

ИЗВАДКА от ПУП-ПУР на СО "Ваялар", СО "Траката", СО "Горна трака" одобрен с Решение №551-6, Пр.№10/ 26 и 27.07.2012г. на ОС Варна и КАДАСТРАЛНАТА КАРТА на гр. Варна, одобрена със Заповед № РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК

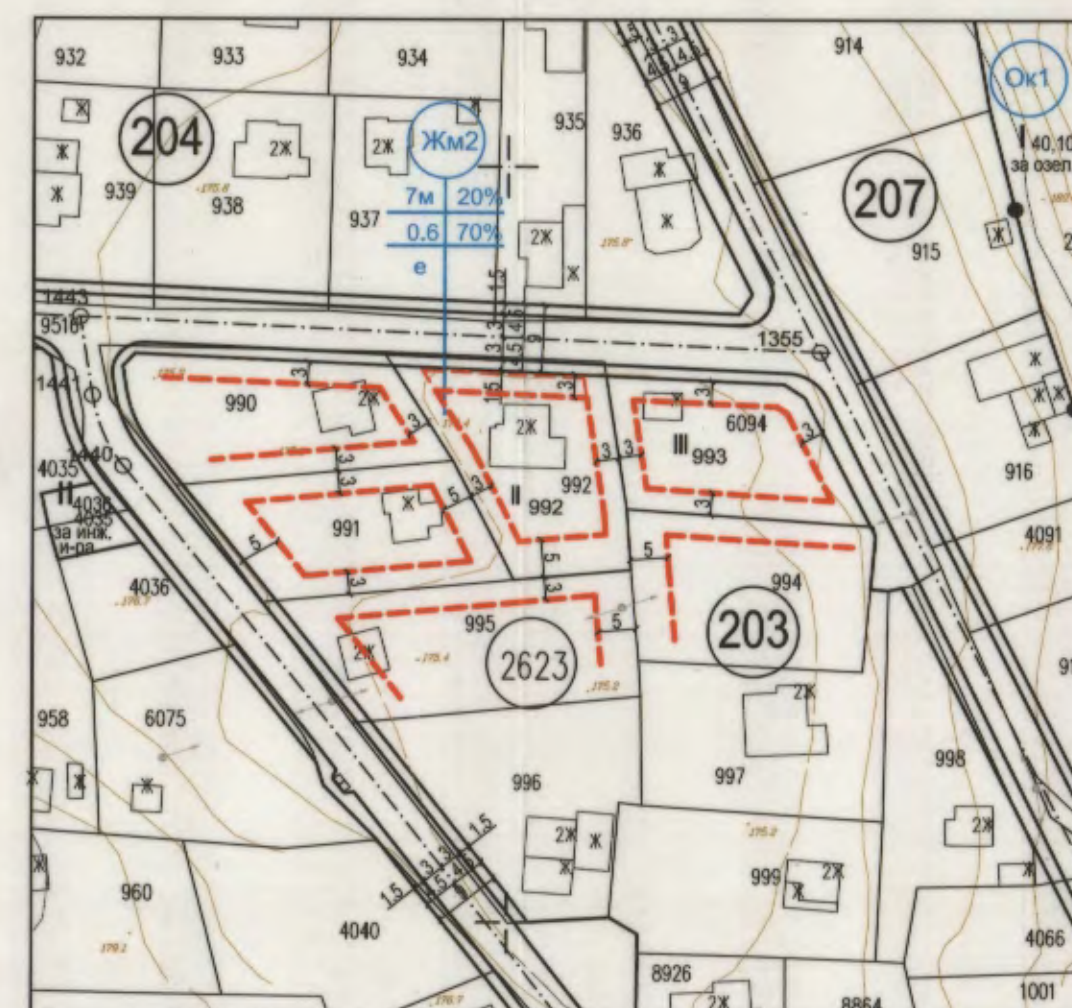
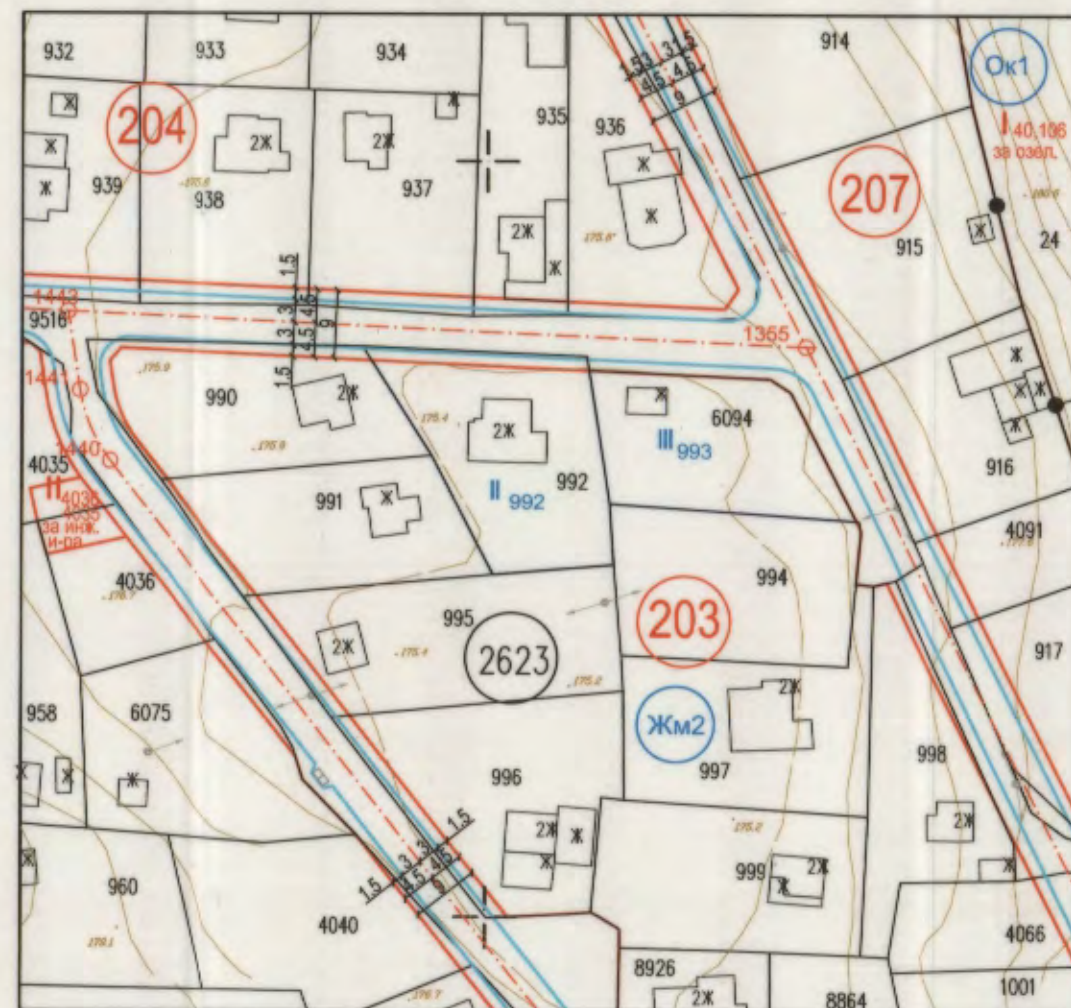
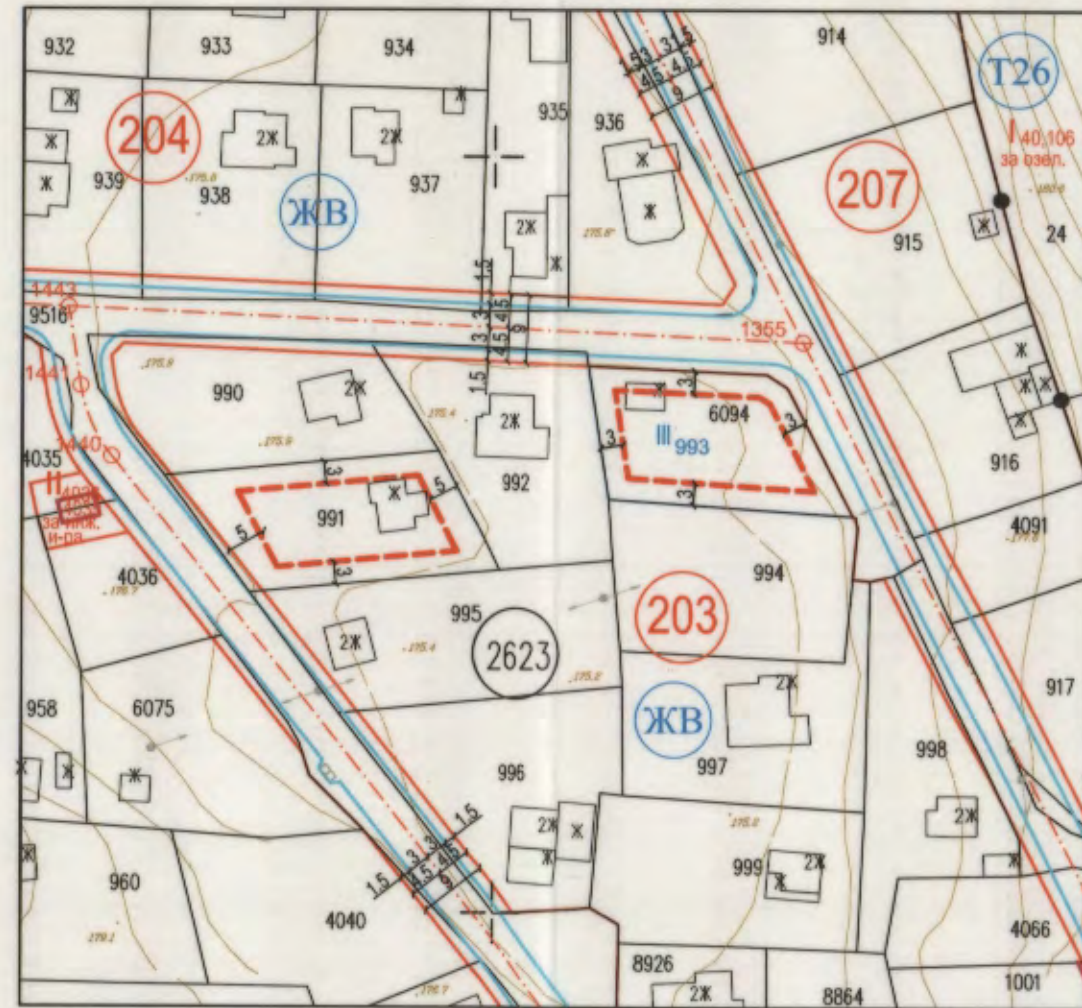
Графична част (Приложение 1)

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/
М 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ И РЕГУЛАЦИЯ /ПРЗ/
М 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
И ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
за УПИ II-992, кв. 203 по плана на
со "Горна Трака", гр. Варна
/ПИ 10135.2623.992 по кад. карта
на район "Приморски"

М 1 : 1 000



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 173106.03.2020
ЗАМЕСТИК-КМЕТ: *[Signature]*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

- Забележка:
1. ПУП-ПРЗ за УПИ III-993, кв. 203 е одобрен със Зап. Г-126 / 18.04.2018г. на Зам. кмета на община Варна
 2. ПУП-ПЗ за ПИ 10135.2623.991 /ПИ 991 по ПНИ/ е одобрен със Зап. No 111 / 20.05.2008г. на Кмета на район Приморски, общ. Варна

ЛЕГЕНДА

- 203 номер на квартал
- 2623 номер на кад. район
- III 993 номер на УПИ
- 992 номер на ПИ
- ограничителна линия на застрояване
- граница на СО
- регулация ПР и ПЗ
- осова линия/осова точка

Баланс на площите
при уреждане на ПИ 10135.2623.992

НОМЕР КВАРТАЛ	НОМЕР УПИ	ПЛОЩ ПИ в м ²	ПЛОЩ УПИ в м ²	ОТНЕТА ПЛОЩ / м ² / ОТ ПИ ПРИ УРЕЖДАНЕ
203	II-992	641	587	54 кв.м. 8.42%

Показатели за устройство и застрояване към правилата и нормативите за прилагане на ОУП на гр. Варна

НОМЕР КВАРТАЛ	НОМЕР УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПЛОЩ УПИ в м ²	ПИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ВИСОЧИНА в м /ЕТАЖНОСТ/			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
					ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА	ВЪЗМОЖНА "от-до"	МАКСИМАЛНА ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТР. /в %/	МАКСИМАЛЕН К ИИТ	МИНИМАЛНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ /в %/	СВОБОДНО - е	СВЪРЗАНО В ДВА ИМОТА - д	СВЪРЗАНО - с
203	II-992	Жм2	587	за жилищно строителство	—	7м	—	20	0.6	70	е	—	—

ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ II-992, кв. 203 по плана на со "Горна Трака", гр. Варна /ПИ 10135.2623.992 по кад. карта на район "Приморски"
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	КРИСТИАН ТРИФОНОВ ТРИФОНОВ
ЧАСТ:	Градоустройство
ПРОЕКТАНТИ:	арх. Ива Грекова
координатна система:	БГС 2005
мащаб:	1:1000
дата:	декември 2019г.
лист:	1/1