

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

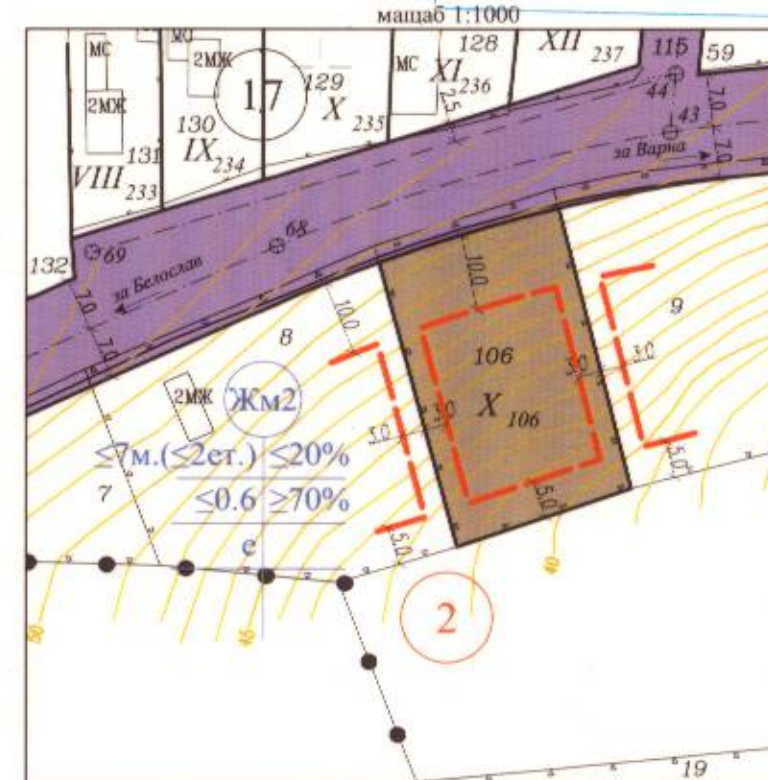
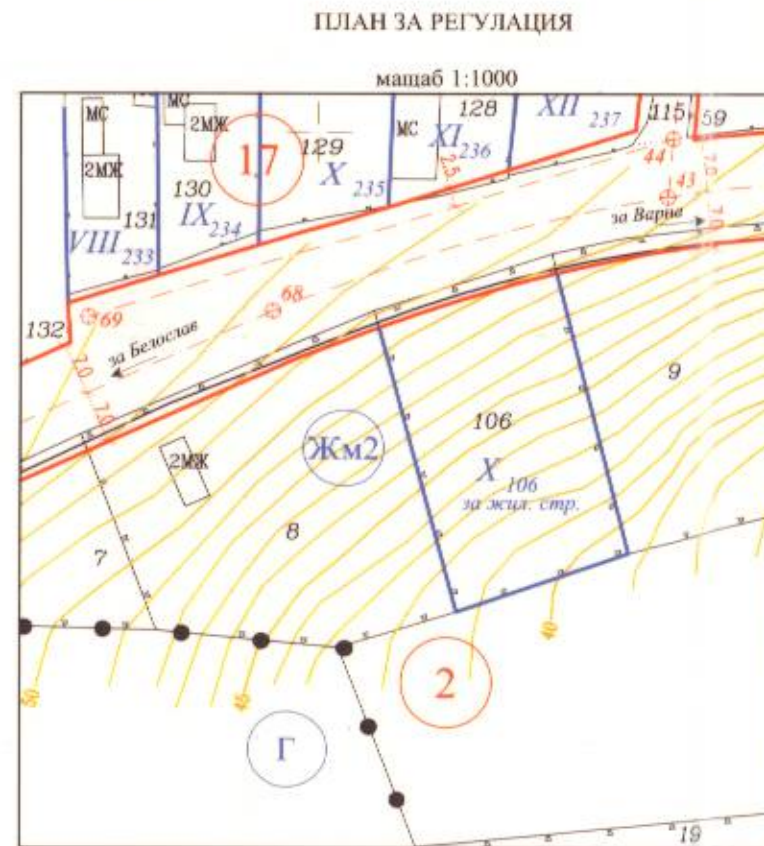
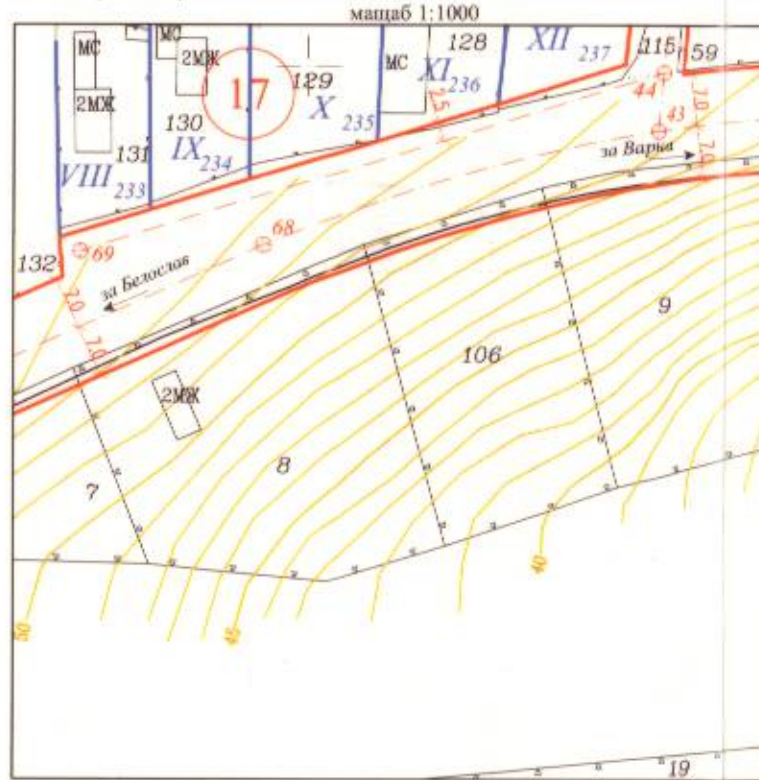
за УПИ Х-106 "за жил. стр.", кв.2 по плана на местности "Лазур" и "Сливова градина" и регулационния план на в.з. "Лазур", землище на село Константиново, община Варна

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 1337/19.02.2020г.
ЗАМЕСТИК-КМЕТ: *[Signature]*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ



Извадка от:

- регулационния план на в.з. "Лазур" одобрен със Заповед №452 от 10.08.1990г. на общински съвет - гр. Белослав;
- извадка на част от кадастралната карта на село Константиново, одобрена със Заповед № РД-18-1897/27.11.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК
- извадка от кадастралния план на м-ст "Лазур" и "Сливова градина" одобрен с Протокол №2 от 20.10.1994г. на ОПК гр. Белослав в частта си до одобрената кадастрална карта










ЛЕГЕНДА

ВИДОВЕ ЗОНИ:

-  Устройствена жилищна зона с преобладаваща малка височина, плътност и интензивност
-  Общински път
-  Обслужваща улица в урбанизирана територия

ЛИНИИ:

-  извадка от кадастрална карта
-  улична регулация
-  вътрешнорегулационна линия
-  бордюр по регулация
-  осова линия по регулация
-  линия на свободно застрояване
-  граница на устройствена зона

НАДПИСИ:

-  12 номер на квартал
-  XVIII₂₇ номер на УПИ
-  27 номер на ПИ

Забележка:

- В съседните имоти са посочени илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната на застрояване в имота, предмет на разработката;

ГРАФИЧНАТА ЧАСТ Е НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ ТЕКСТОВАТА ЧАСТ НА ЗАПОВЕД

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА ПИ /кв.м./	ПРИДАВАЕМА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ /кв.м./	ПРИДАВАЕМА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ В %	ОТНЕТА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ /кв.м./	ОТНЕТА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ В %	ПЛОЩ НА УПИ /кв.м./	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)				ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ				НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
										МАКСИМАЛНА	ПЪЛНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Квнт)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	ПЪЛНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Квнт)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	СВОБОДНО	
2	X-106	Жм2	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	1004	0	0.0	56	5.6	948	≤7 (≤2)	≥20%	≤0.6	≤70%	≤7 (≤2)	≥20%	≤0.6	≤70%	е
норматив		Жм2								≤7 (≤2)	≥20%	≤0.6	≤70%	≤7 (≤2)	≥20%	≤0.6	≤70%	е

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

БАНК

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБОБНОСТ

Регистрационен № 16203

инж. **НАЙДЕН ДАНКОВ ЧЕРВЕНКОВ**

Подпис: *[Signature]*

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЪРЖОВНА РОДИНА

ПОЧЕТ НА ПРОЕКТАНТА

БАНК

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБОБНОСТ

инж. **БРАНИМИР БАНКОВ**

Подпис: *[Signature]*

Въложител:
Симеон Василев Александров

ОБЕКТ: УПИ Х-106 "за жил. стр.", кв.2 по плана на местности "Лазур" и "Сливова градина" и регулационния план на в.з. "Лазур", землище на село Константиново, община Варна

ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Проектант /регулация/	инж. Найден Червенков	
Проектант /застрояване/	арх. Бранимир Банков	
Мащаб	Лист	Дата
1:1000	1/1	юни 2020г.