

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**
на УПИ XXI-507, кв. 135 по плана на СО "Траката", гр. Варна
/ПИ с идентификатор 10135.2520.507/

M1:1000

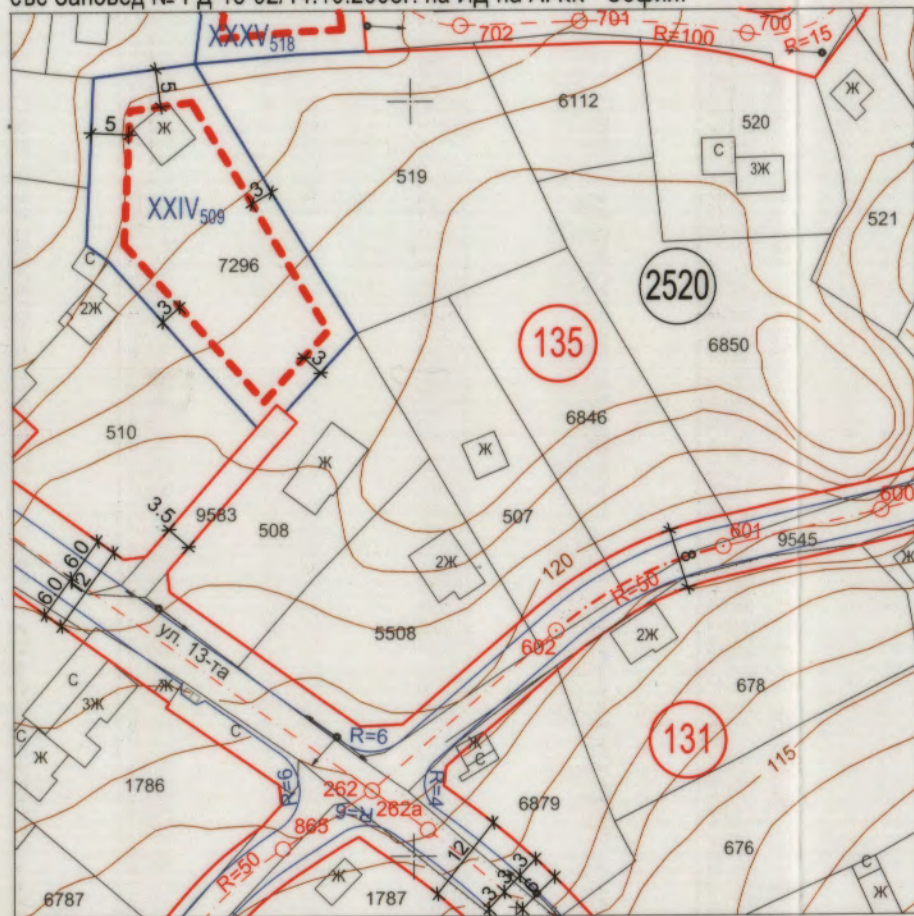
ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ

ЗАПОВЕД № 44/11.08.2019г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*

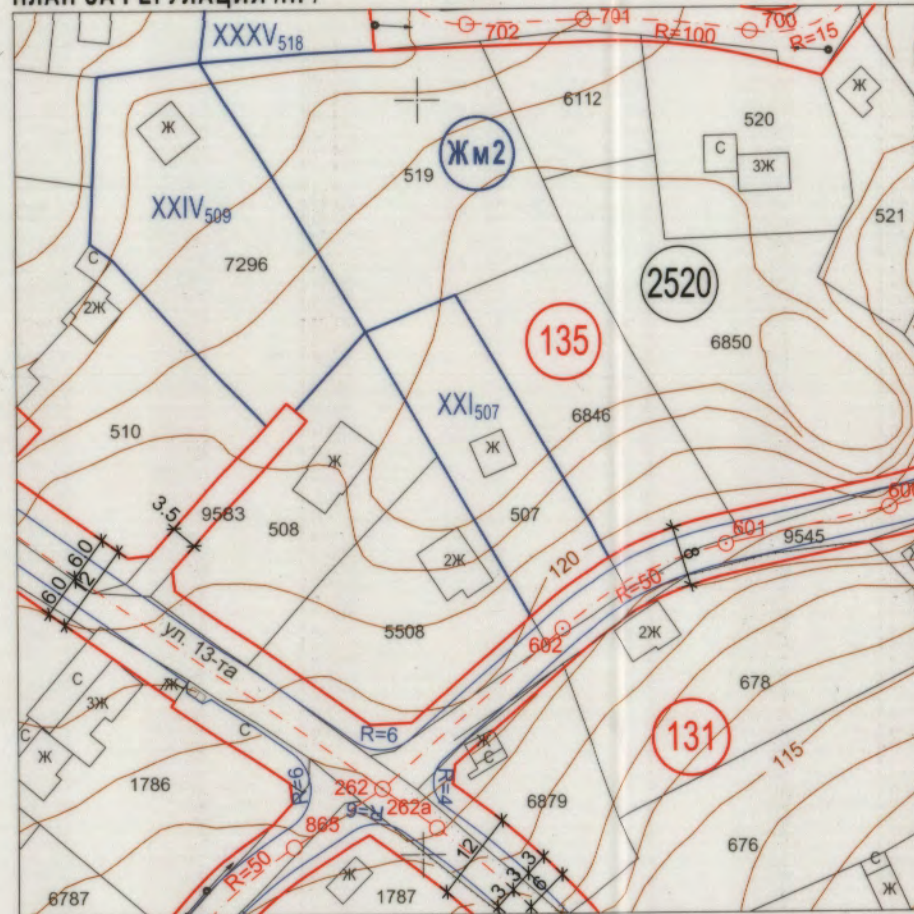
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИ ПЛАНОВЕ

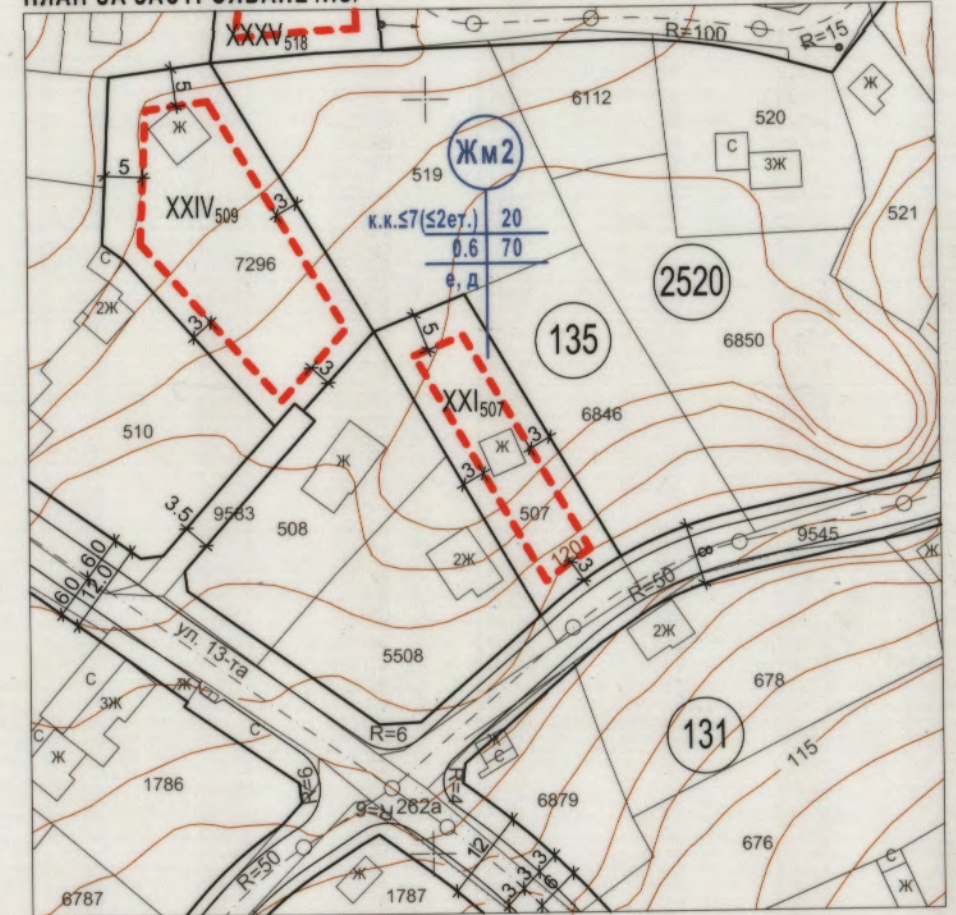
-ПУП-ПУР на СО "ВАЯЛАР", СО "ГОРНА ТРАКА" И
СО "ТРАКАТА", гр. Варна, одобрен с Решение № 551-6 по
Протокол № 10/26-27.07.2012г. на ОС Варна
-Кадастралната карта /КК/ за ПИ 10135.2520.507 е одобрена
със Заповед № РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК - София.



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/-
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/**



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/-
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/**



ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Планът за регулация е изработен при условията на чл. 16, ал.1 от ЗУТ.
2. Графичната част на проекта е неразделна от текстовата част на Заповед №.....

ТАБЛИЦА ПО ЧЛ.16 ОТ ЗУТ

Кадастрален район	Номер на поземлен имот	Площ на имота - м ²	Номер на квартал по регулационния план	Номер на урегулирания поземлен имот	Площ на урегулирания поземлен имот - м ²	Отстъпени части за обекти на публ. собственост - м ²	Отстъпени части за обекти на публ. собственост - %	Устройствена зона
2520	507	610	135	XXI ₅₀₇	545	65	10.7	Жм2

ТАБЛИЦА УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Номер на квартал по регулационния план	Номер на урегулирания поземлен имот	Площ на урегулирания поземлен имот - м ²	Устройствена зона	Предназначение на поземления имот	Височина в м. (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		Забележка
						Задължителна	Максимална	Възможна "До"	Плътност на застрояване (%)	К инт	Минимална озеленена площ (%)	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	
за имота	135	XXI ₅₀₇	545	Жм2	за жил. строит.	к.к. ≤ 7 (≤ 2 ет.)	20	0.6	70	•	•	•	•	
съгл. ОУП				Жм2		к.к. ≤ 7 м.	20	0.6	70	•	•	•	•	

УРБАНИЕКС
АРХИТЕКТУРНО СТУДИО
9000, Варна, ул. Георги Живков №10; моб. тел. +359 879 459350;
e-mail: office@urbanex.bg; http://urbanex.bg

ПРОЕКТАНТИ:
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 075
инж. ВЛАДИС ИВАНОВ АН.
инж. ВЛАДИСЛАВ АНДРЕЕВ



арх. ВЕНЦЕСЛАВ НЕДЕЛЧЕВ