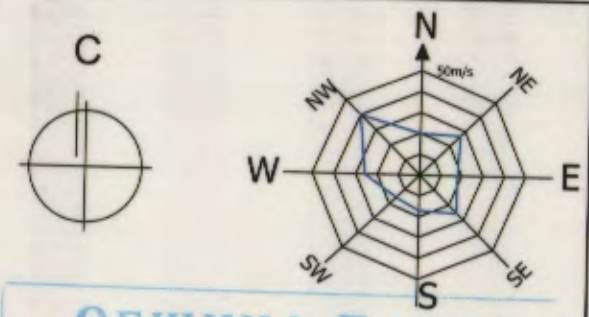


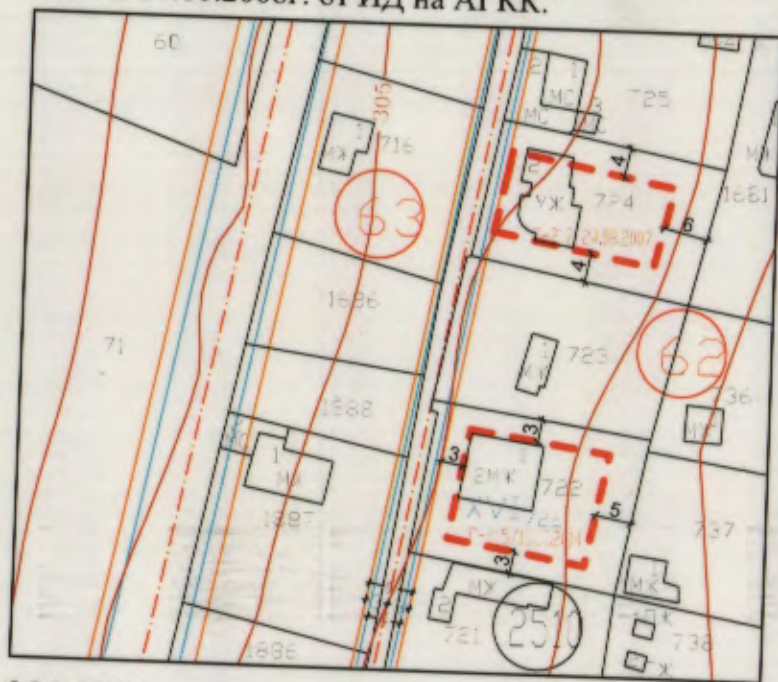
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/

За урегулиран поземлен имот IV-1686,1888, кв. 63 по плана на СО "Добрева чешма", гр.Варна. общ.Варна, обл.Варна.

Извадка от действащ ПУР на СО "Добрева чешма" одобрен с реш. №272-6, Пр.№6/28.03.2012г. на ОС Варна и КККР на район "Приморски" гр. Варна, одобрени със Заповед No РД-18-92/14.10.2008г. от ИД на АГКК.

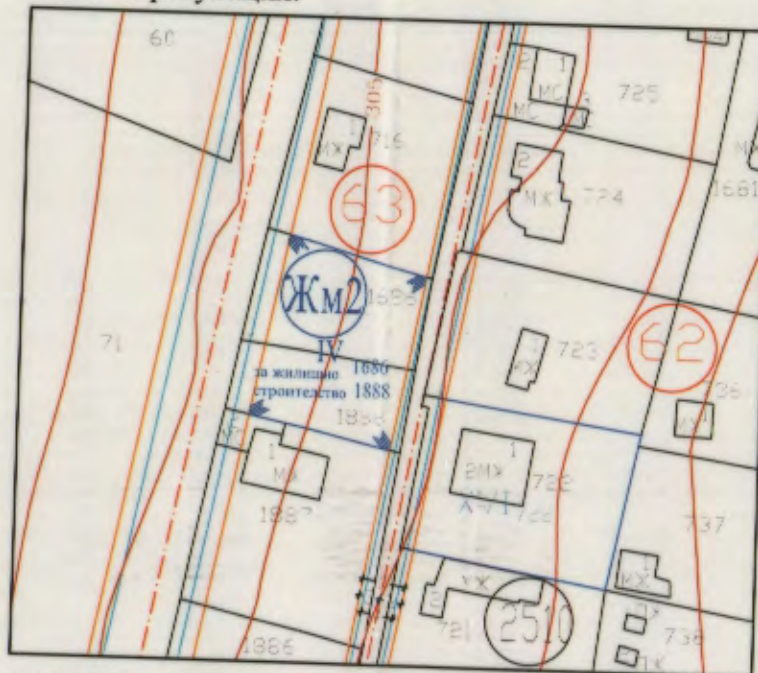


ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-22/28.01.2021г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ



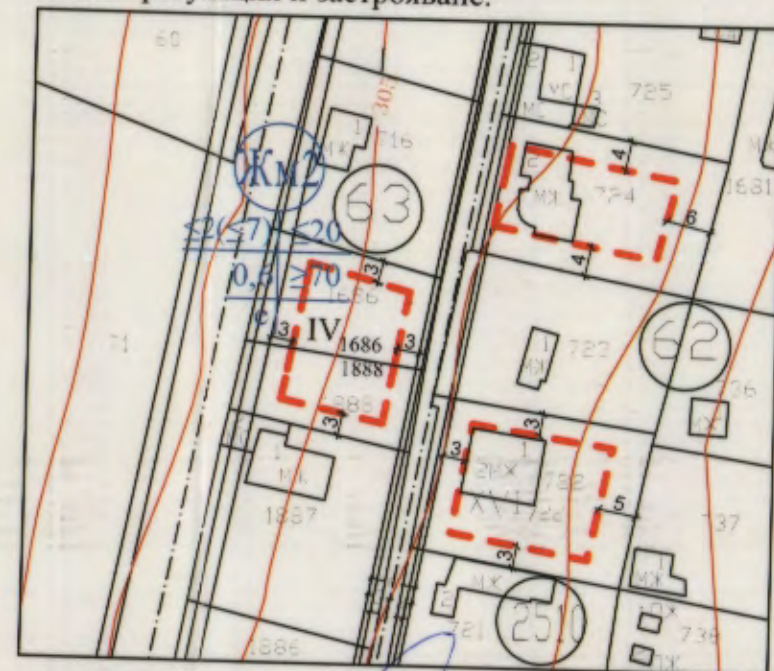
М 1:1000

План за регулация.



М 1:1000

План за регулация и застрояване.



М 1:1000

квартал №	номер на урегулирания поземлен имот	площ на урегулирания поземлен имот (кв.м.)	площ на поземлен имот (кв.м.)	устройствена зона	урегулиран поземлен имот с установено предназначение	етажност (височина в метри)	плътност на застрояване	интензивност на застрояване Кинт	минимална озеленена дворна площ	начин на застрояване
63	IV 1686,1888	497	345 260	Жм2	жилищно строителство	≤ 2 (≤ 7)	20%	0.6	70%	свободно

Жм2
етажност/височина
коэффициент на интензивност
начин на застрояване

плътност на застрояване
минимална озеленена площ в имота
специфични параметри

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ДВОРИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ОСОВИ ЛИНИИ
- БОРДЮРНИ ЛИНИИ
- ГРАНИЦИ И СТРАДИ ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

- номер на квартал
- номер на УПИ
- номер на ПИ

- ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания



Обект:	Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-1686,1888, кв.63 по плана на СО "Добрева чешма" гр.Варна, общ.Варна.	
Фаза:	Окончателен проект	М 1:1000
Възложител:	Христо Тодоров Христов	2019г.
Проектанти:	арх. Стоян Г. Петков инж. Николай Николов	<i>[Signature]</i>