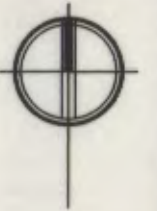


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
за УПИ XXI-750 и XXII-750 в кв. 59, по плана на с. Константиново, общ. Варна, обл. Варна
/ПИ с идентификатор 38354.501.750 по КК на с. Константиново/

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 17-14/28.01.2021
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *Пейчо Пейчев*
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



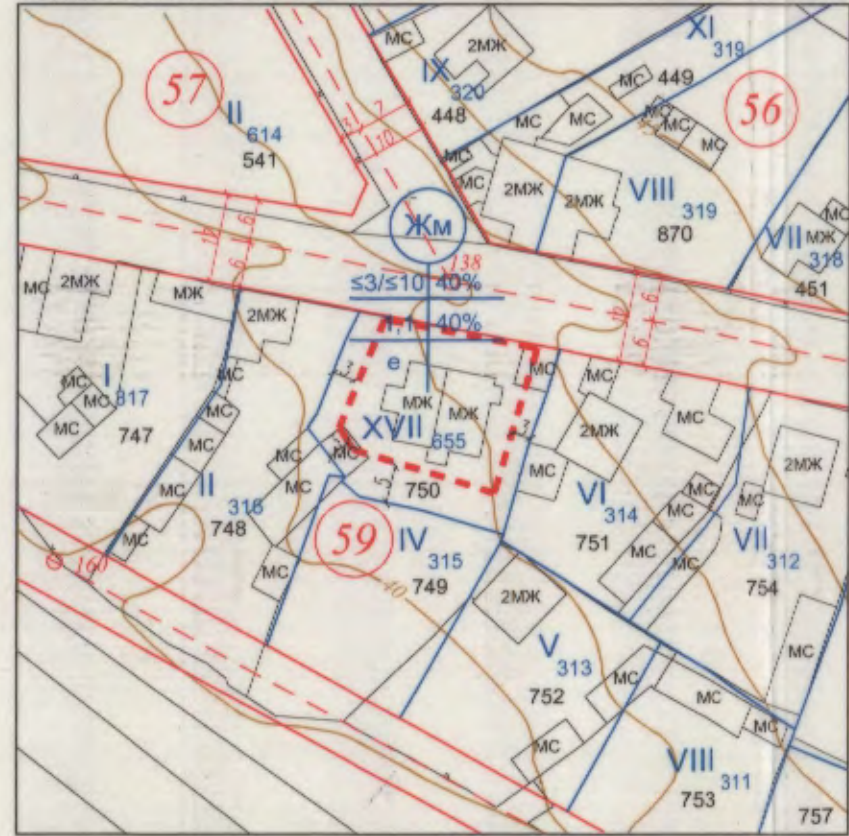
ИЗВАДКА

от действащия регулационен план на с. Константиново, одобрен със Заповед №1707 от 03.04.1974 г. на Председателя на ОНС гр. Варна и Кадастрална карта на с. Константиново, одобрена със заповед РД-18-1897 от 27.11.2018 г.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

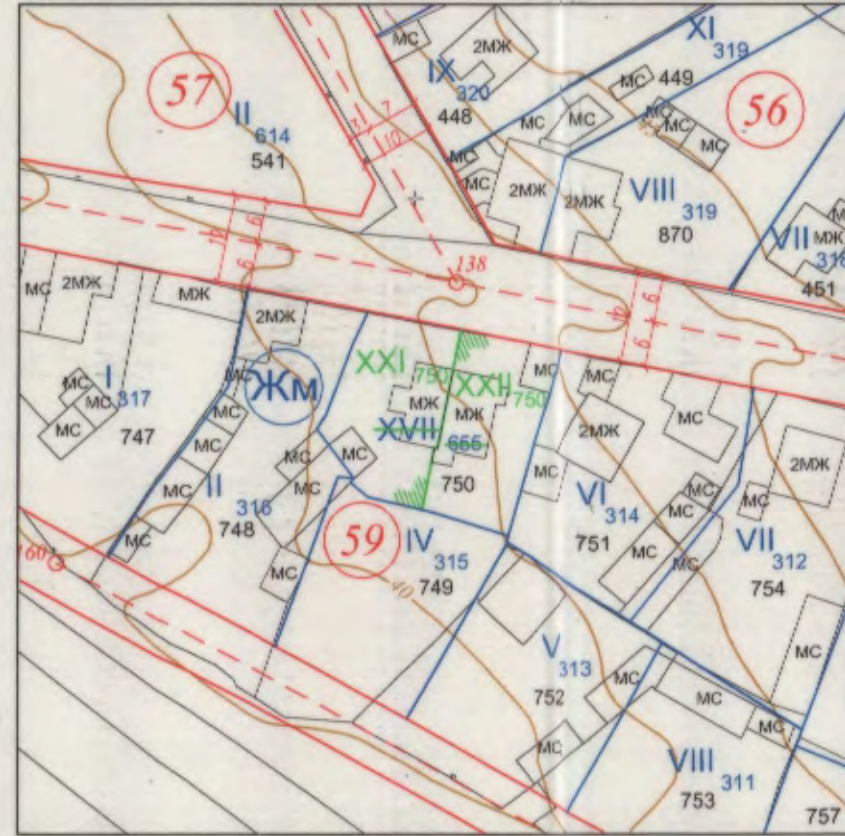
Координатна система: БГС 2005

М 1 : 1000



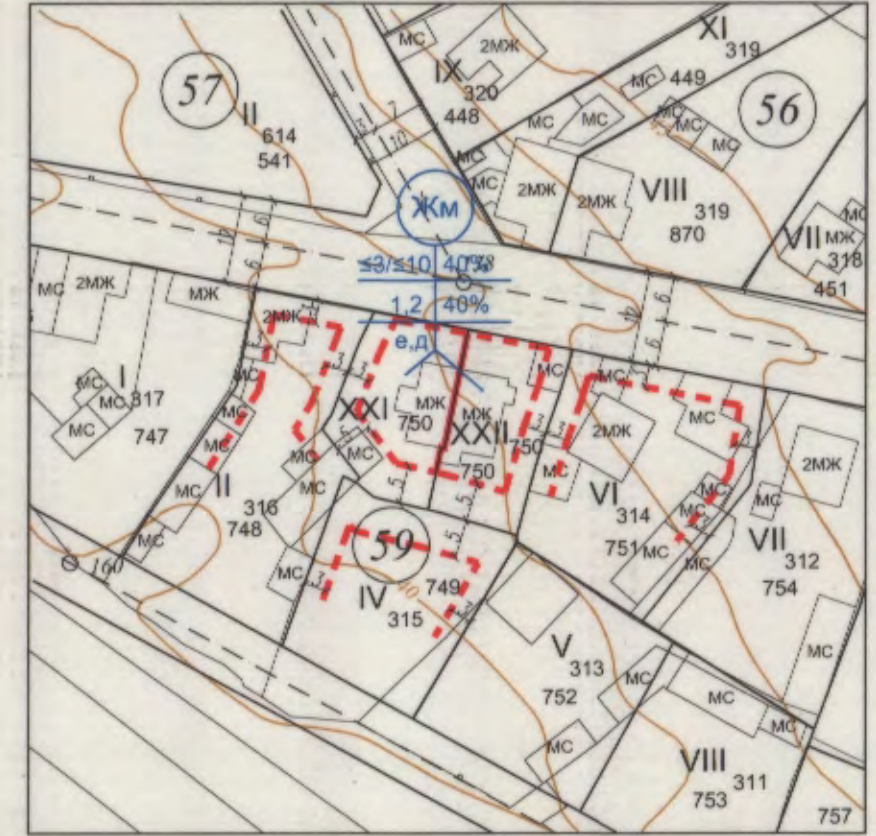
Координатна система: БГС 2005

М 1 : 1000



Координатна система: БГС 2005

М 1 : 1000



Забележка: Със заповед №Г-158 от 18.08.2009 г. на зам. кмета на Община Варна е влязъл в сила ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-655, кв. 59 по плана с. Константиново

Забележка:

Застроителните линии в съседните имоти са илюстративни.

ЛЕГЕНДА

- Надписи:
- 59** номер на квартал
 - IV**₃₁₅ номер на УПИ
 - 752** номер на ПИ
- Линии:
- улична регулация
 - вътрешнорегулационна линия
 - осова линия по регулация
 - вътрешнорегулационна линия-първа поправка
 - линия на свободно застрояване
 - линия на свързано застрояване

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

НИИП

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 16265

инж. ТОДОР ХРИСТОВ ЛАМБЕВ

Подпис: *Тодор Ламбев*

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на ПИ	площ на ПИ - кв.м.	номер на УПИ	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	поземлени имоти с установено предназначение	етажност вис.в метри				градоустройствени параметри		начин на застрояване	
							максимална	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно	свързано		
59	38354.501.750	646	XXI-750	324	Жм	за жил. строителство	≤3(≤10м)	40%	1.2	40%			•	
			XXII-750	322	Жм	за жил. строителство	≤3(≤10м)	40%	1.2	40%			•	
норматив							≤3(≤10м)	40%	1.2	40%	•	•		



Въложители: Иван Великов Николов, Нели Христова Стоянова и Виолета Христова Бонева

ОБЕКТ: ПУП - ПРЗ за УПИ XXI-750 и XXII-750 в кв. 59, по плана на с. Константиново, общ. Варна, обл. Варна /ПИ с идентификатор 38354.501.750 по КК на с. Константиново/

ЕТАП: Окончателен проект

Водец проектант	инж. Тодор Ламбев	
Проектант /регулация/	инж. Тодор Ламбев	
Проектант /застрояване/	арх. Искрен Митев	
Мащаб	Лист	Дата
1:1000	1 / 1	Август 2020г.