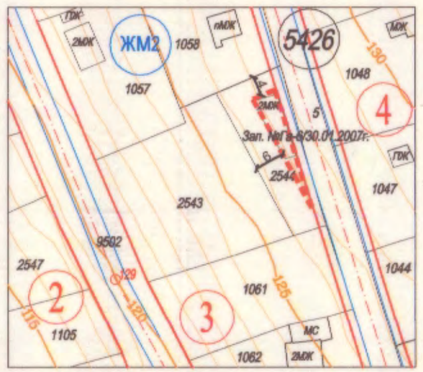
ПУП-ПРЗ за УПИ IX-2543, кв.3 по плана на с.о. "Ракитника", р-н Аспарухово, гр.Варна , общ. Варна

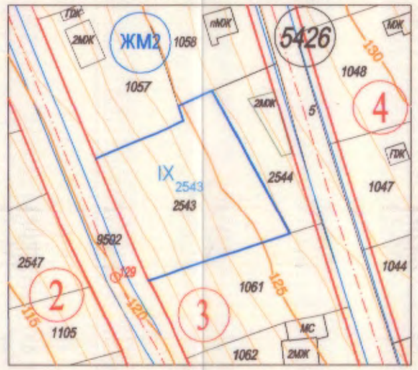
N
W E
S

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИ:

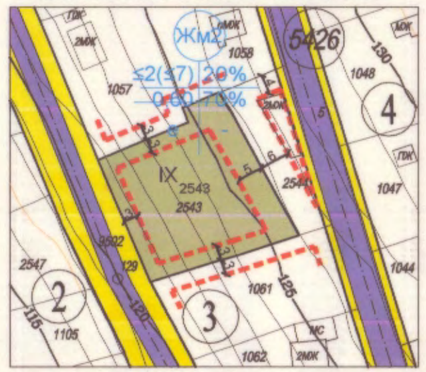
-ПУП-ПУР на с.о. "Ракитника", одобрен с Решение № 197-13 в Протокол №8 /28.01.2004г. на Общински съвет Варна;
-Кадастрална карта на гр. Варна, одобрена със Заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК;
-ПУП-ПЗ за ПИ 2544, кв. 3, одобрен със Заповед №Га-6/30.01.2007г. на Кмет на район Аспарухово .

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ





ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД №Г-383/29.12.2021г.
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....
арх.Виктор Бузев

№ на квартал	№ на поземлен имот / ПИ /	№ на урегулиран поземлен имот / УПИ /	Площ на поземлен имот / ПИ /, м2	Площ на урегулиран поземлен имот / УПИ /, м2	Отстълени площи от ПИ в полза на бщината по чл. 16, ал. 1 от ЗУТ	Устройствена зона	Предназначение на УПИ	Етажност Височина (м.)	Градоустройствени параметри: Макс. плътност на застр. (%)	Макс. (К инт.)	Минимална П озел. (%)	Начин на Застрояване: Свободно (е)	Свързано в два имота (д)	Свързано (с)
3	10135.5426.2543	IX-2543	820	820	0 м2 / 0 %	Жм2	"жил.стр."	≤2≤7	20	0.6	70	•		

Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповед №.....

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ
в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

I. УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ
- ЖМ2 — ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания

II. УЛИЧНА МРЕЖА
- Събирателна улица V клас
- Пешеходни алеи и тротоари

III. ВИДОВЕ ЛИНИИ
- Улични регулационни линии
- Вътрешни регулационни линии
- Бордюрни линии
- Ограничителни линии на застрояване
- Теренни хоризонтали

IV. ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ
- Осови линии на улици
- Осови точки

V. ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ
- 3 — Номер на квартал
- IX 2543 — Номер на урегулиран поземлен имот
- ЖМ2 — Обозначаване на устройствена зона върху регулационен план
- 5426 — Номер на кад. район
- 2543 — Номер на поземлен имот

ОБЕКТ: ПУП - ПРЗ за УПИ IX-2543, кв.3 по плана на с.о. "Ракитника", р-н "Аспарухово", гр. Варна, общ . Варна			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Керанка Иванова Урумчева		
ЧАСТ:	Архитектура / Градоустройство	МАЩАБ:	М 1:1000
ПРОЕКТАНТИ:	Част: архитектура	арх. Мирослава Комарска	
	Част: градоустройство	инж. Бахтияр Мюзекяров	
ФАЗА:	ПУП - Окончателен проект	Лист №1/1	07. 2021г.