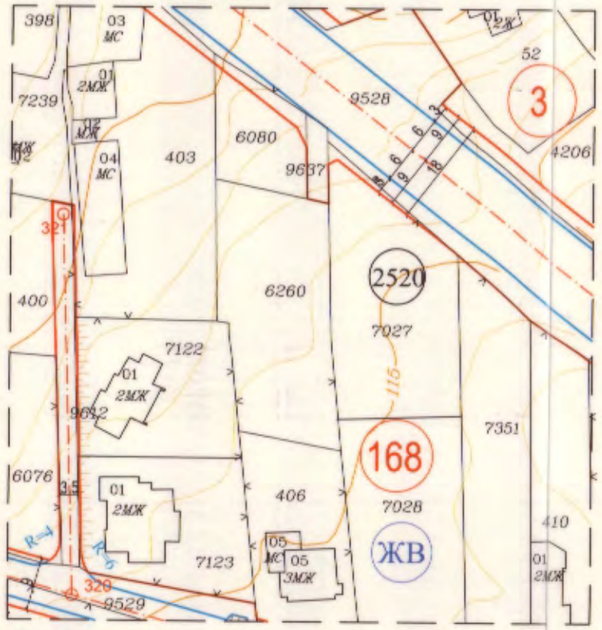
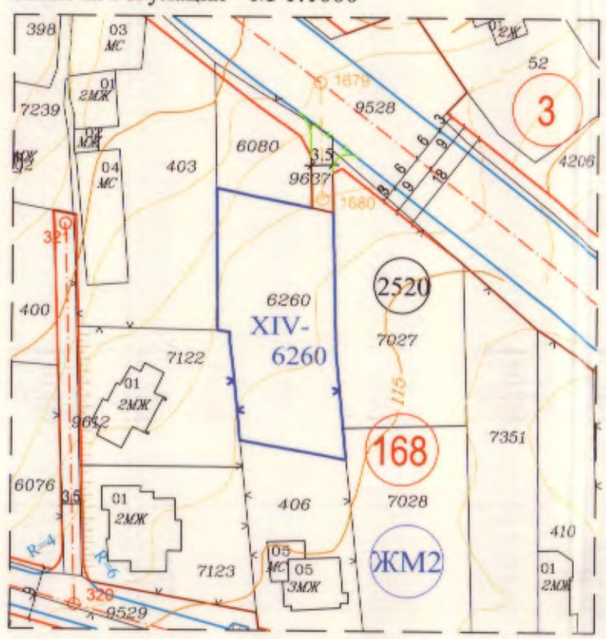
ПУП-ПРЗ на УПИ XIV-6260 / ПИ 10135.2520.6260 /, кв.168 по ПУП-ПУР на СО "Траката", СО "Горна трака" и СО "Ваялар", р-н "Приморски", гр.Варна, община Варна, и улична регулация от О.Т.1679 до О.Т.1680 - М 1:1000

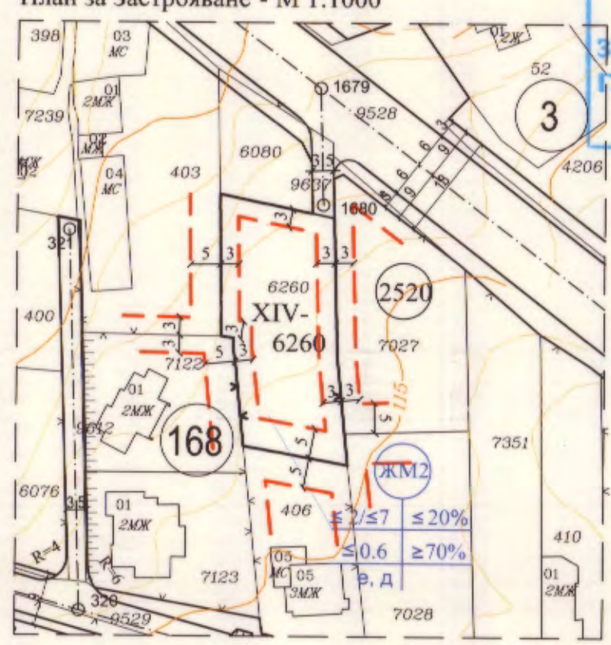
ИЗВАДКА ОТ ПУР ЗА СО "ТРАКАТА", СО "Горна трака" и СО "Ваялар", одобрен с Решение №551-6 от Протокол №10 / 26-27.07.2012г. на ОС- гр.Варна, и
ИЗВАДКА ОТ КККР НА СО "ТРАКАТА", одобрена със Заповед №РД-18-92/ 14.10.2008г. на И.Д. на АГКК - М 1:1000



План за Регулация - М 1:1000



План за Застрояване - М 1:1000



Забележка:
1. За СО"Траката", СО "Горна трака" и СО "Ваялар" има действащ План за улична регулация / ПУР /, одобрен с Решение №551-6 от Протокол №10 / 26-27.07.2012г. на ОС- гр.Варна.
2. Вътрешните регулационни линии на УПИ XIV-6260, кв.168, СО "Траката", гр.Варна съвпадат с кадастралните граници на имота .
3. Проекта за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2520.6260 е изработен съгласно чл.6, ал.3, чл.7,чл.9, както и чл.44, ал.1 и ал.2 от специфичните правила и нормативи към ОУП на гр.Варна.
4. Градоустройствените показатели са по ОУП на гр . Варна.
5. Застроителните линии в съседните имота са илюстративни .

Градоустройствени показатели

№ на квартал	Устройствена зона	Отреждане на урегулиран поземлен имот	Етажност (Височина) бр.(м.) - максимална	Градоустройствени параметри			Начин на Застрояване			№ на поземлен имот / ПИ /	Площ на поземлен имот / ПИ /, м2	№ на урегулиран поземлен имот / УПИ /	Площ на урегулиран поземлен имот / УПИ /, м2
				Максимална П застр. (%)	Макс. (К инт.)	Минимална П озел. (%)	Свободно (е)	Свързано в два имота (д)	Свързано (с)				
168	за зоната - норматив		2 (7)	20	0.6	70	•	•					
168	ЖМ2	"за жил.стр-во"	2 (7)	20	0.6	70	•			10135.2520.6260	733.00	XIV-6260	733.00

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД №Г-359/25.11.2021г.
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....
арх.Виктор Бузев
01816/2021г.

ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-6260 / ПИ 10135.2520.6260 /, кв.168 по ПУП-ПУР на СО "Траката", СО "Горна трака" и СО "Ваялар", р-н "Приморски", гр.Варна, Община Варна, и улична регулация от О.Т.1679 до О.Т.1680			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Делянка Стефанова Мандева, Валентин Стефанов Стефанов		
ЧАСТ:	АРХ./ГРАДОУСТРОЙСТВО	МАЩАБ 1:1000	
ПРОЕКТАНТИ:	Част: архитектура	арх. Ан. Вълканова	
	Част: градоустройство	инж. Вл. Андреев	
ФАЗА:	ПУП-окончателен проект	Лист №1/1	07.2021г.