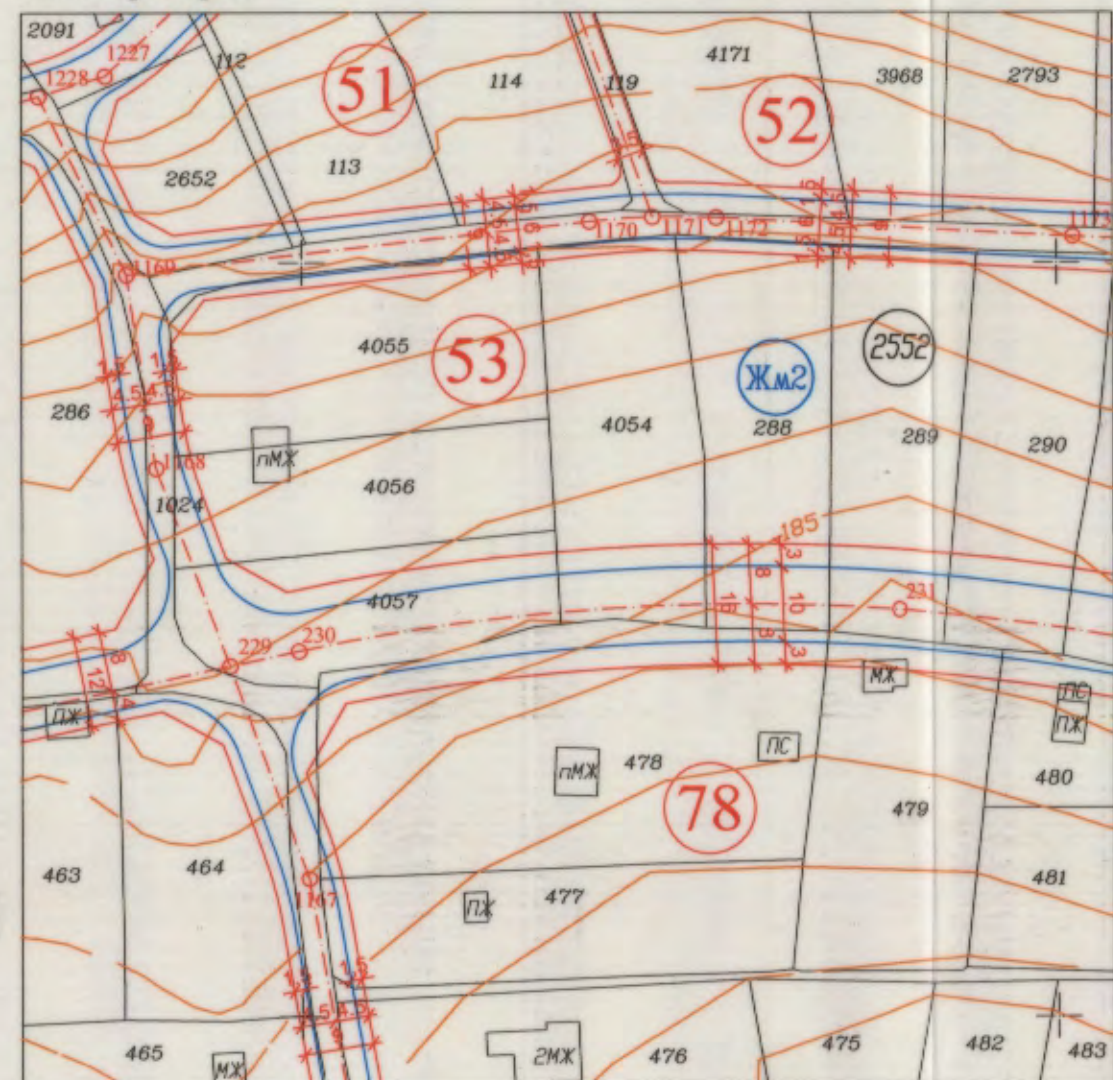


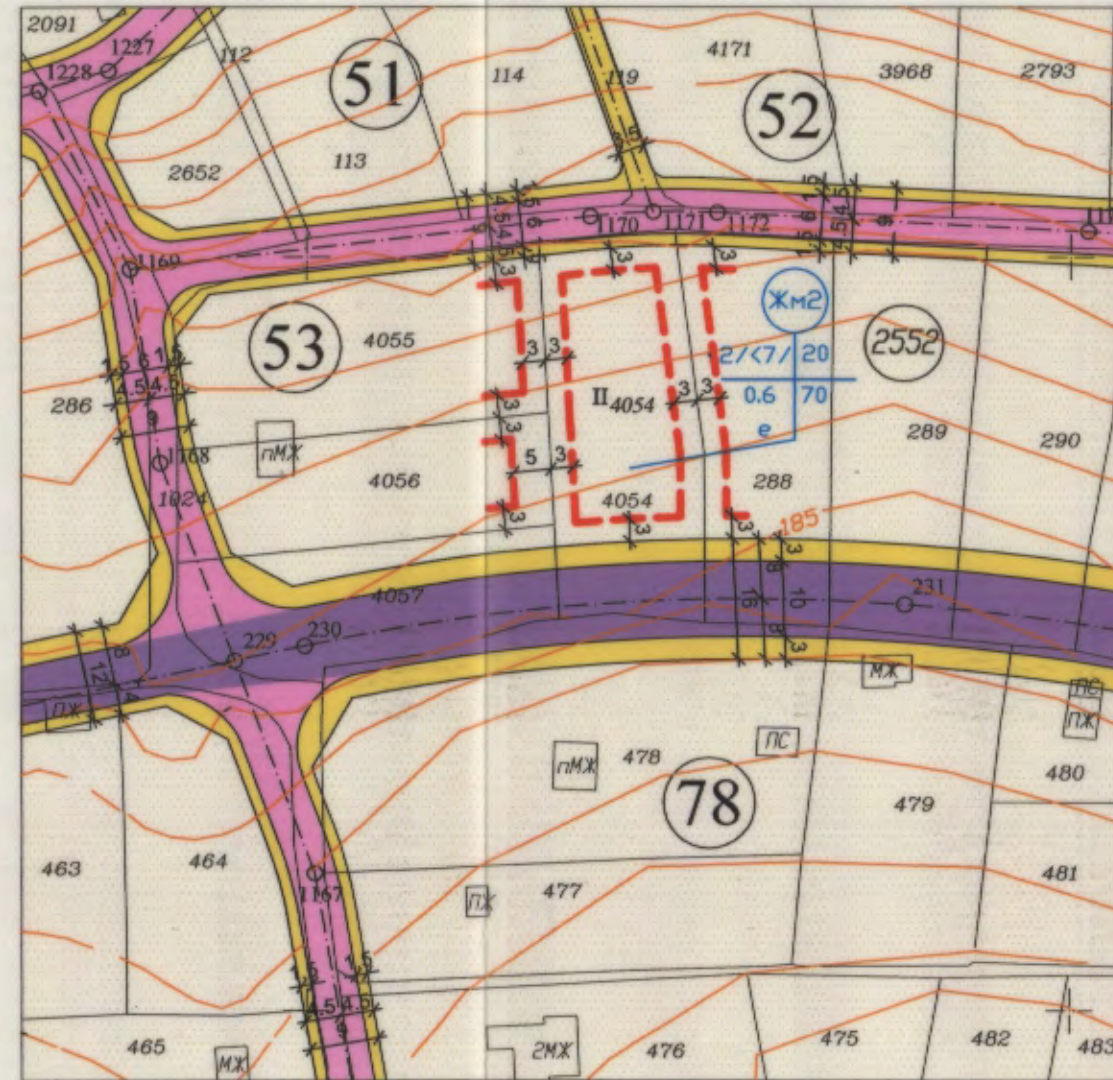
Извадка от действаща КК, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. и ПУП-ПУР на ж.к. "Изгрев", одобрен с Решение № 552-6 от 26 и 27.07.2012 г. на ОС гр. Варна

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
на УПИ II-4054, кв. 53 по плана на ж.к. "Изгрев", община Варна
(ПИ 10135.2552.4054 по КК на гр. Варна)

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

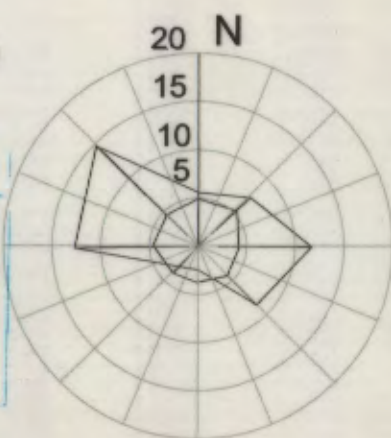


ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ II-4054, кв. 53, по плана на ж.к. "Изгрев", гр. Варна (ПИ 10135.2552.4054 по КК на гр. Варна)

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 7.23/03.02.2018
ЗАМЕСТИК-КМЕТ: Пейчо Пейчев



РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА ПИ (кв.м.)	ПЛОЩ НА УПИ (кв.м.)	ЕТАЖНОСТ ВИС. В МЕТРИ		ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ		НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
						МАКСИМАЛНА	ПЪЛНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	К инт.	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНИТЕЛНА ПЛОЩ	СВОБОДНО
53	II-4054	ЖМ2	за жилищно строителство	985	758	2(7)	20%	0.6	70%	е
норматив						2(7)	20%	0.6	70%	е

Забележка:
Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповедта ...

Таблица по чл. 16, ал.1 от ЗУТ

номер на поземлен имот	площ на поземлен имот (кв.м.)	квартал №	номер на урегулирания поземлен имот	площ на УПИ по ПРЗ (кв.м.)	придавана част по регулация (кв.м.)	огнета площ за общ. мероприятия (кв.м.)	огнета площ за общ. мероприятия (%)
10135.2552.4054	985	53	II-4054	758	0	227	23.05

ЛЕГЕНДА

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания

УЛИЧНА МРЕЖА

- УЛИЦА IV КЛАС
- УЛИЦА V КЛАС
- ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ВЪТРЕШНО РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ОСОВИ ЛИНИИ
- БОРДЮРНИ ЛИНИИ
- ГРАНИЦИ И СГРАДИ ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

- номер на квартал
- номер на УПИ
- номер на ПИ

Ж.м.2

етажност/височина
коefficient на интензивност
начин на застрояване

плътност на застрояване
минимална озеленена площ в имота
специфични параметри

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:

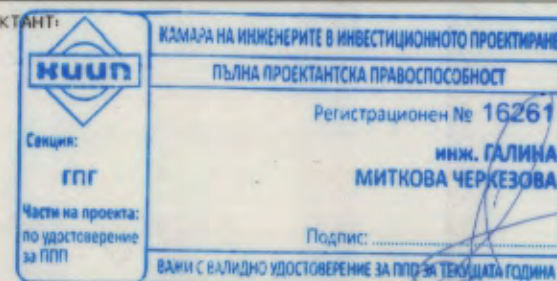


ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Теодора Антонова Бохосян
Бохос Ехия Бохосян

ОБЕКТ:
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ II-4054, кв. 53 по плана на ж.к. "Изгрев", гр. Варна (ПИ 10135.2552.4054 по КК на гр. Варна)

ЧЕРТЕЖ:
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:



ПРОЕКТАНТИ:
Регулация: инж. Галина Черкезова
Застрояване: арх. Росица Буцева

МАЩАБ: 1:1000
ЛИСТ №: 1/1
ДАТА: 11'2018