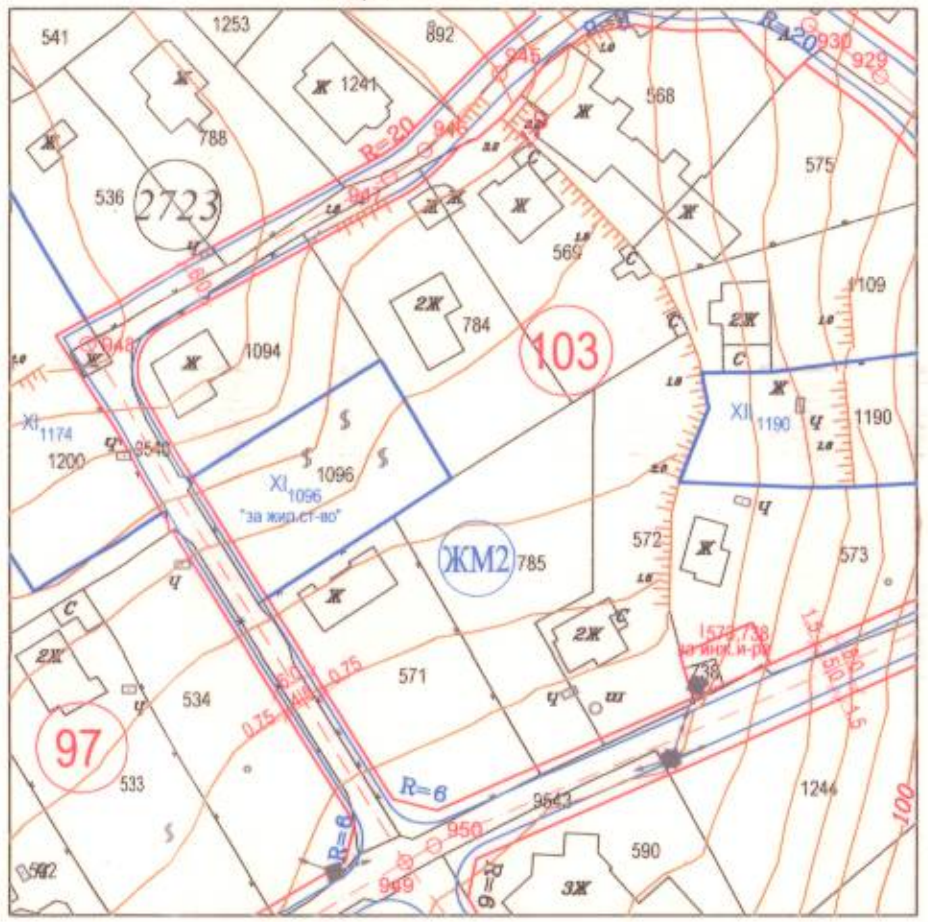
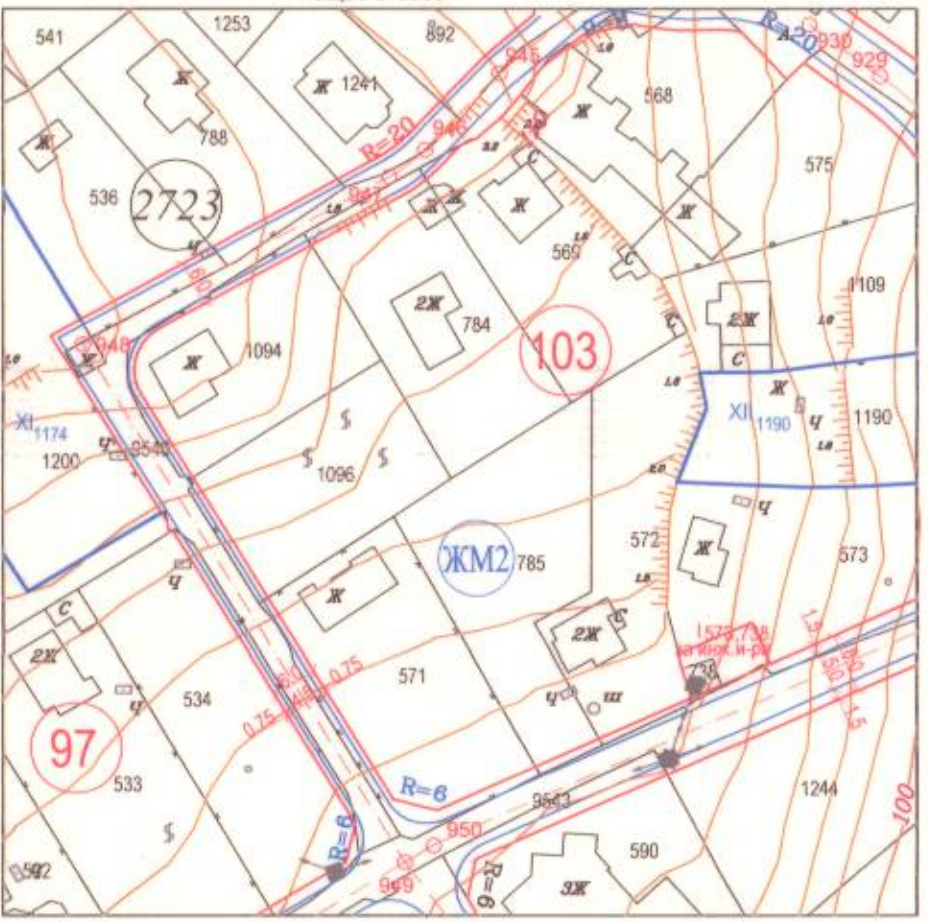
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**  
 за УПИ XI- 1096, кв.103 по плана СО"Ваялар", р-н "Приморски", гр.Варна  
 ПИ 10135.2723.1096 по КК на гр.Варна

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

мащаб 1:1000

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

мащаб 1:1000



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
 ЗАПОВЕД № 1744/23.02.2020  
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*  
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

МАГДАЛЕНА А. ДЕЛИСТОЯНОВА  
 арх.  
*[Signature]*

ТАБЕЛА НА ИМАНИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТИРНЕ ПЛЪНА ПРОЕКТАТОРА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 Регистрационен № 05358  
 илк. НЕДЯЛКА ПЕТКОВА-ЛАМБЕВА  
 ГГГ  
 Част от проекта по удостоверение за ГГГ  
 илк. с валидно удостоверение за ГГГ за текущата година

**РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ**

номер на квартал	номер на УПИ	номер на ПИ	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	поземлени имоти с установено предназначение	етажност вис.в метри		градоустройствени параметри			начин на застрояване		
							максимална	плътност на застрояване	К	инт	минимална озеленена площ	свободно	свързано	площ по чл.16 - кв.м.
103	XI - 1096	10135.2723.1096	565	540	Жм2	за жилищно строителство	<7m(2ет)	20	0.6	70	•		25	4.42%
		норматив					<7m(2ет)	20	0.6	70	•	•		

БРОЙ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧЕНИ В РАЗРАБОТКАТА - 16р.  
 ПЛОЩ НА РАЗРАБОТКАТА - 565м2

ЗОНА ПО ОУП на Община Варна - Жм2 (жилищно устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания)

**Забележки:**

- ПИ с идентификатор 10135.2723.1096 се регулира по чл.16 от ЗУТ. Частта от имотите попадаща в одобрената улична регулация собствениците отстъпват в полза на Община Варна за изграждане на социална и техническа инфраструктура;
- Графичната част е неразделна част от текстовата част на Заповед №.....

**ГРАНИЦИ И ЛИНИИ**

--- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

**ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ**

- 103 номер на квартал
- XI 1096 номер на УПИ
- 1096 номер на ПИ
- 2723 номер на кадастрален район

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **НАТАЛИЯ ДИМОВА ЙОВЕВА**  
*[Signature]*

ОБЕКТ:  
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ** за УПИ XI - 1096, кв. 103 по плана СО "Ваялар", р-н "Приморски", гр. Варна  
 ПИ 10135.2723.1096 по КК на гр.Варна,

ЧЕРТЕЖ:  
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

ЕТАП: **Окончателен проект**

ПРОЕКТАНТ РЕГУЛЦИЯ: илк. Недялка Ламбева

ПРОЕКТАНТ ЗАСТР.: арх. Магдалена Делистоянова

МАЩАБ: 1:1000

ЛИСТ №: 1/1  
 ДАТА: 05/2020