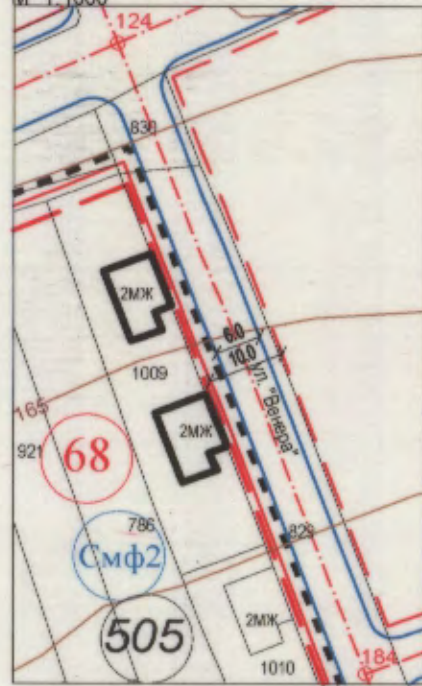


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ X-1009 и УПИ XI-1009 (ПИ 30497.505.1009 по кадастрална карта на с. Звездица) в кв.102 по ПУП - ПУР на м-ст "Под село", с. Звездица, общ. Варна



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПУП - ПУР НА м-ст "ПОД СЕЛО" И ДЕЙСТВАЩА КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ГР. ВАРНА одобрени съответно с Решение № 797-5 по протокол № 14 от 19.12.2012 г. на Общински съвет Варна и Заповед № РД-18-17/06.03.2015 г. на ИД на АГКК - София
М 1:1000



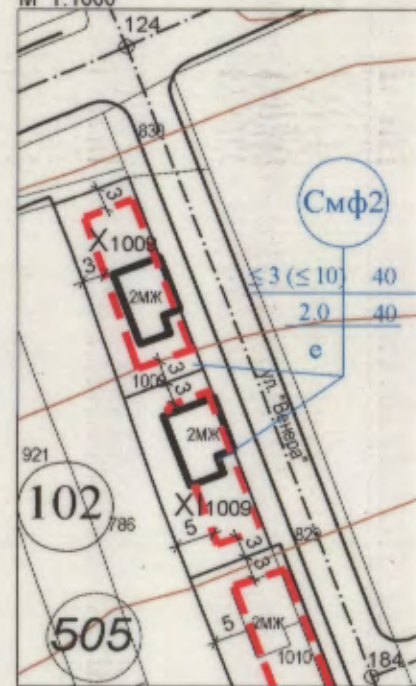
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000 Координатна система БГС 2005



ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-360/07.12.2020г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: Пейчо Пейчев
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
ВИДОВЕ ЛИНИИ

- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КК
- ВЪТРЕШНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ОЧЕРТАНИЕ НА СГРАДА
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- осови линии на улици
- осови точки
- РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ

ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЗЪЦИТЕ

- 68** НОМЕРИРАНЕ НА КВАРТАЛИ
- X** НОМЕРИРАНЕ НА УПИ
- Смф2** ОБОЗНАЧАВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ВЪРХУ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
- 505** НОМЕРИРАНЕ НА КАДАСТРАЛЕН РАЙОН

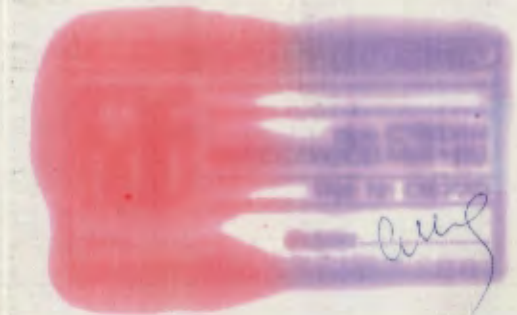
Забележки:

- ПУП - ПРЗ е изработен на основание чл.17, ал.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и в съответствие с изискванията на Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
- Номера на квартала е съобразен с ПУП-ПРЗ, който е в процес на одобрение.
- В съседните урегулирани поземлени имоти са нанесени илюстративни линии на застрояване, които спомогат за изследване зоната за застрояване на имота, предмет на настоящия проект.
- Площите посочени в таблицата са определени графично.

№ на квартал	ПИ	Площ	№ УПИ след изменение	Площ
102	30497.505.1009	576m ²	X - 1009	288 m ²
			XI - 1009	288 m ²

Таблица с режим на застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кит)	Минимална оселена площ	Свързано - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с
102	X-1009	Смф2	за жилищно строителство	≤ 3 (≤ 10)	40	2,0	40	•	-	-
102	XI-1009	Смф2	за жилищно строителство	≤ 3 (≤ 10)	40	2,0	40	•	-	-



КАДАСТРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
БС 113878
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ
Регистрационен № 11414
инж. ИВАН НИКОЛОВ ДОБРЕВ
Подпис: Иван Добрев
Части на проекта по удостоверение за ППЗ
ВАЖИ С ВАЛДИНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППЗ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Обект:	ПУП-ПРЗ за УПИ X-1009 и УПИ XI-1009 (ПИ 30497 505 1009 по кадастрална карта на с. Звездица) в кв. 102 по ПУП - ПУР на м-ст "Под село", с. Звездица, общ. Варна	
Възложител:	Русалин Иванов Щеканенко	
Фаза:	Илиана Борисова Кузманова	
Проектанти:	Окончателен проект	
	инж. Иван Добрев	
Юли, 2020г.	арх. Стефан Мирчев	
	М 1:1000	