

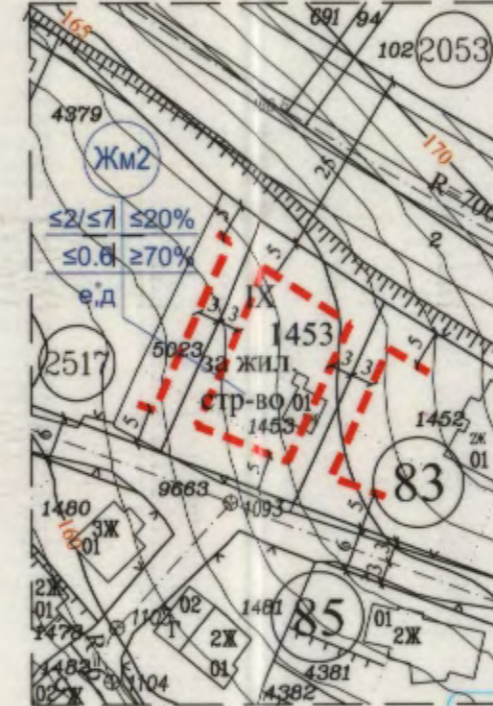
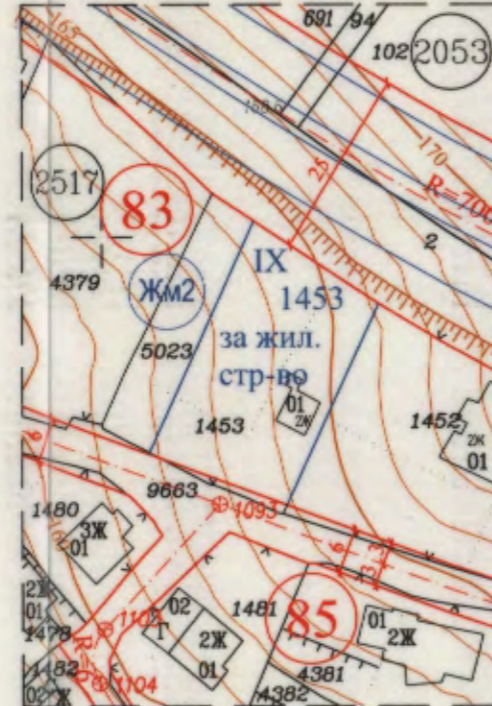
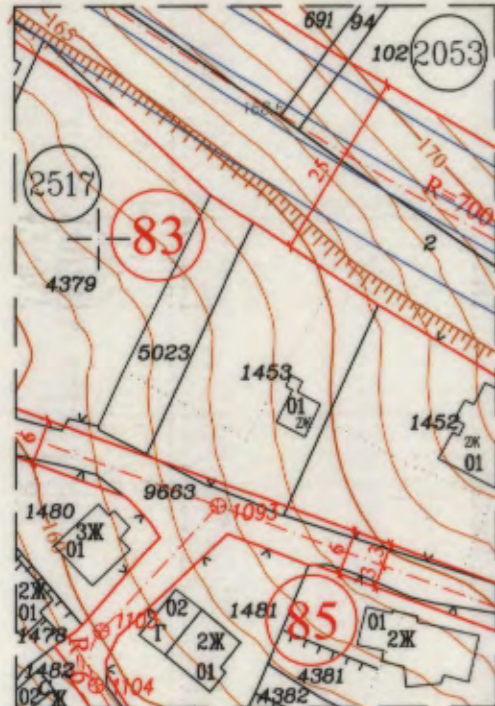
Извадка от ПУП-ПУР за СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", одобрен с решение №799-5 от Протокол №14 / 19.12.2012г. на ОбС - гр.Варна; КККР НА СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", одобрена със Заповед №РД-18-92/ 14.10.2008г. на И.Д. на АГКК - М 1:1000



ПУП-ПРЗ на УПИ IX-1453 - "за жилищно строителство" / ПИ 10135.2517.1453 / , кв.83 по плана на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и дъбравата", р-н "Приморски", гр.Варна, община Варна - М 1:1000

План за регулация - М 1:1000

План за застрояване - М 1:1000



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г.З.42/10.11.2020г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

- Забележка:
1. Кадастралната карта и кадастрални регистри на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр.Варна, община Варна, са одобрени със Заповед №РД-18-92 / 14.10.2008г. на Изп.Директор на АГКК.
 2. За СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр.Варна, община Варна, има одобрен ПУП-ПУР с Решение №799-5 от Протокол №14 / 19.12.2012г. ОбС- гр.Варна.
 3. Вътрешните регулационни линии на новообразуваният урегулиран поземлен имот УПИ IX-1453, кв.83 по плана на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр.Варна, община Варна съвпадат с кадастралните граници на имота.
 4. Проекта за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2517.1453, район "Приморски", гр.Варна, община Варна, е изработен съгласно чл.6, ал.3, чл.7, чл.9, както и чл.44, ал.1 и ал.2 от специфичните правила и нормативи към ОУП на гр.Варна.
 5. Градоустройствените показатели са по ОУП на гр. Варна.
 6. Застроителните линии в съседните имоти са илюстративни.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07984
Секция: ГПГ
инж. ВЛАДИСЛАВ ИВАНОВ АНДРЕЕВ
Части на проекта: Архитектурно-градостроително
№1801
Подпис: *[Signature]*
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППЗ ЗА ПЕР. 5 ГОДИНИ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. АНЕЛИЯ ИВАНОВА ВЪЛКАНОВА - ИВАНОВА
Per. №: 07984
Подпис: *[Signature]*

Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповед №.....

Таблица на имота, урегулиран при условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ

Градоустройствени показатели				Таблица по чл.16, ал.1 от ЗУТ												
№ на квартал	Устройствена зона	№ на урегулиран поземлен имот / УПИ /	Отреждане на урегулиран поземлен имот	Етаност (Височина) бр.(м.) - максимална	Градоустройствени параметри			Начин на Застрояване			№ на поземлен имот / ПИ /	Площ на поземлен имот / ПИ /, м2	№ на урегулиран поземлен имот / УПИ /	Площ на урегулиран поземлен имот / УПИ /, м2	отстъпени площи в полза на Общината по чл.16, ал.1 от ЗУТ, м2 / %	придавана част по регулация, м2 / %
					Максимална П застр. (%)	Макс. (К инт.)	Минимална П озел. (%)	Свободно (е)	Свързано в два имота (д)	Свързано (с)						
83	за зоната - норматив			2 (7)	20	0.6	70	•								
83	ЖМ2	IX-1453	"за жил.стр-во"	2 (7)	20	0.6	70	•	•	10135.2517.1453	631.00	IX-1453	616.00	15.0м2 / 2.38 %	—	

ПУП-ПРЗ на УПИ IX-1453 - "за жил. строителство" / ПИ 10135.2517.1453 / , кв.83 по плана на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и дъбравата", р-н "Приморски", гр.Варна, община Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Хюршен Исуфова Адемова	
ЧАСТ:	АРХ./ГРАДОУСТРОЙСТВО	МАЩАБ 1:1000
ПРОЕКТАНТИ:	Част: архитектура	арх. Ан. Вълканова
	Част: градоустройство	инж. Вл. Андреев
ФАЗА:	ПУП-окончателен проект	Лист №1/1 05.2020г.