

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/  
за УПИ XLVI-4390 , кв. 85 по ПУР на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата"  
(ПИ 10135.2517.4390 по КК на гр. Варна)**

**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
ЗАПОВЕД № Г-77/06.03.2019г.  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: Пейчо Пейчев  
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

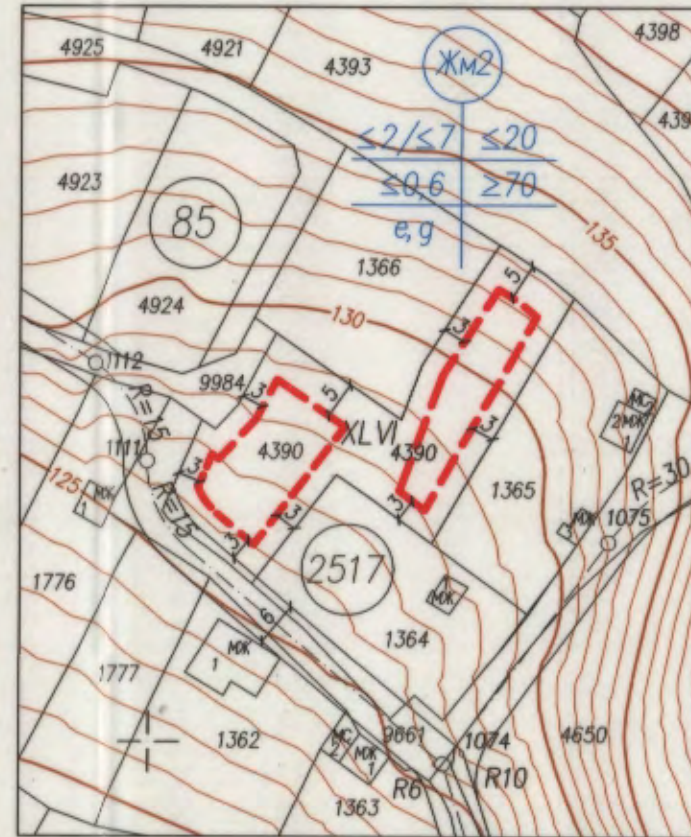
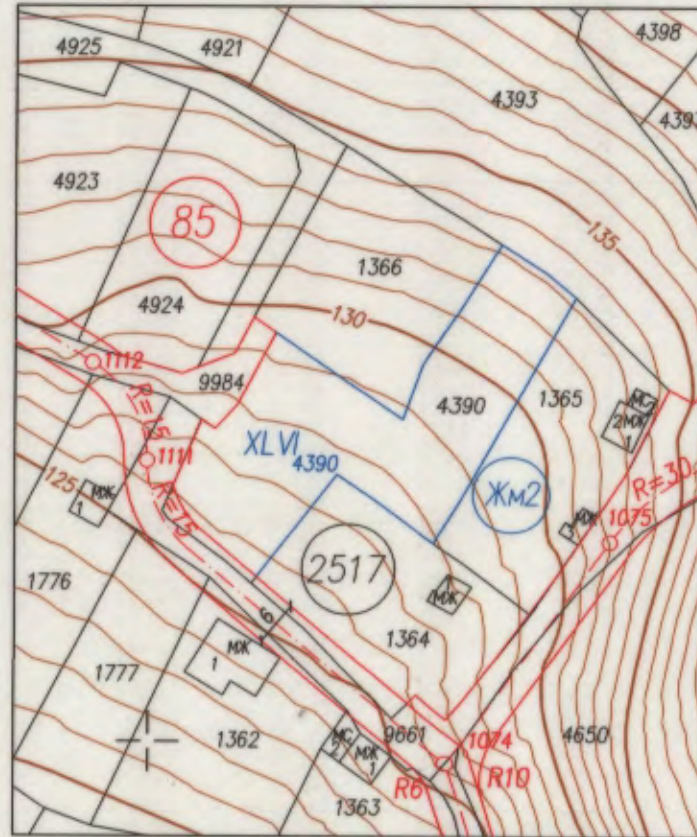
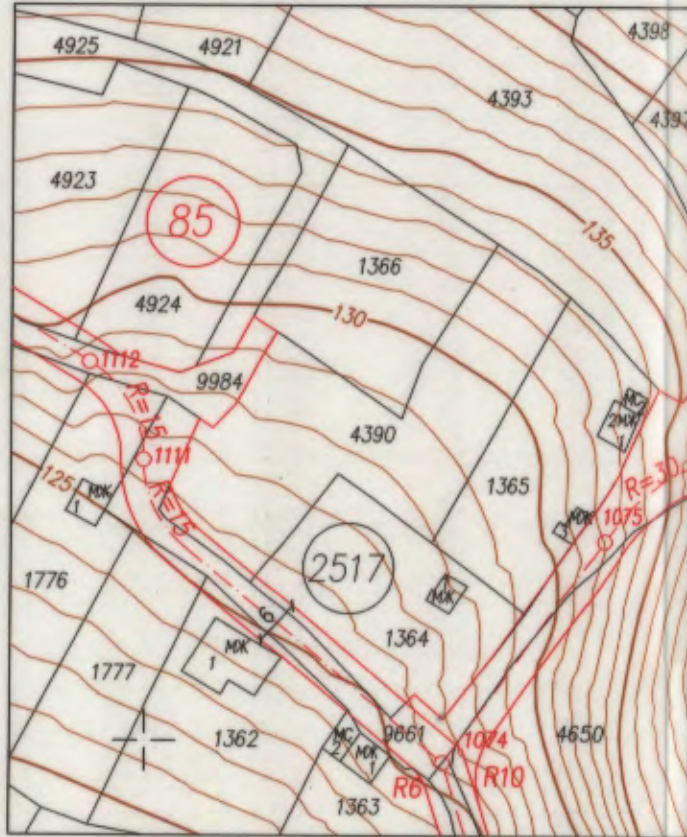


ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН  
- ПУР, одобрен с реш. № 799-5 от  
19.12.2012г. на ОбС Варна  
- Кад. карта, одобрена със з-д  
№ РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК

М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ



Графичната част е неразделна от текстовата част на заповед № .....

ВАРНА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
Регистрационен № 07373  
инж. ТАНКА ИЛИЕВА ВАНГАРОВА  
Секция: ГПГ  
Части на проекта по удостоверение за ППД  
Подпис: Танка Илиева Вангарова  
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППД ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
инж. ЕМИЛИЯ ИВАНОВА РАШЕВА  
Рег. №: 03641  
Дата: ..... Подпис: Емилия Рашева

| Номер квартал | Номер УПИ | Площ на ПИ /в кв.м./ | Площ на УПИ по ПРЗ /в кв.м./ | ПИ с установено предназначение | Устройствена зона | Етажност | Височина /в м./ | Градоустр. параметри     |      |                       | Начин на застрояване |
|---------------|-----------|----------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------|----------|-----------------|--------------------------|------|-----------------------|----------------------|
|               |           |                      |                              |                                |                   |          |                 | Плътност на застр. /в %/ | Кинг | Мин. озел. площ /в %/ |                      |
| 85            | XLVI-4390 | 961                  | 938                          | жил.                           | ЖМ2               | ≤ 2/≤ 7  | ≤ 20            | ≤ 0,6                    | ≥ 70 | е                     |                      |

Таблица по чл. 16, ал. 1 от ЗУТ

| Номер квартал | Номер УПИ | Площ на ПИ /в кв.м./ | Придаваема част по регулация /в кв.м./ | Отн. площ за общ. мероприятия /в кв.м./ | Отн. площ за общ. мероприятия /в %/ | Площ на УПИ по ПРЗ /в кв.м./ |
|---------------|-----------|----------------------|--|---|-------------------------------------|------------------------------|
| 85            | XLVI-4390 | 961                  | 0                                      | 23                                      | 2.39                                | 938                          |

*(Handwritten signatures in blue ink)*

| ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРЗ за УПИ XLVI-4390, кв. 85 по ПУР на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр. Варна |   |
|--|---|
| Възложители:   | Борислав Петров Иванов<br>Антония Йорданова Иванова |
| Част:  | Градоустройство                                     |
| Фаза:  | Окончателен проект                                  |
| План за застрояване:   | арх. Емилия Рашева <u>Емилия Рашева</u>             |
| План за регулация:   | инж. Танка Вангарова <u>Танка Илиева Вангарова</u>  |
| Дата на проектиране:   | септември, 2019г.                                   |