

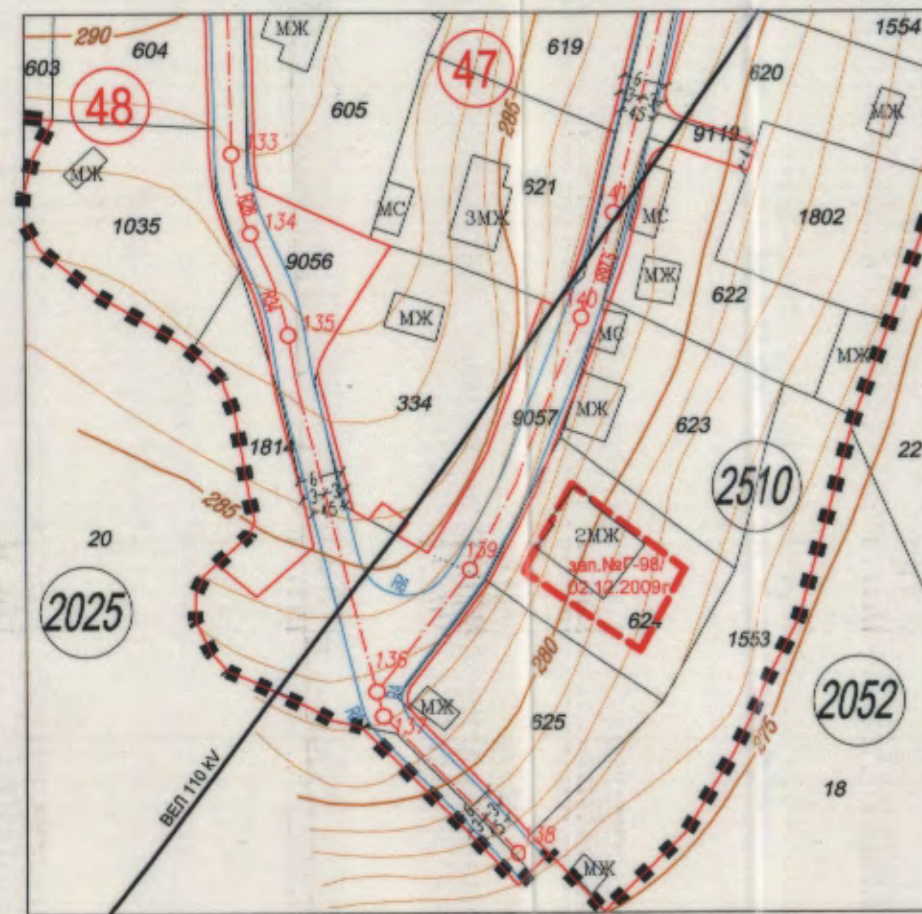
Извадка от действащ ПУР на СО "Добрева чешма", одобрен с Решение № 272-6 по Протокол №6/28.03.2012г. на ОС Варна и действаща Кадастрална карта на гр. Варна, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, изменена със Заповед №18-10296/03.10.2019 г. на Началника на СГКК - Варна

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ V-334, кв. 47 по плана на СО "Добрева чешма", общ. Варна (ПИ 10135.2510.334 по ККР на гр. Варна)

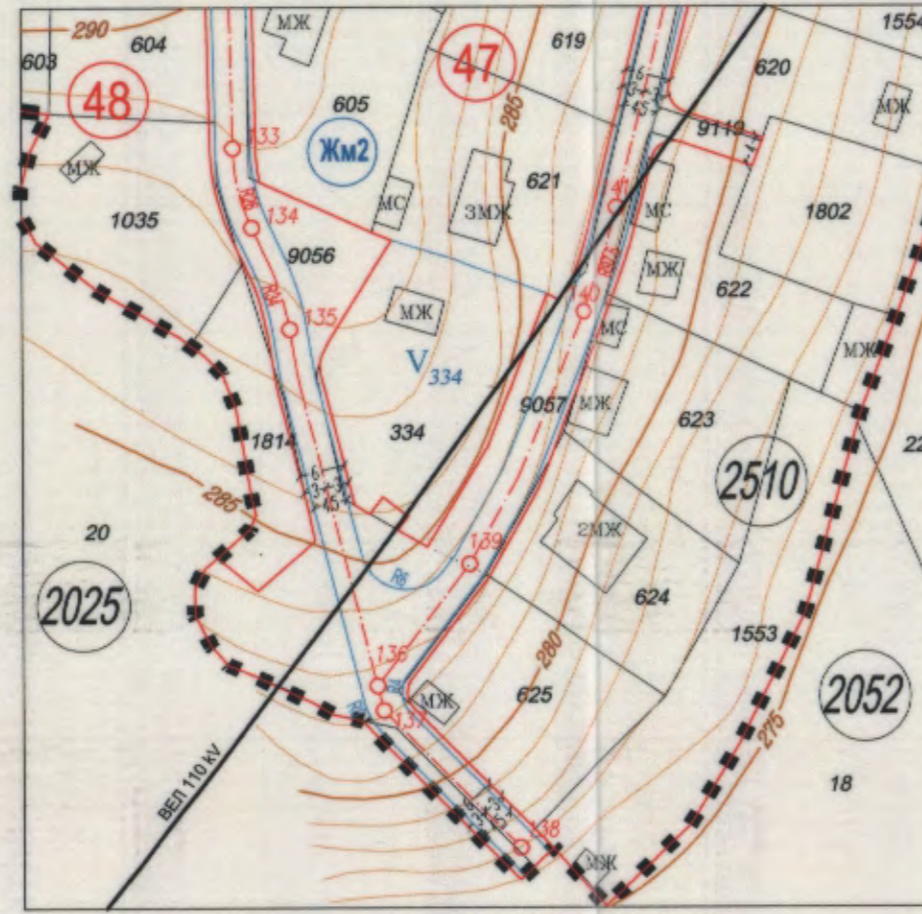
ОБЩИНА ВАРНА  
ОДОБРЯВАМ  
ЗАПОВЕД № 11/28.01.2021  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: Пейчо Пейчев

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

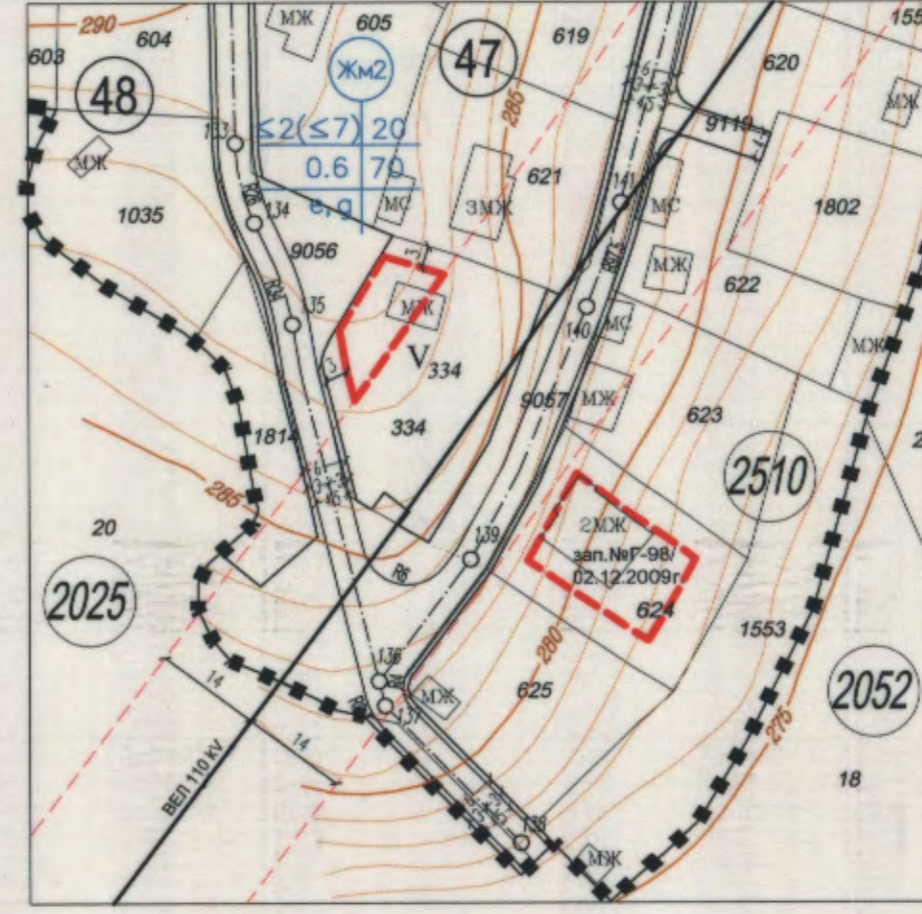
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ



M 1:1000



M 1:1000



Забележка:

Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповедта ...

Таблица по чл. 16, ал.1 от ЗУТ

квартал №	номер на урегулирания поземлен имот	площ на поземлен имот (кв.м.)	Придаваема част по регулация (кв.м.)	Отнема площ за общ. мероприятия (кв.м.)	Отнема площ за общ. мероприятия (%)	площ на УПИ по ПРЗ (кв.м.)
47	V-334	757	0	26	3.43	731

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ВЪТРЕШНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ОСОВИ ЛИНИИ
- БОРДЮРНИ ЛИНИИ
- ГРАНИЦИ И СГРАДИ ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА
- ВЕЛ 110 KV
- СЕРВИТУТ

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

- номер на квартал
- номер на УПИ
- номер на ПИ

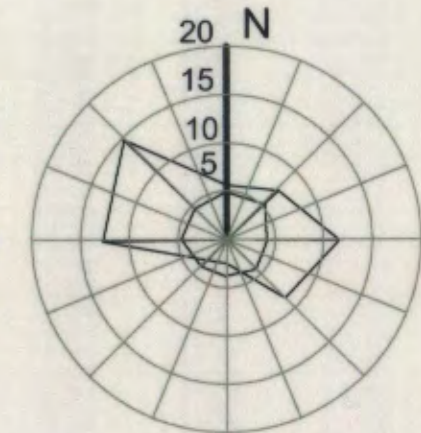
Жм2

етажност/височина  
коэффициент на интензивност  
начин на застрояване

плътност на застрояване  
минимална озеленена площ в имота  
специфични параметри

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ V-334, кв. 47, по плана на СО "Добрева чешма", Община Варна (ПИ 10135.2510.334 по ККР на гр. Варна)

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМ ОПЕРАТОР ЕАД  
СЪГЛАСУВА  
УС-ЕКО-7189 #1/28.10.2021  
Име: Ан. Петров



РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА ПИ / кв. м. /	ПЛОЩ НА УПИ / кв. м. /	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
						ЕТАЖНОСТ ВИС В МЕТРИ	МАКСИМАЛНА ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	К инт.	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНИТЕЛНА ПЛОЩ	СВОБОДНО - е	СВЪРЗАНО В ДВА СЪСЕДНИ ИМОТА - g
47	V 334	ЖМ2	за жилищно строителство	757	731	≤2(≤7)	20%	0.6	70%	•	
норматив						≤2(≤7)	20%	0.6	70%	•	•

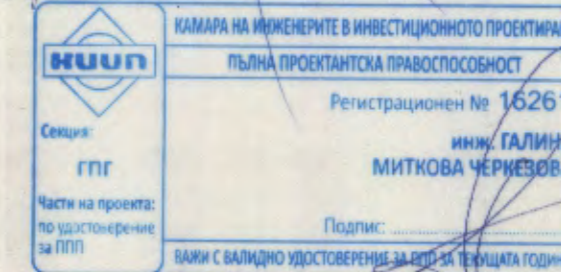
ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Илина Николова Цветкова

ОБЕКТ:  
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ V-334, кв. 47, по плана на СО "Добрева чешма", Община Варна (ПИ 10135.2510.334 по ККР на гр. Варна)

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:



ЧЕРТЕЖ:  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ПРОЕКТАНТИ:  
Регулация: инж. Галина Черкезова  
Застрояване: арх. Росица Буцева

МАЩАБ: 1:1000  
ЛИСТ №: 1/1  
ДАТА: 09'2020г.