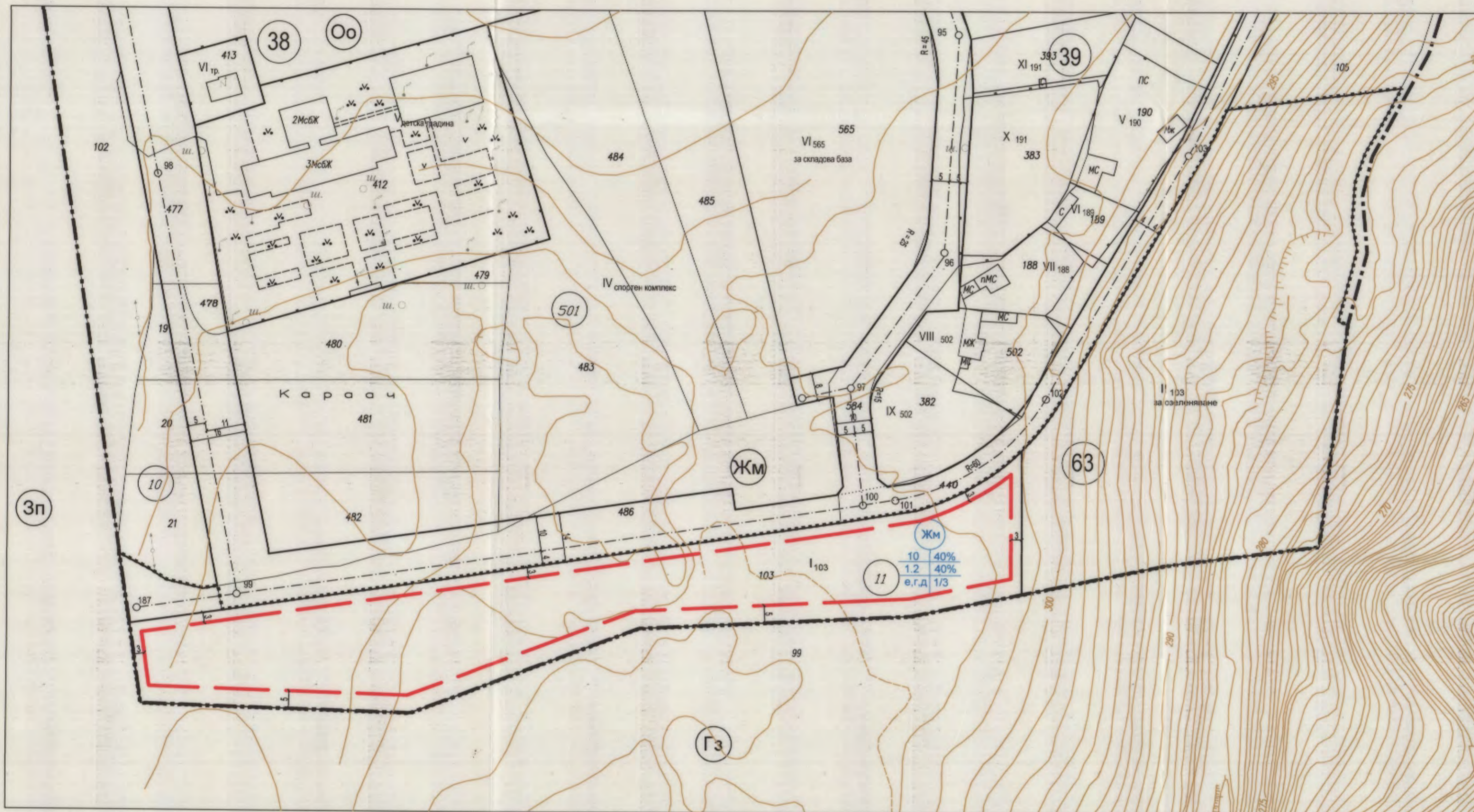


**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)**  
 за УПИ I- 103, УПИ II- 103 "за озеленяване", кв.63 и улична регулация от о.т.99 до о.т.187 по плана на  
 с.Каменар общ. Варна  
 /ПИ с идентификатор 35701.11.103 по КК. на селото/



М 1:1000

**ПЛАН ЗА  
ЗАСТРОЯВАНЕ**



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
 ЗАПОВЕД № Г-10/28.01.2021 г.  
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*  
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

*[Handwritten signatures and stamps]*

**КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ**  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 Регистрационен № 05358  
 инж. НЕДЯЛКА  
 ПЕТКОВА ЛАМБЕВА  
 Подпис: *[Signature]*  
 ЗАКЪМ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЕРИОДА ГОДИНА

**ГРАНИЦИ И ЛИНИИ**

- Обхват на разработката
- Съществуваща строителна граница по ОУП
- Застроителна граница

номер на квартал	номер на ПИ	площ на ПИ - кв. м.	номер на УПИ	площ на УПИ - кв. м.	устройствена зона	поземлени намоти с установено предназначение	етажност вис. в метри		градоустройствени параметри			начин на застрояване	
							максимална	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	максимална част от оз. площ с дървова раст.	свободно	свързано
63	35701.11.103	16 601	I-103	7 258	ЖМ	за жил.ст-во	10м	40%	1.2	40%	1/3	°	
	35701.11.103	16 601	II-103	9 038	ЖМ	за озеленяване							
норматив							10м	40%	1.2	40%		°	°

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОБЕКТ:** ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ I- 103 УПИ II- 103 "за озеленяване", кв.63 и улична регулация от о.т.99 до о.т.187 по плана на с.Каменар общ. Варна /ПИ с идентификатор 35701.11.103 по КК. на селото/  
**ЧЕРТЕЖ:**  
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**  
**ЕТАП:** Окончателен проект  
**ПРОЕКТАНТИ:**  
 Архитектура: арх. Ивайло Кирилов  
 Регулация: инж. Недялка Ламбева  
**МАЩАБ:** 1:1000      ЛИСТ №: 3/3  
 ДАТА: 05'2020