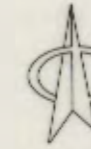


Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ XXXI-702,703, кв. 34 по плана на с. Константиново, общ. Варна /ПИ 38354.501.702 и 38354.501.703 по КК на селото/

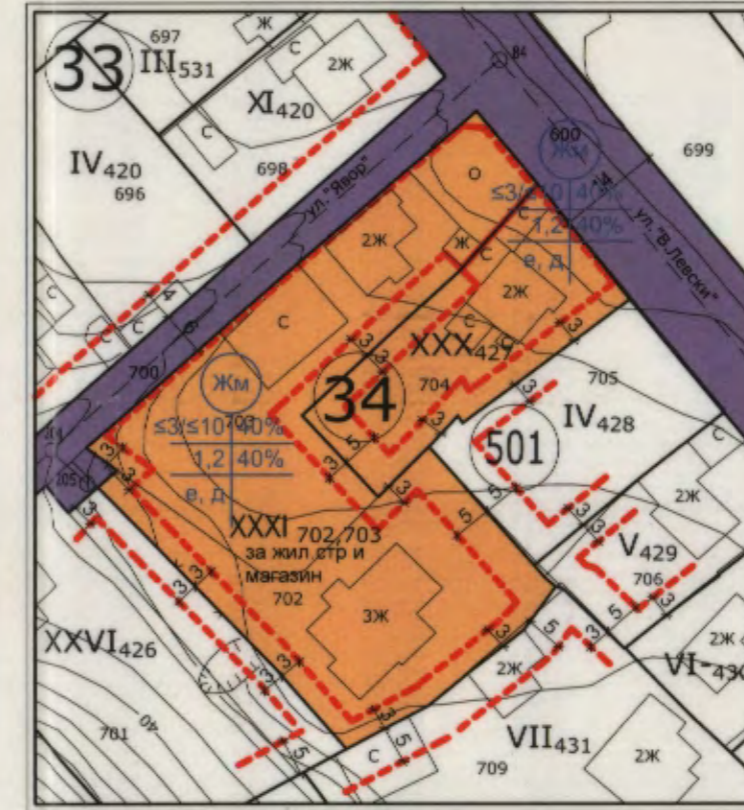
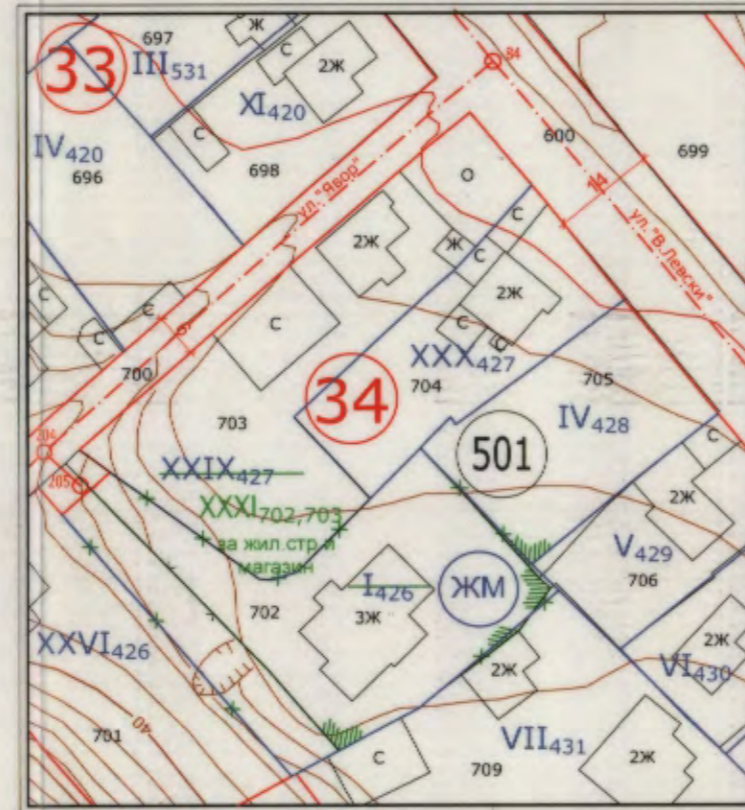
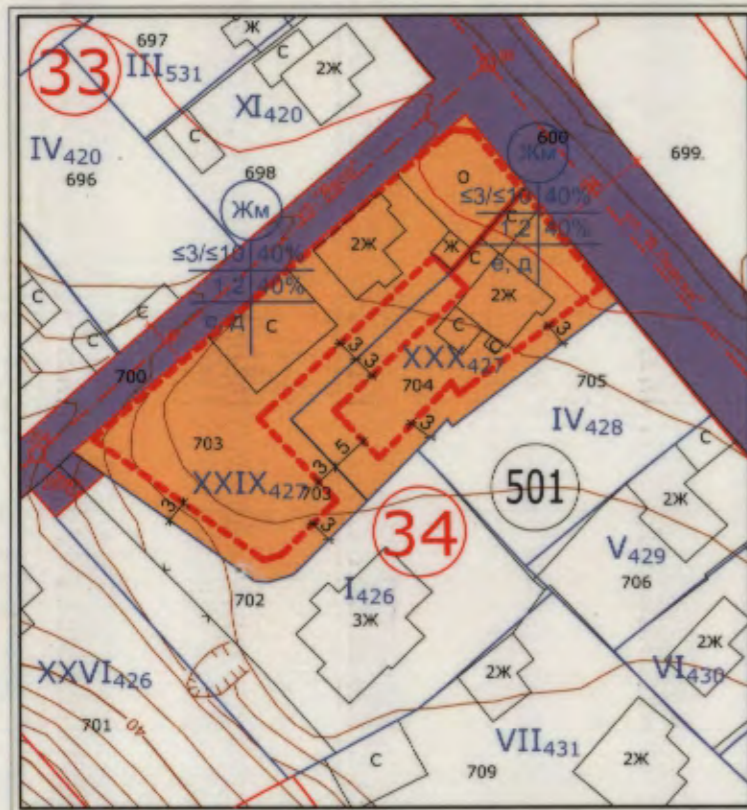
Приложение №1

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА С. КОНСТАНТИНОВО, ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД № 1707/03.04.1974 г. НА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОНС ГР. ВАРНА, ИЗМЕНЕН СЪС ЗАПОВЕД № Г-169/04.07.2017 г. НА ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩ. ВАРНА ЗА УПИ XXIX-427 и УПИ XXX-47 И ДЕЙСТВАЩА КАДАСТРАЛНА КАРТА, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД № РД-18-1897/27.11.2018 г. НА ИД НА АГКК. с изменение на ККР № 18-6265-09.07.2020/09.07.2020 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНАМ 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000



ПЕЧАТ НА ОБЩИНА ВАРНА
ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-29/03.02.2021
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *Пейчо Пейчев*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ /РЕГУЛАЦИЯ/:
КАТАСТРАЛНА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТИРВАНЕ
ПЛЪНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 05358
Секция: ПП
Инж. НЕДЯЛКА ПЕТКОВА ЛАМБЕВА
Подпис: *Недялка Петкова Ламбева*
Части на картата по кадастровите на ПП
ВАЖИ С ЗАКЪНОУДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИТЪ ЗА ТЕКЪЩАТА ГОДИНА

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ /ЗАСТРОЯВАНЕ/:
БРАНИМИР БАНКОВ
Рег. № 01859
Бранимир Банков

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Кичка Георгиева Стоянова

ОБЕКТ:
Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ XXXI-702,703, кв. 34 по плана на с. Константиново, общ. Варна /ПИ 38354.501.702 и 38354.501.703 по КК на селото/

ЧАСТ:
УСТРОЙСТВЕН ПРОЕКТ/ГРАДОУСТРОЙСТВО

фаза: **Окончателен проект**

водец ПРОЕКТАНТ: **арх. Бранимир Банков**

ПРОЕКТАНТИ: **инж. Недялка Ламбева**

Регулация: **арх. Бранимир Банков**

Застрояване: **арх. Бранимир Банков**

МАЩАБ: **1:1000** ЛИСТ №: **1/1**

ДАТА: **08 '2020 г.**

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНА КАТЕГОРИЯ

ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско, застрояване

УЛИЧНА МРЕЖА

УЛИЦА

ЗАБЕЛЕЖКА

1. Брой имотни включени в разработката - 2 бр.
2. В съседните имоти са посочени само илюстративни ограничителни линии на застрояване, които спомогат за изследване зоната на застрояване в имотита, предмет на разработката.

ЗОНА ПО ОДОБРЕН ОУП на Община Варна - ЖМ
(Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване)

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

34 НОМЕР НА КВАРТАЛ

XXXI 702,703 НОМЕР НА УПИ

703 НОМЕР НА ПИ

РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на ПИ	площ на ПИ - кв. м.	номер на УПИ	площ на УПИ - кв. м.	устройствена зона	поземлен имот с предназначение	етажност вис. в метри		градоустройствени параметри			начин на застрояване	
							максимална	пълнота на застрояване	К	инт	минимална осветлена площ	свободно	съвразно
34	38354.501.702	1027	XXXI-702.703	2305	ЖМ	за жилищно строителство и магазин	(≤Зет.)≤10м	40%	1,2	40%	•	•	
	38354.501.703	1293			ЖМ	за жилищно строителство и магазин	(≤Зет.)≤10м	40%	1,2	40%	•	•	
НОРМАТИВ ЗА ЗОНА "ЖМ":							(≤Зет.)≤10м	40%	1,2	40%	•	•	

Бранимир Банков
Недялка Петкова Ламбева