

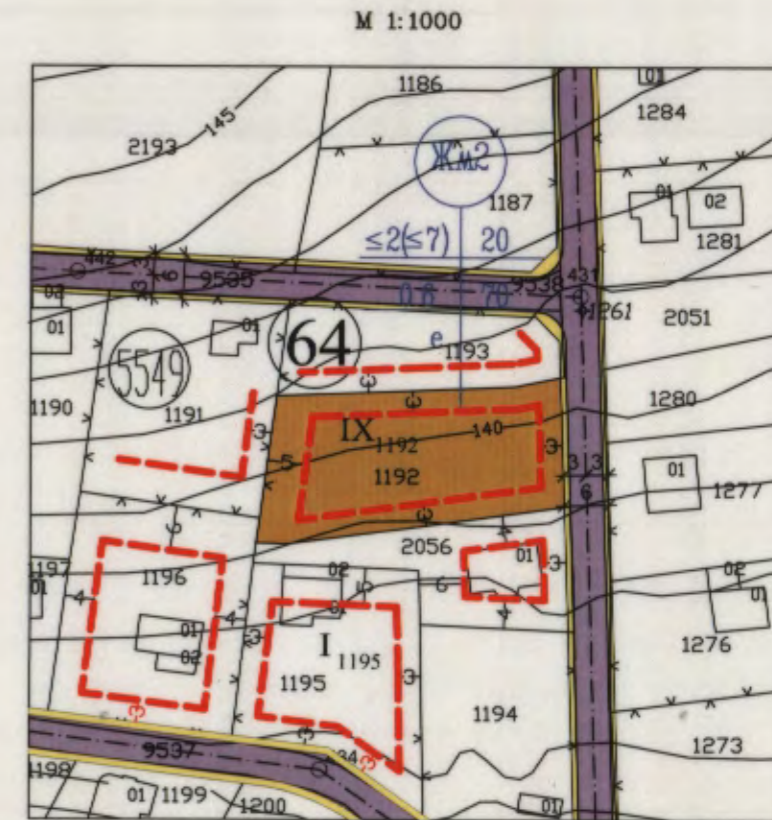
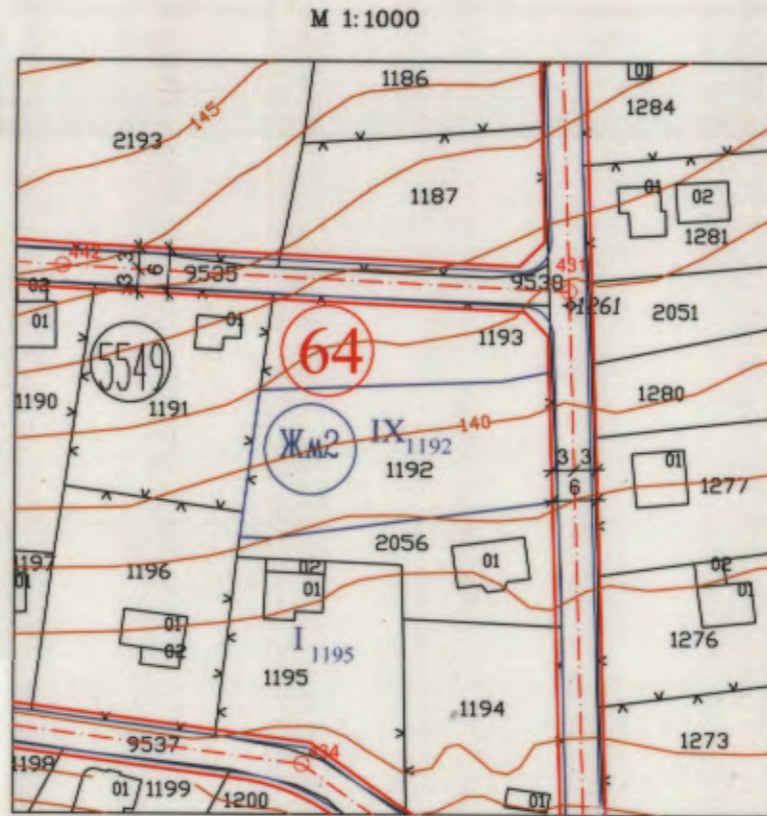
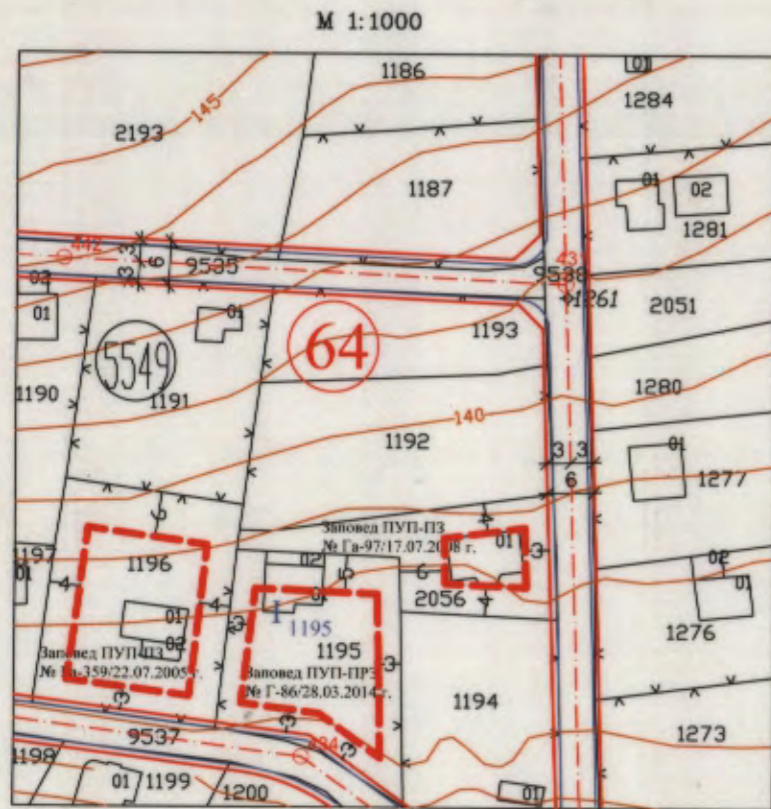
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ IX-1192, кв. 64 ПО ПЛАНА НА СО "ПРИБОЙ", Р-Н АСПАРУХОВО  
ГР. ВАРНА

Извадка от актуална кадастрална основа от КК, одобрена със Заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК и план за улична регулация(ПУР) на СО "Прибой", р-н Аспарухово, одобрен с Решение № 273-6, Протокол № 6/28.03.2012 г. на Общински съвет - гр. Варна. За ПИ 5549.1195 е одобрен ПУП-ПЗ със Заповед № Г-86/28.03.2014 г., за ПИ 5549.1196 е одобрен ПУП-ПЗ със Заповед № Га-359/22.07.2005 г. и за ПИ 5549.2056 е одобрен ПУП-ПЗ със Заповед № Га-97/17.07.2008 г.

**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
ЗАПОВЕД № Г-89/06.03.2020 г.  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: .....  
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



**Забележки:**

1. Проектът е съобразен с ОУП на гр. Варна, одобрен със Заповед НРД-02-14-2200/03.09.2012 и Заповед НРД-14-2197/03.09.2012г., обявен в ДВ, бр.70/14.09.2012г.

2. Устройството и застрояването на териториите, попадащи в устройствена зона Жм2 се осъществява при спазване на разпоредбите на чл. 44, ал. 1 и 2 от правилата и нормативите за прилагане на ОУП, както и по чл. 9 от специфични правила и нормативи към ОУП на община Варна.

**Забележка:** Графичната част на проекта е неразделна от текстовата част на Заповед №

Таблица по чл.16 от ЗУТ

площ на поземлен имот - ПИ 10135.5549.1192	площ на урегулиран поземлен имот - УПИ IX-1192	отстъпени площи в полза на Общината по чл.16, ал.1 от ЗУТ, м2/%
718м2	708м2	10м2 1.39%

**ЛЕГЕНДА**

- 64 Номер на квартал
- IX<sub>1192</sub> Номер на УПИ
- 5549 Кадастрален район
- 1192 Номер на ПИ

Таблица за градоустройствените показатели и баланс на площите при урегулиране

кв. №	номер на УПИ	площ на ПИ	площ на УПИ	устр. зона	УПИ с устан. предназнач.	етажност височина	Плътност	Кинт.	Озеленяване	Начин на застрояване
64	IX-1192	718 кв.м	708 кв.м	Жм2	"За жилищно стр-во"	2/7	20%	0,6	70%	е

- ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания
- Ограничителна линия на застрояване
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА VI КЛАС
- ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
**ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**  
Регистрационен № 16301  
инж. ИЛИЯ АТАНАСОВ ХРИСТОВ  
Получено: .....  
Данни с валидно удостоверение за ПОП за текущата година

/инж. И. Христов/

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
арх. ВЕСЕЛИН РОДОПСКИ  
Per. №. 04414  
Дата: ..... Подпис: .....

/арх. В. Родопски/

*(Handwritten signatures and notes)*