# ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)

за УПИ I-13, II-14, III-2, IV-3, V-4, VI-за траф., VII-5, VIII-6, IX-7, X-8, XI-за траф., XII-9, XIII-10, XIV-11, XV-12 , в кв.1 и улична регулация от о.т. 1 до о.т. 11 по плана на местност "Ешекчия", землище на с.Константиново, Общ. Варна

ОПОРЕН ПЛАН

М 1:1000

## ЛЕГЕНДА

ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ

- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - НИВИ
- ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ
- ТЕРЕНИ ЗА ЖИЛИЩНИ ФУНКЦИИ
- ТЕРИТОРИИ НА ТРАНСПОРТА

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ ПО ОУП

- КУРОРТНА ЗОНА (Ок1) — курортни зони и комплекси в зелена среда
- ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ — устройствена зона за гори без възможност за промяна на предназначението

Линии, надписи и условни знаци:

- Обхват на разработката
- граници по кадастрална карта
- улична регулация на вилна зона "Лазур"
- дворищна регулация на вилна зона "Лазур"
- осова линия на вилна зона "Лазур"
- хоризонтал
- граница на имот със действащ ПУП-ПРЗ
- ограничителна линия на застрояване
- краен проводник на въздушен електропровод
- контур на асфалта на главен път III-9004
- 1 — номер на квартал по регулация
- XI 129 — номер на УПИ за вилна зона "Лазур"
- осова точка за вилна зона "Лазур"
- 702 — номер на кадастрален район
- 50 — номер на ПИ
- Е Ш Е К Ч И Я — описание на местност
- мачтов трафопост на ж.р. стълб
- ж.р. стълб с контур при основата
- железобетонен стълб

БРОЙ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧЕНИ В РАЗРАБОТКАТА - 13бр.
ПЛОЩ НА РАЗРАБОТКАТА - 52 500 м²

ЗОНИ ПО ОУП на Община Варна - Ок1 (Курортни зони и комплекси в зелена среда)

**Забележки:**

1. ПИ 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 в масив 81 се регулират по чл.16 от ЗУТ. Собствениците отстъпват съответната площ от имотите в полза на Община Варна за изграждане на социална и техническа инфраструктура;
2. За ПИ 38354.81.6 има влязла в сила заповед за план за застрояване Г-341/12.12.2006г.
3. Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповедта.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 05358
инж. НЕДЯЛКА ПЕТКОВА ЛАМБЕВА
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Синцир: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПИП

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ I-13, II-14, III-2, IV-3, V-4, VI-за траф., VII-5, VIII-6, IX-7, X-8, XI-за траф., XII-9, XIII-10, XIV-11, XV-12 , в кв.1 и улична регулация от о.т. 1 до о.т. 11 по плана на местност "Ешекчия", землище на с.Константиново, Общ. Варна

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**: СВЕТОСЛАВ ГЕОРГИЕВ СТОЯНОВ

| | |
|---|---|
| Проектант /регулация/ | инж. Недялка Ламбева |
| Проектант /застрояване/ | арх. Бранимир Банков |
| Проектант /ТС/ | инж. Мария Самсарова |
| Проектант /ЕЛ/ | инж. Цветан Добрев |
| Проектант /ВиК/ | инж. Николай Делчев |

| Мащаб | Лист | Дата |
|---|---|---|
| 1:1000 | 1 / 4 | април 2020г. |