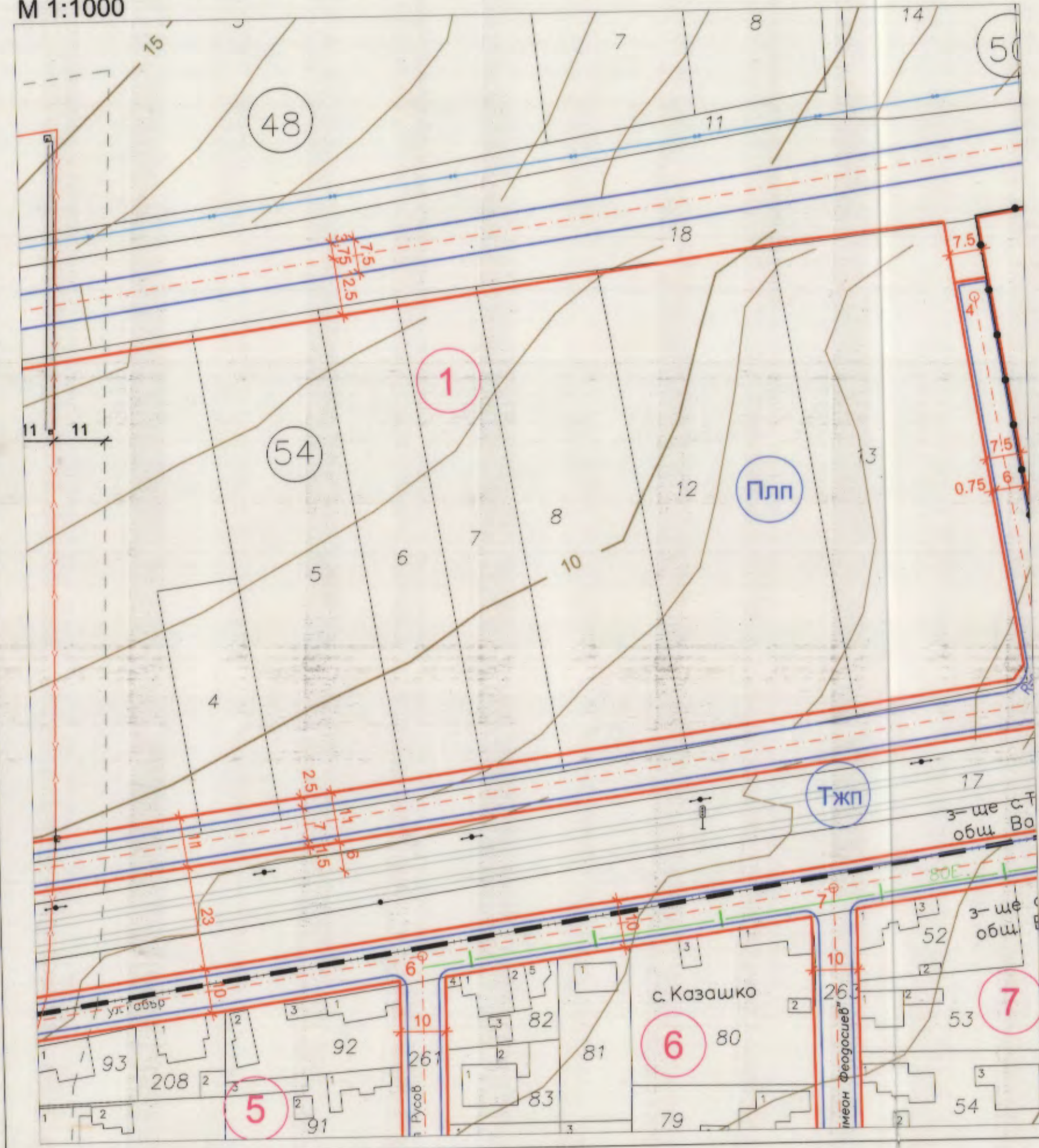
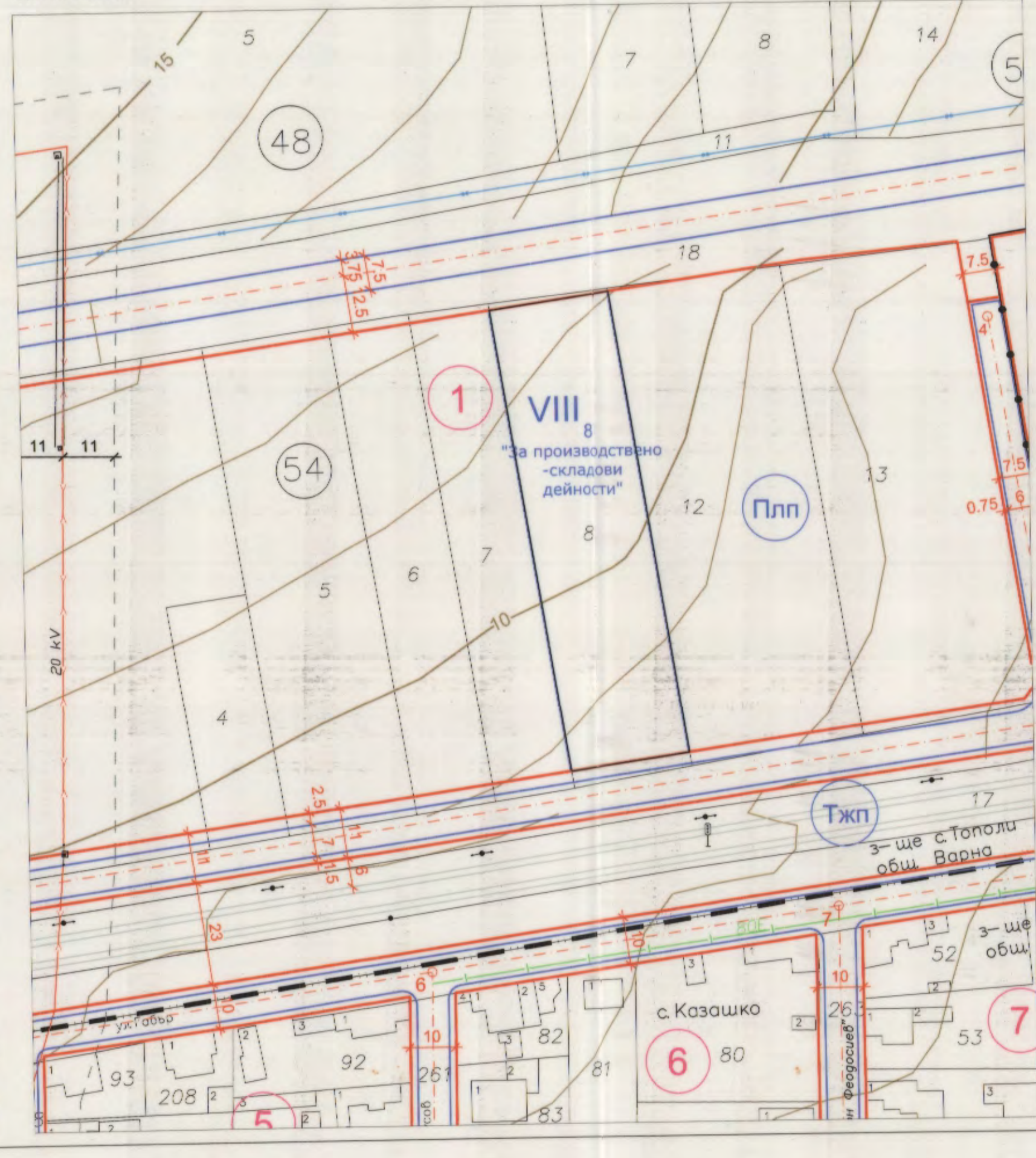


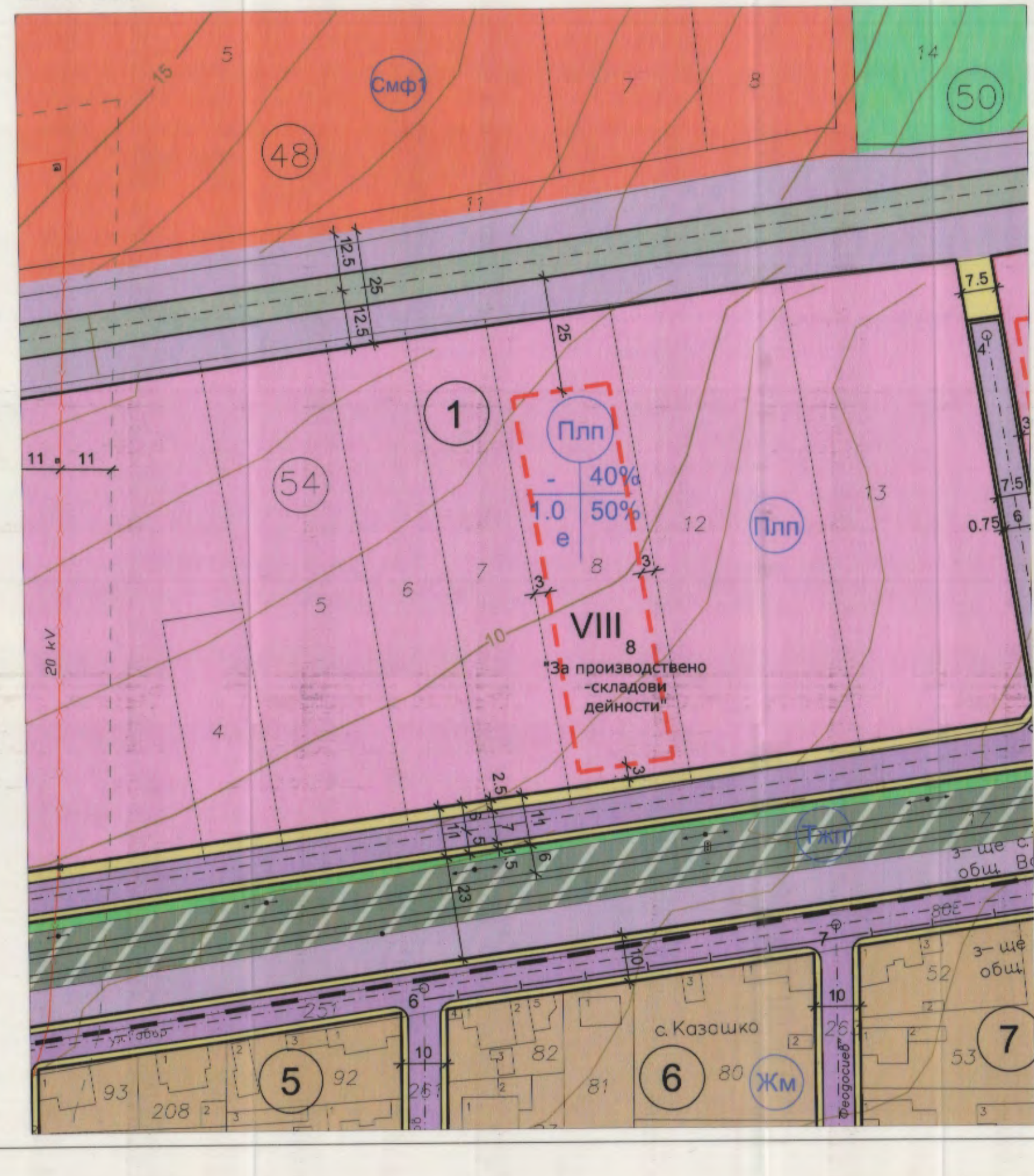
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩА КАДАСТРАЛНА КАРТА одобрена със Заповед РД-18-29/23.04.2015г. и улична регулация от о.т 1 до о.т 5 на територията на з-ще с.Тополи и отклонение до о.т.3 по РП на с.Казашко,общ. Варна одобрена със Заповед № Г-150/01.04.2016г. на Зам. кмета на Община Варна
 М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 М 1:1 000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 М 1:1 000



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № Г-94/06.03.2019г.
 ЗАМЕСТИК-КМЕТ: ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦИ И ЛИНИИ**
 - - - - - ЗЕМЛИЩНА ГРАНИЦА
 - - - - - ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
 - - - - - ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ В КВАРТАЛА
 - - - - - Регулация ПР и ПЗ
 - - - - - Осова линия/Осова точка
- ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ**
 1 номер на квартал
 1/2 номер на УПИ
 2 номер на ПИ
 54 номер на масив
- ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ**
 Плп - Терени за транспортни и логистични дейности
 Жм - Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване
 Тжп - Терени за инфраструктура на ЖП транспорта
 Улично озеленяване (широко обществено ползване)
- УЛИЧНА МРЕЖА**
 РЕПУБЛИКАНСКА ПЪТНА МРЕЖА II КЛАС
 УЛИЦА IV КЛАС
 ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
 УШИРЕНИЕ НА УЛИЧНОТО ПЛАТНО
 ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ VIII - 8 "За производствено-складови дейности", кв.1 от Устройствена зона "Плп" по ОУП Община Варна, с.Тополи, общ.Варна (ПИ №72709.54.8 по КК и КР, м-ст "До линията",с.Тополи)

РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на ПИ	номер на УПИ	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	поземлени имоти с установено предназначение	етажност вис.в метри		градостроителни параметри		начин на застрояване		площ по чл.16 от ЗУТ
							максимална	пълнота на застрояване	К инт	минимална осветлена площ	свободно	сложно	
1	72709.54.8	VIII-8	2849	2730	Плп	"За производствено-складови дейности"	-	40	1.0	50	*	сложно	119м2 4,2%

ЗОНА ПО ОУП на Община Варна -Плп "Терени за транспортни и логистични дейности"
 ОБЩА ПЛОЩ НА РАЗРАБОТКАТА - ПИ № 72709.54.2 - 2730м2

Забележка:
 1. Поземленият имот № 72709.54.8 се урежува по чл.16 от ЗУТ. Собствениците отстъпва съответната площ от имота в полза на Община Варна, за изграждане на социална и техническа инфраструктура;

ИЗДАВАЩА ИНФРАСТРУКТУРА
 ОБЯВЯВАМ
 С ПИСМО
 ИЗХ. № ИИ-33593/25.09.19г.
 СЕПТЕМВРИ 25.09.19г. Генерален директор

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ: [Stamp]

БЪЛГОЖИТЕЛ: **ГЕОРГИ АТАНАСОВ АТАНСОВ**

ОБЕКТ: **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ VIII - 8 "За производствено-складови дейности", кв.1 от Устройствена зона "Плп" по ОУП Община Варна, с.Тополи, общ.Варна (ПИ №72709.54.8 по КК и КР, м-ст "До линията",с.Тополи)**

ЧЕРТЕЖ: **ПУП-ПРЗ**

ФАЗА: **ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: арх. Йордан Любенов
 ПРОЕКТАНТИ: инж. Тодор Боев
 Част Регулация: инж. Тодор Боев
 Част ЕП:
 Част ВК:
 МАЩАБ: **1:1000** ЛИСТ №: **1/1**
 ДАТА: **05/2019**