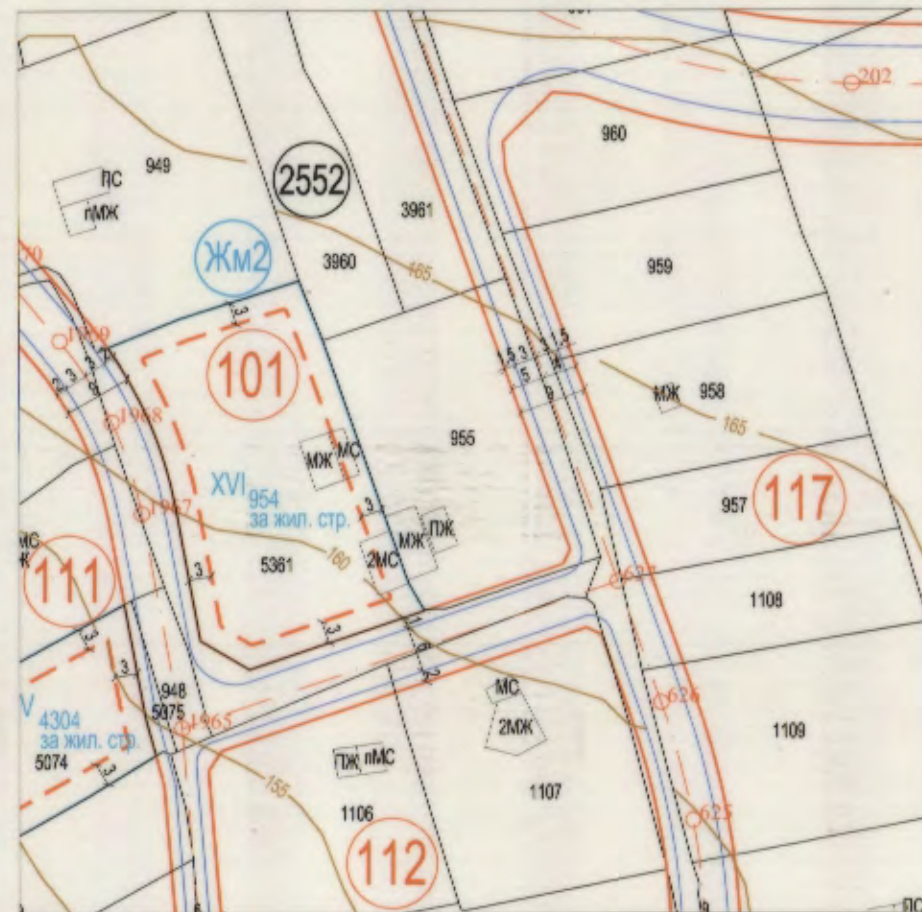


ИЗВАДКА

на част от ПУП - ПУР на кв. "Изгрев", общ. Варна, одобрен с Решение No 552-6/26-27.07.2012 г. на ОС Варна, изменен със Заповед №Г-69/27.03.2017г. на Зам.кмет на общ.Варна и Кадастралната карта на район "Приморски", гр. Варна, одобрена със Заповед No РД-18-92/14.10.2008г. от ИД на АГКК



Забележка:

1. ПУП-ПРЗ за УПИ V-4304, кв. 111 е одобрен със Заповед №384/07.10.2016г.;
2. ПУП-ПРЗ за УПИ VI-954, кв. 101 е одобрен със Заповед №Г-175/20.06.2019г.;
3. ПИ с идентификатор № 10135.2515.532 се урежуира по чл. 16, ал. 1 от ЗУТ. Собствениците отстъпват съответната площ от имота в полза на Община Варна, за изграждане на социална и техническа инфраструктура;
4. В съседните имоти са посочени само илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната на застрояване в УПИ предмет на разработката;

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

- Жилищна устройствена зона с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания
- Улично озеленяване (широко обществено ползване)

УЛИЧНА МРЕЖА

- СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
- ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ

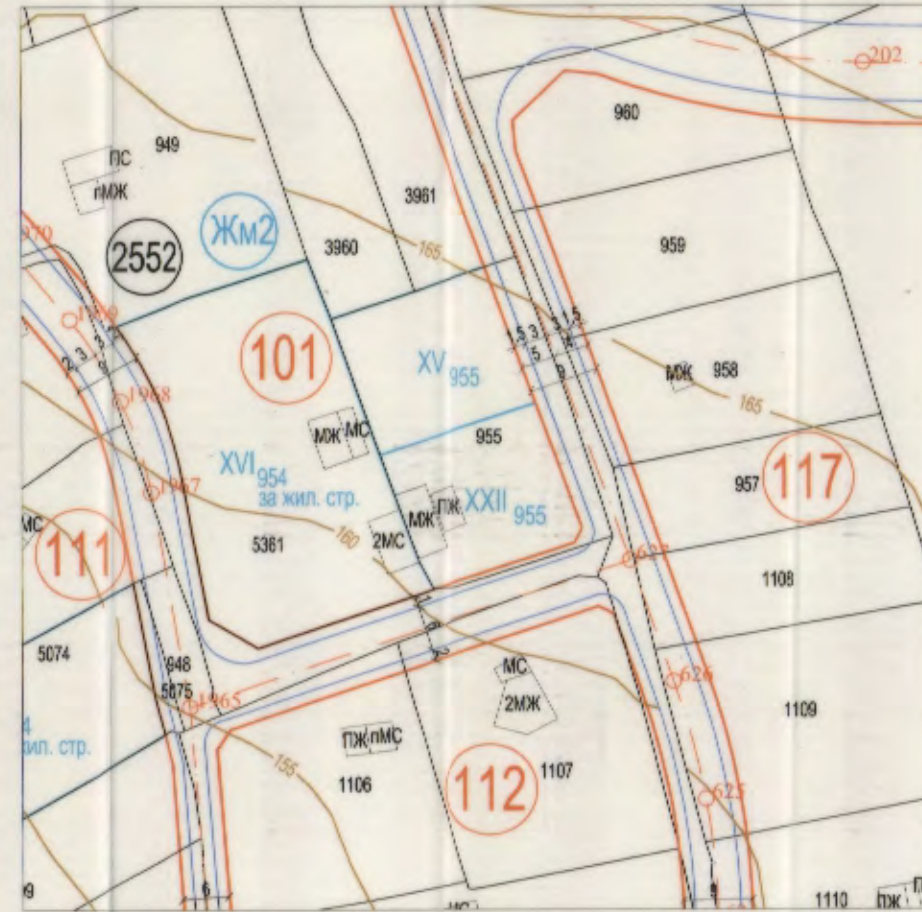
ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- БОРДИОР УЛИЦА
- РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.41 и 42 от ЗУТ

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

- 24 номер на квартал
- V123 номер на УПИ
- 469 номер на ПИ
- 2515 номер на кадастрален район

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/



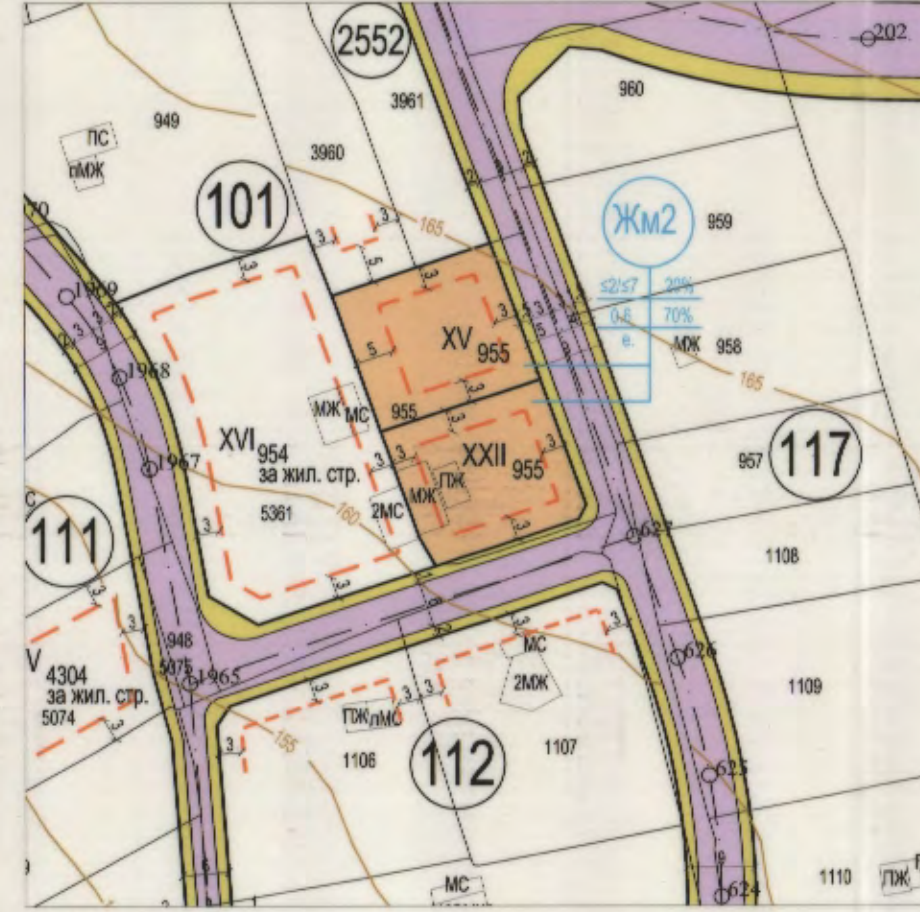
УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Номер на квартал	Устройствена зона	Номер на УПИ	Поземлен имот с установено предназначение	Площ на УПИ в [кв.м]	Етажност (височина на застр. в [m])	Максимална плътност на застрояване в [%]	Максимална интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ в [%]	Начин на застрояване
101	ЖМ2	XV-955	за жил. стр.	412	≤2(≤7)	20	0.6	70	свободно
101	ЖМ2	XXII-955	за жил. стр.	412	≤2(≤7)	20	0.6	70	свободно

ТАБЛИЦА ПО ЧЛ.16, АЛ.1 ОТ ЗУТ:

Номер на квартал	ДАНИИ ЗА УПИ			ДАНИИ ЗА ПИ			ПЛОЩИ		
	Номер на УПИ	Площ на УПИ [кв.м.]	Идент. на ПИ	Площ на ПИ [кв.м.]	Площ на ПИ включена в УПИ	Придаваема площ към УПИ [кв.м.]	Отстъпени части по чл.16 ал.1 от ЗУТ [кв.м.]	Отстъпени части по чл.16 ал.1 от ЗУТ [%]	
101	XV-955	412	10135.2552.955	994	412	*	170	17.10	
101	XXII-955	412		412	*				

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ XV-955 и УПИ XXII-955, ЛПИ с идент. 10135.2552.955 по Кадастралната карта на гр.Варна, кв.101 по плана на ж.к."Изгрев", гр.Варна

ОБЩИНА ВАРНА

ОДОБРЯВАМ

ЗАПОВЕД № П-2/25.09.2020г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

1. Възложител
Стефка Атанасова Георгиева

2. проектант част ПЗ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТГОВОРНОСТ
АРХ. АННА С. ХАРАПАЛМАЗОВА
Рег. № П-149
Печат

3. проектант част ПР
КАДАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
Регистрационен № 16350
инж. ТОДОР ВЪРБАНОВ БОЕВ
Секция: ГПГ
Печат

4. Обект
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ XV-955 и УПИ XXII-955, ЛПИ с идент. 10135.2552.955 по Кадастралната карта на гр.Варна, кв.101 по плана на ж.к."Изгрев", гр.Варна

Част	ПУП-ПРЗ	Дата	16.09.2020г.
Машаб	1:1000	Лист	1/1
Фаза	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ		
Координатна система	2005г.		
Височинна система	Балтийска		

Handwritten signatures and notes in blue ink.