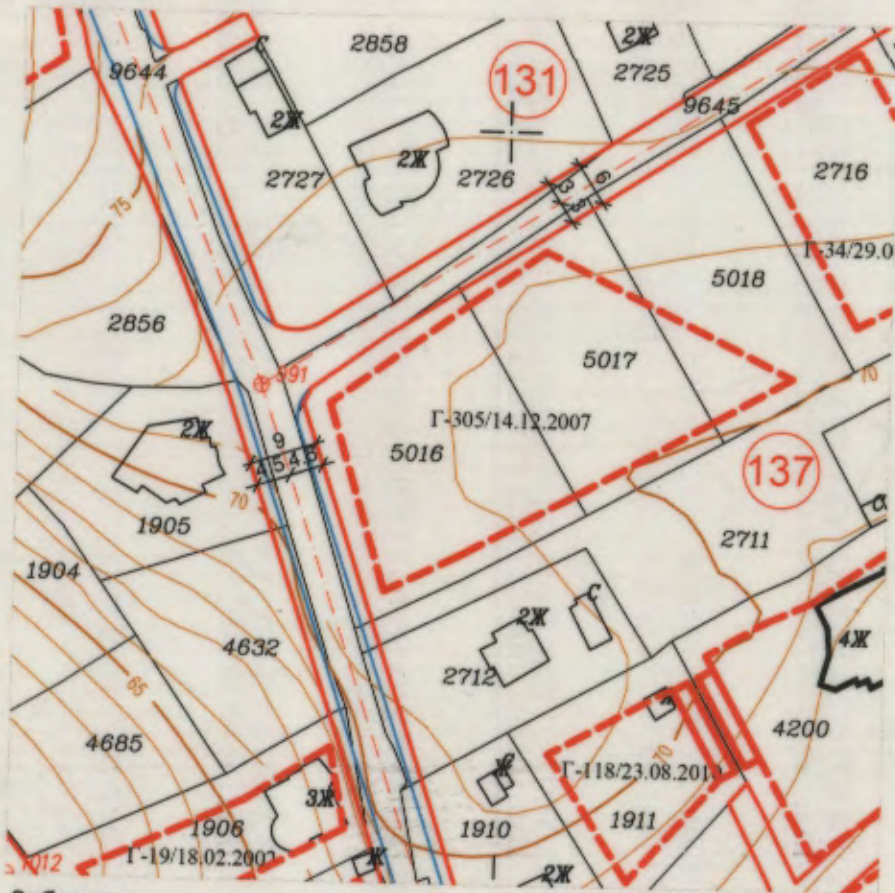


ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН ПУП-ПУР
на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата",
гр.Варна одобрен с Решение №799-5 от Протокол
14/19.12.2012г. на ОбС-Варна и КАДАСТРАЛНА КАРТА,
одобрена със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на
АГКК
М 1:1000



Забележка:
1. За разработката за ПУП-ПРЗ са нанесени и съобразени
действащи Заповеди Г-305/14.12.2007г.; действащ ПУП-ПУР на
С.О. "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата" одобрен с
Решение № 799-5 от 19.12.2012г. на Общински съвет Варна.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
по плана на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и
Дъбравата", гр.Варна
М 1:1000

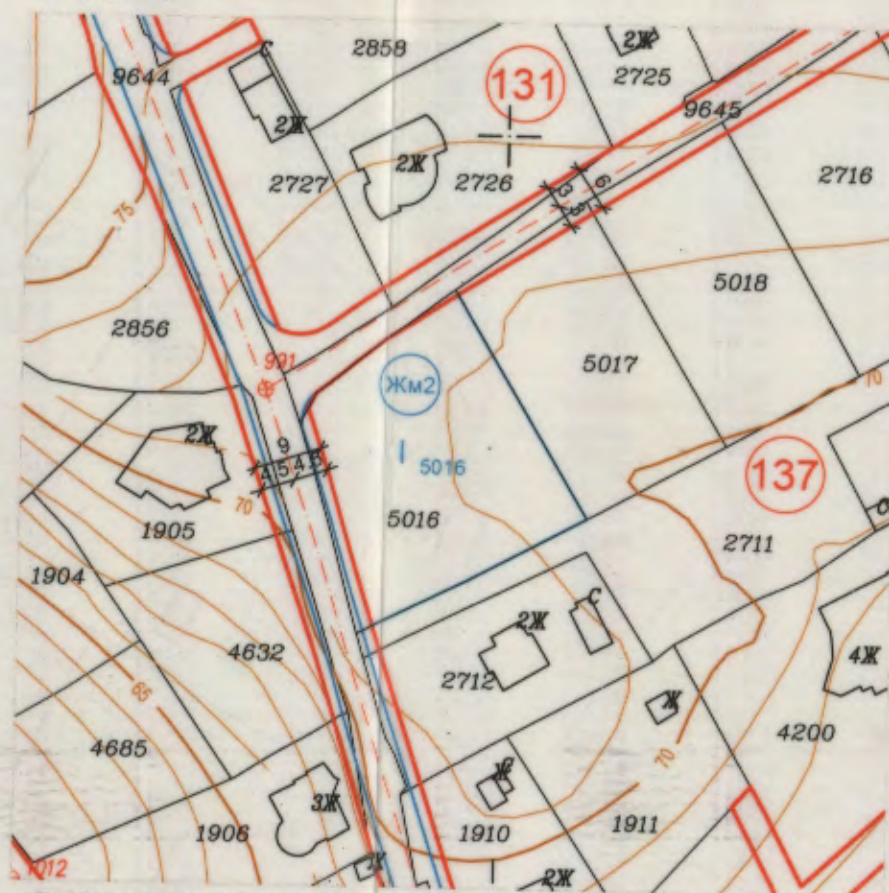
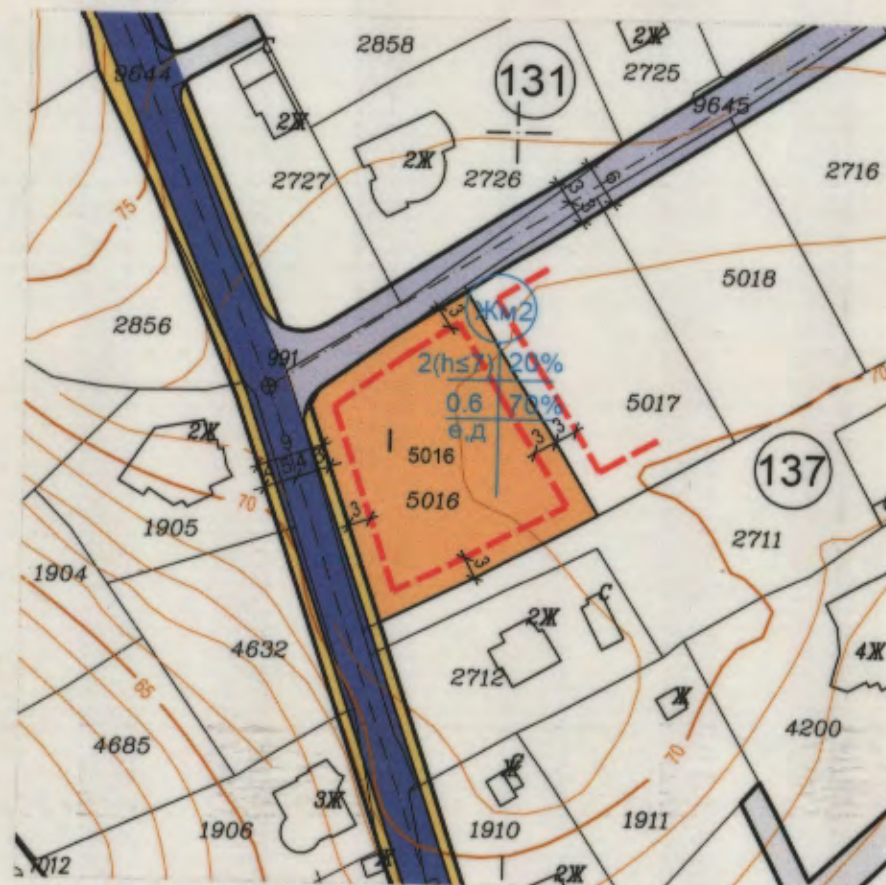


ТАБЛИЦА ПО чл.16, ал.1 от ЗУТ

кв. №	номер на имот	плоч. (кв.м.)	придаваема част по регулация (кв.м.)	отстъпени площи в полза на Общината по чл.16 от ЗУТ (кв.м./%)	плоч на УПИ (кв.м.)
137	5016	994	0.00	64 / 6.44%	930

Забележка: ПИ с идентификатор № 10135.2517.5016 се урегулира по чл.16, ал.1 от ЗУТ. Собствениците отстъпват съответната площ от имота в полза на Община Варна, за изграждане на социална и техническа инфраструктура.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
по плана на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и
Дъбравата", гр.Варна
М 1:1000



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

- ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ**
- Жилищна устройствена зона с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания
 - Улично озеленяване (широко обществено ползване)
- ГРАНИЦИ И ЛИНИИ**
- БОРДЮР УЛИЦА
 - РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
 - ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- УЛИЧНА МРЕЖА**
- УЛИЦИ IV КЛАС
 - УЛИЦИ VI КЛАС
 - ЗАДЪБНЕНИ УЛИЦИ (ТУПИЦИ)
 - ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ
- ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ**
- 137 номер на квартал
 - V₅₀₁₆ номер на УПИ
 - 5016 номер на ПИ
 - 2517 номер на кадастрален район

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-5016, кв.137 по плана на С.О. "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр.Варна, Община Варна /ПИ № 10135.2517.5016 по КК и КР на гр.Варна/

ОБЩИНА ВАРНА

ОДОБРЯВАМ

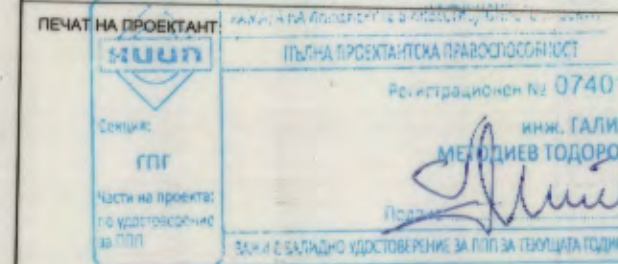
ЗАПОВЕД № Г-21/28.01.2021

ЗАМЕСТИК-КМЕТ:

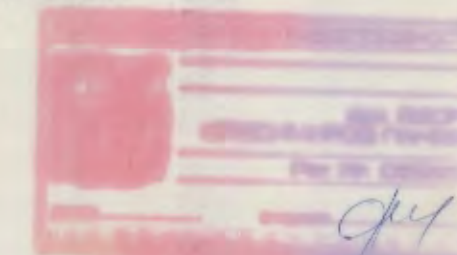
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на ПИ	номер на УПИ	плоч на ПИ - кв.м.	плоч на УПИ - кв.м.	устройствена зона	поземлени имоти с установено предназначение	етажност вис.в метри		градоустройствени параметри			начин на застрояване	
							максимална	пльност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно	склучено в два съседни имота	
137	10135.2517.5016	I-5016	994	930	Жм2	за жилищно строителство	≤2/ ≤7	20%	0.6	70%	•		
НОРМАТИВ							жилищна устройствена зона с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания	<7m(2ет)	20%	0.6	70%	ед	



ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

НАТАЛИЯ ЖИВКОВА ПОПЧЕВА

ОБЕКТ:

ПУП - ПРЗ за УПИ I-5016, кв.137 по плана на С.О. "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр.Варна, Община Варна /ПИ № 10135.2517.5016 по КК и КР на гр.Варна/

ЧЕРТЕЖ:

ПЛАН РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ЧАСТ: ПУП-ПРЗ

ЕТАП: Окончателен проект

ПРОЕКТАНТ: инж. Галин Тодоров

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Панев

МАЩАБ: 1:1000

ЛИСТ №: 1/1

ДАТА: 2020г.