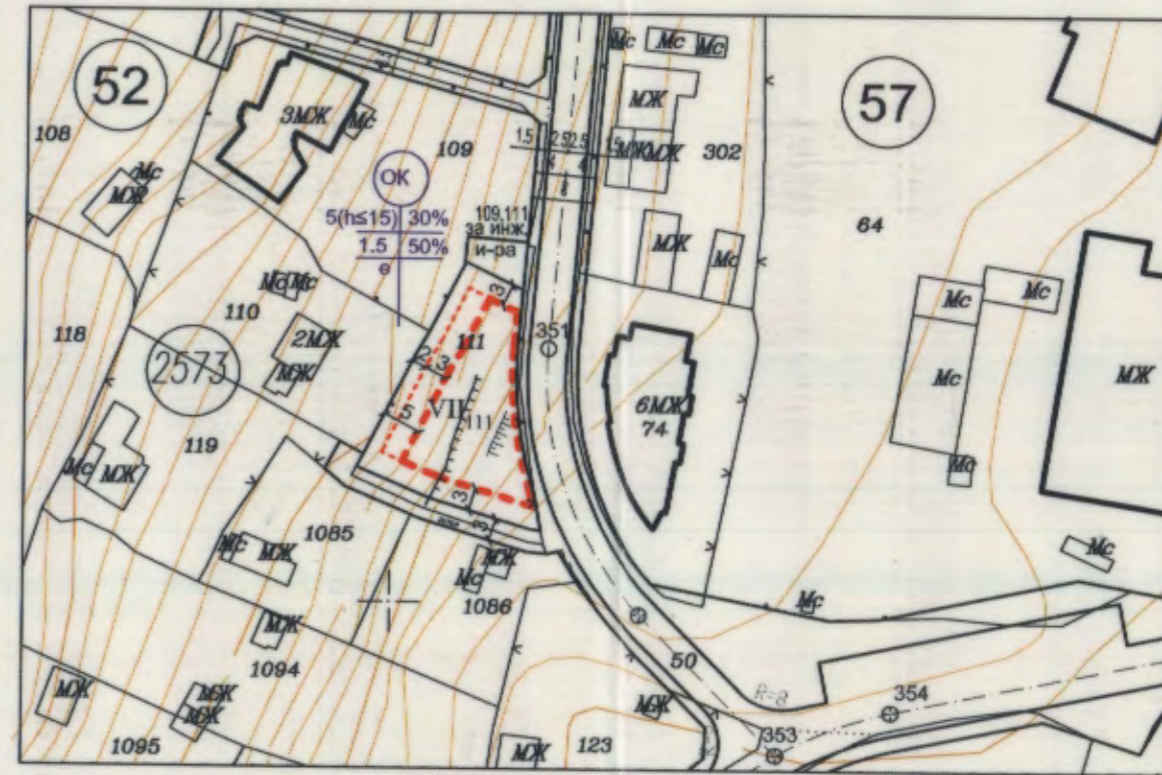
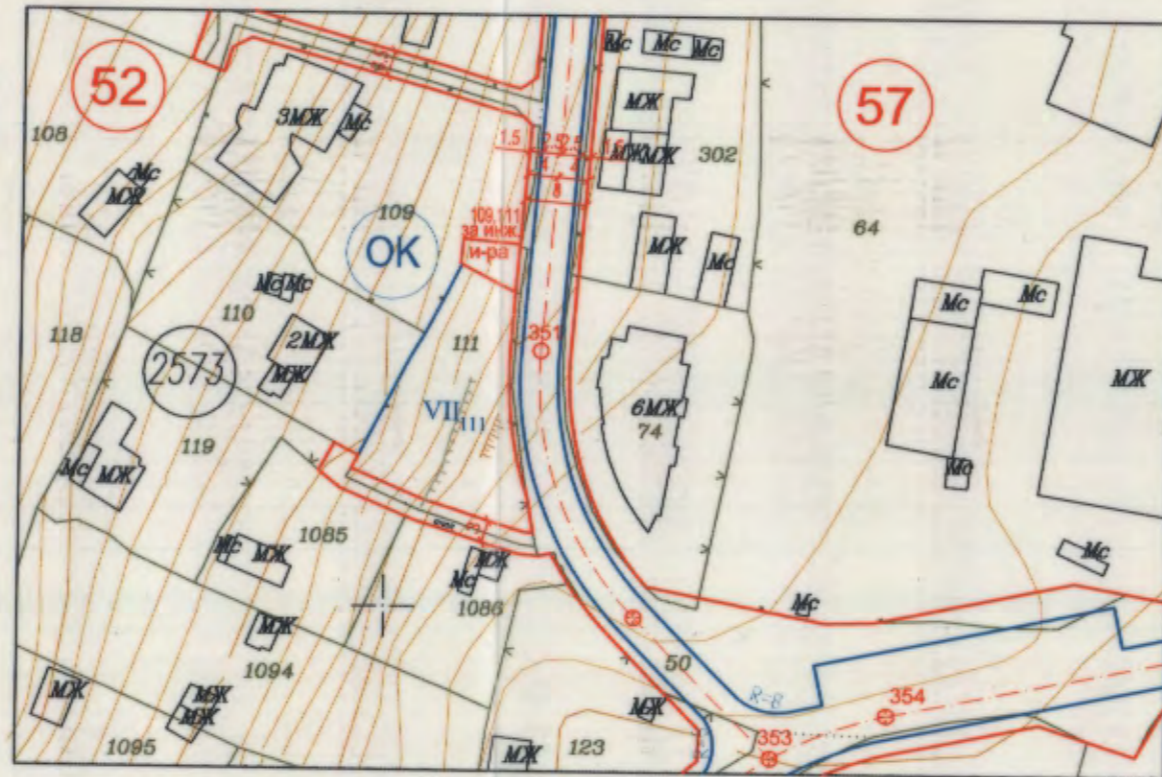
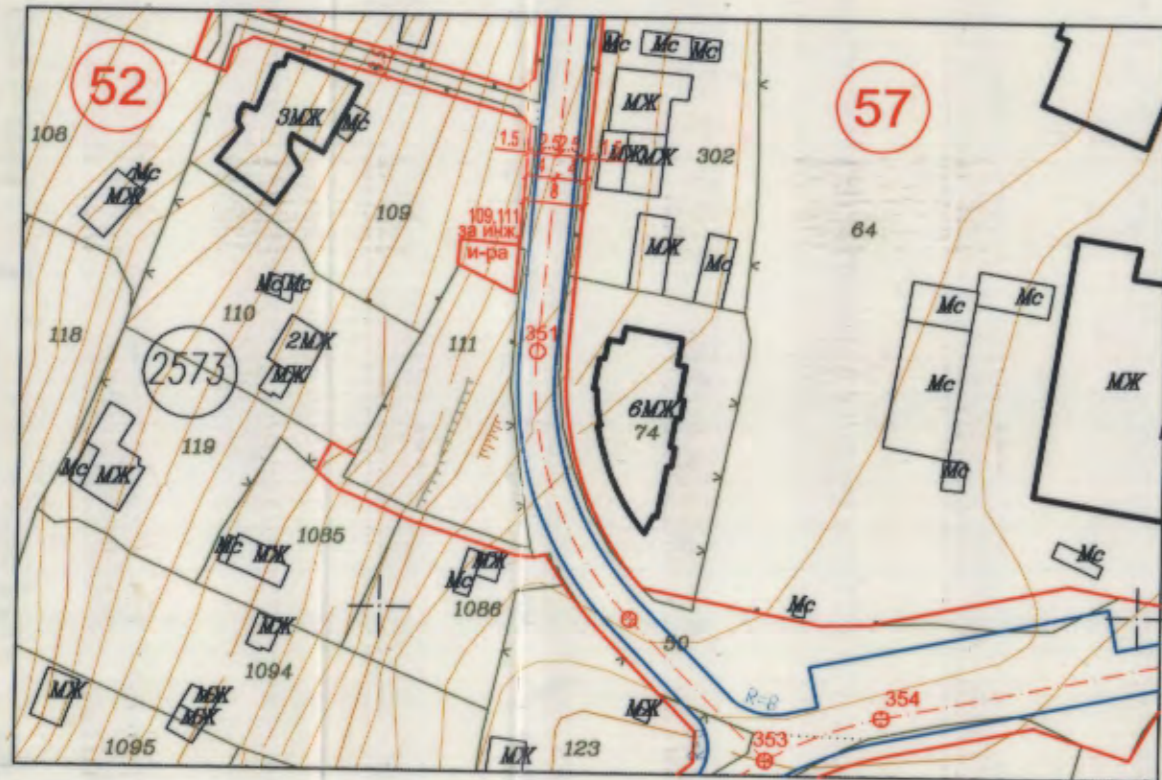


Извадка от ПУП-ПУР на КК "Чайка" одобрен с решение N 3408-7/22-23.06 и 29.06.2011 г. на Общински съвет Варна и действаща кадастрална карта одобрена със заповед РД - 18-92/14.10.2008 г.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000



КПИИ

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ VII-111, кв.52 по ПУР на КК "Чайка", местност "Ламбур пунар", район Приморски, гр.Варна
ПИ 10135.2573.111 по КК на гр.Варна

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 1374/08.12.2018
ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ: ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

(Handwritten signatures in blue ink)

БРОЙ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧЕНИ В РАЗРАБОТКАТА - 16р.
ПЛОЩ НА РАЗРАБОТКАТА - 540 м2

ЗОНА ПО ОУП на Община Варна - ОК (Курортни зони и комплекси)

Забележки:

- За ПИ 10135.2573.111 има влязло в сила съдебно решение № 977/11.04.2012г. на Варненски Административен съд и потвърдено с Решение № 2369/19.02.2013г. на Върховния административен съд за отмяна на Решение № 3408-7/22,23 и 29.06.2011г. на Общ.съвет Варна за одобрение на ПУП-ПУР за КК"Чайка".
- ПИ с идентификатор 10135.2573.111 се регулира по чл.16 от ЗУТ. Частта от имотите попадаща в одобрената улична регулация собствениците отстъпват в полза на Община Варна за изграждане на социална и техническа инфраструктура;

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

--- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

- 1 номер на квартал
- VII₁₁₇ номер на УПИ
- 117 номер на ПИ
- 2573 номер на кадастрален район

РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на УПИ	номер на ПИ	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	поземлени имоти с установено предназначение	етажност вис.в метри		градоустройствени параметри			начин на застрояване		площ по чл.16 - кв.м.	% по чл.16
							максимална	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно	свързано			
52	VII-111	10135.2573.111	540	486	Ок	за жилищно строителство	<10m(3ет)	30	1.5	50	°		54	10%	
						норматив	<15m(5ет)	30	1.5	50	°				

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:



ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЕВГЕНИ ДИМИТРОВ

ОБЕКТ:

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ VII-111, кв.52 по ПУР на КК "Чайка", местност "Ламбур пунар", район Приморски, гр.Варна
ПИ 10135.2573.111 по КК на гр.Варна

ЧЕРТЕЖ:

Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване

ЕТАП: **Окончателен проект**

ПРОЕКТАНТ РЕГУЛАЦИЯ: инж. Недялка Ламбева

ПРОЕКТАНТ ЗАСТР.: арх. Тихомир Петров

МАЩАБ:

1:1000

ЛИСТ №: 1/1

ДАТА: 12/2018