Извадка за кв.48 от ПУП-ПУР, м."Ракитника", з-ще Галата, общ.ВАРНА, одобрен с Решение №197-13 , Протокол №8 / 28.01.2004 г. на ОС на общ.ВАРНА.

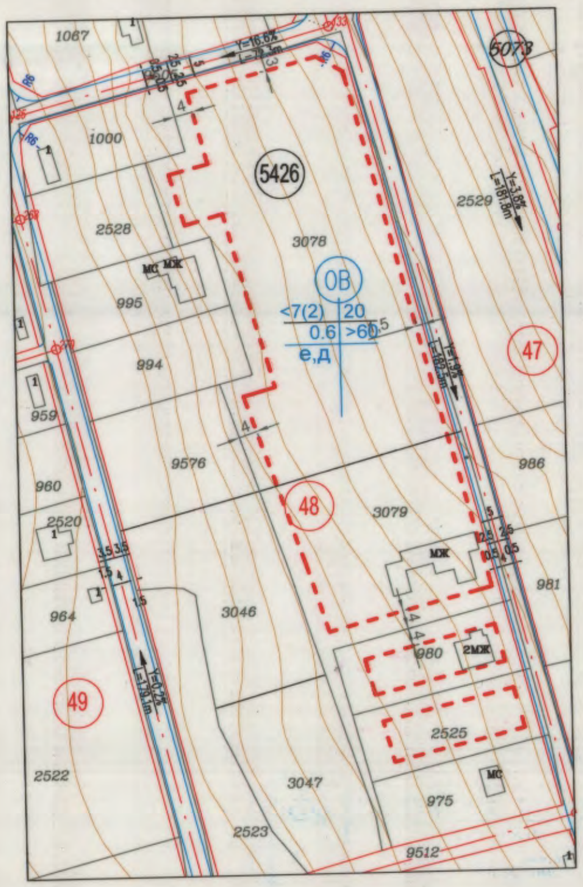
Извадка за ПИ 10135.5426.3079 по Кадастралната карта на р.н"Аспарухово", гр.Варна, одобрена със Заповед №РД-18-73 / 23.06.2008г. на ИД на АГКК

ПУП-ПЗ за ПИ 2586, кв.48 по плана на с.о."Ракитника одобрен със Заповед №Гд-10/14.02.2007 г. на кмета на р-н"Аспарухово", гр.Варна

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ XIII-3079 и УПИ XIV-3079, кв.48 по плана на с.о."Ракитника",
гр.Варна
М 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ XIII-3079 и УПИ XIV-3079, кв.48 по плана на с.о."Ракитника",
гр.Варна
М 1:1000

ПУП-ПРЗ ЗА УПИ XIII-3079 И УПИ XIV-3079, КВ.48 ПО ПЛАНА НА С.О."РАКИТНИКА", ГР.ВАРНА
М 1:1000



Забележка: Графичната част е неразделна от текстовата част на ЗАПОВЕД № .....

В УПИ XIV-3079 попада едноетажна жилищна сграда с №1 по Разрешение за строеж №220/01.11.2007 г. издадено от р-н"Аспарухово"-общ.Варна, презаверено 03.2013 г от гл.архитект на р.н"Аспарухово" за изграждане на "четири броя жилищни сгради - №1, №2, №3, №4 в ПИ 2586

Площ на УПИ XIV-3079 -940 кв.м.
ЗП на стр.№1 - 130 кв.м. и РЗП-130 кв.м.
Достигнати праметри на застрояване за проектен УПИ XIV-3079:
Кинт. = 0,14
Плътнос на застрояване = 14%
Свободна площ - 86%

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-91/06.03.2020г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ:
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

1. За ПИ 2586 (идентичен с ПИ 10135.5426.3078 и ПИ 10135.5426.3079 по КК на р-н"Аспарухово", гр.Варна) е одобрен ПЗ със Заповед №Гд-10/14.02.2007 г.
2. За ПИ 980 (идентичен с ПИ 10135.5426.980 по КК на р-н"Аспарухово", гр.Варна) е одобрен ПЗ със Заповед №Га-138/11.08.2004 г.
3. За ПИ 2525 (идентичен с ПИ 10135.5426.2525 по КК на р-н"Аспарухово", гр.Варна) е одобрен ПЗ със Заповед №Га-437/14.12.2005 г.

таблица - устройствени показатели

номер на квартал	номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	площ на УПИ (кв.м.)	устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Височина в метри (етажност)			Градоустройствени параметри			начин на застрояване				забележка
					задължителна	максимална	възможно от-"до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване(Кинт)	минимално озеленена площ	свободно - е	свързано в два имота-д	свързано - с		
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
48	XIII-3079	772	Жм2	ЗО хил. строит.	-	7(2)	-	20	0.6	70	●	-	-	-	
	XIV-3079	940	Жм2	ЗО хил. строит.	-	7(2)	-	20	0.6	70	●	-	-	-	

таблица за площите на УПИ XIII-3079 и XIV-3079, кв.48

квартал №	Урегулиран поземлен имот	площ на УПИ (кв.м.)	данни за ПИ			придаваема площ към УПИ (кв.м.)	площ за инфра структура	
			идентификатор	площ (кв.м.)	площ включена в УПИ (кв.м.)		площ (кв.м.)	процент от площта на ПИ (%)
48	XIII-3079	772	10135.5426.3079	1772	772	—	60	3.38%
	XIV-3079	940			940	—		

ЛЕГЕНДА

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

Жм2 ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ

ВЪТРЕШНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ

КАДАСТРАЛНИ ЛИНИИ

УЛИЧНА МРЕЖА

СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА VI КЛАС

ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

48 номер на квартал

XIII 3079 номер на УПИ

3079 номер на ПИ

5426 кадастрален район

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 16212
инж. БИСТРА ИГНАТОВА ДИМИТРОВА
Подпис:
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Обект	ПУП-ПРЗ ЗА УПИ XIII-3079 И УПИ XIV-3079, КВ.48 ПО ПЛАНА НА С.О."РАКИТНИКА", ГР.ВАРНА М 1:1000	
Възложител	"ЕКОС" ООД	М 1:1000
Фаза	ОП	
Проектанти	арх. Диляна Тасева	август 2019 г.
	инж. Бистра Димитрова	