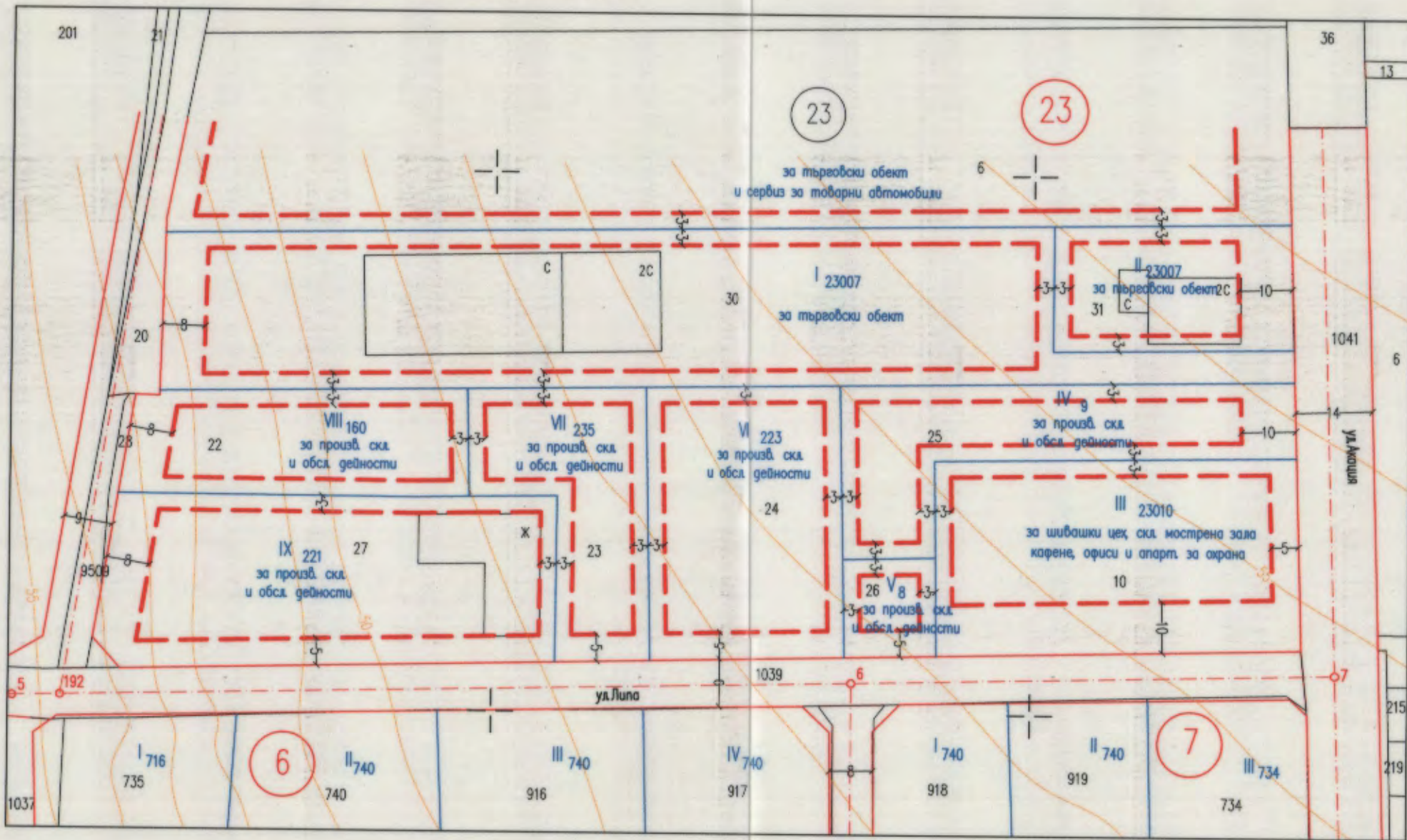


ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩАТА КАДАСТРАЛНА КАРТА НА С. Тополи

Одобрена със Заповед No PД-18-29/23.04.2015 г. на ИД на АГКК

ПУП-ПРЗ за УПИ I-23007 за търговски обект и УПИ II-23007 за търговски обект, кв. 23 одобрен със Заповед No Г-428 от 08.12.2008 на Зам. Кмет на Община Варна и ПУП-ПРЗ за УПИ IV-9 за производствено-складови и обслужващи дейности, УПИ V-8 за производствено-складови и обслужващи дейности, УПИ VI-223 за производствено-складови и обслужващи дейности, УПИ VII-235 за производствено-складови и обслужващи дейности, УПИ VIII-160 за производствено-складови и обслужващи дейности, кв. 23, м-ст Кайнака, с. Тополи одобрен със Заповед No Г-367 от 04.12.2017 на Зам. Кмет на Община Варна

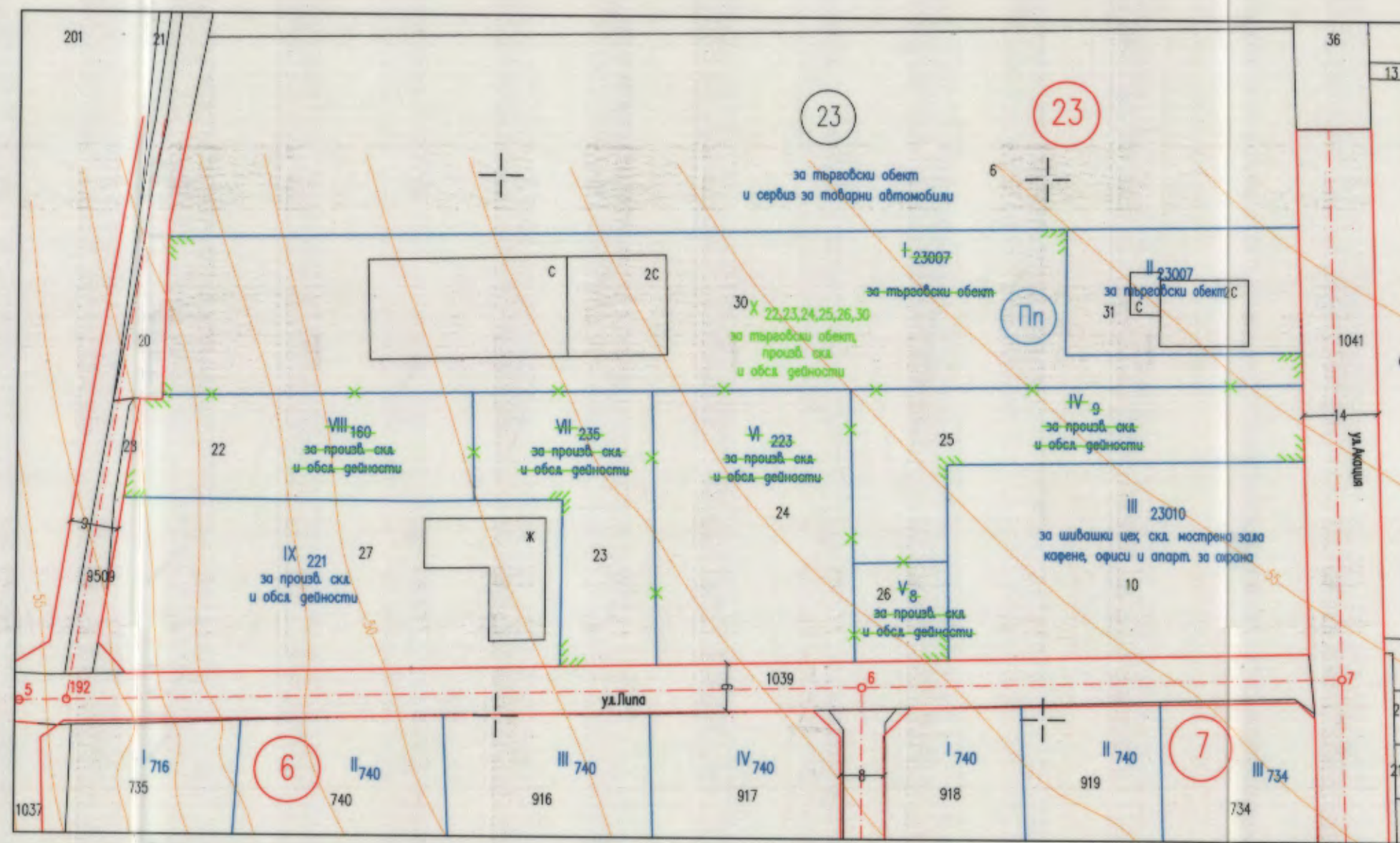


Забележки

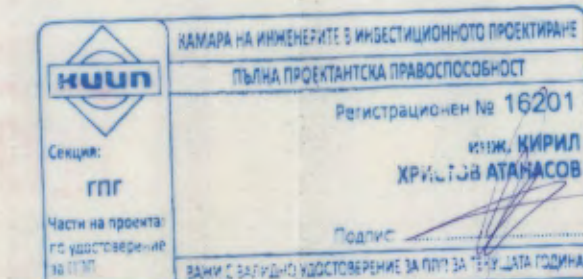
- Проектът е изработен върху Кадастралната карта на с. Тополи, Одобрена със Заповед No PД-18-29/23.04.2015 г. на ИД на АГКК  
 - Проектът се разработва на основание ОУП на гр. Варна одобрен със Заповед №PД-02-14-2200/03.09.2012г. (за ОУП и Правила към него) и Заповед №PД-14-2197/03.09.2012г. (за специфични правила към ОУП) на МРРБ и обявен в ДВ бр. 70/14.09.2012г.  
 - ПУП-ПРЗ за УПИ I-23007 за търговски обект и УПИ II-23007 за търговски обект, кв. 23, одобрен със Заповед No Г-428 от 08.12.2008 на Зам. Кмет на Община Варна  
 - ПУП-ПРЗ за УПИ IV-9 за производствено-складови и обслужващи дейности, УПИ V-8 за производствено-складови и обслужващи дейности, УПИ VI-223 за производствено-складови и обслужващи дейности, УПИ VII-235 за производствено-складови и обслужващи дейности, УПИ VIII-160 за производствено-складови и обслужващи дейности, кв. 23, м-ст Кайнака, с. Тополи одобрен със Заповед No Г-367 от 04.12.2017 на Зам. Кмет на Община Варна

**ПУП - ПРЗ**  
 План за регулация и застрояване  
 УПИ X-22,23,24,25,26,30 за търговски обект, производствено-складови и обслужващи дейности, кв. 23, м-ст Кайнака, с. Тополи

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

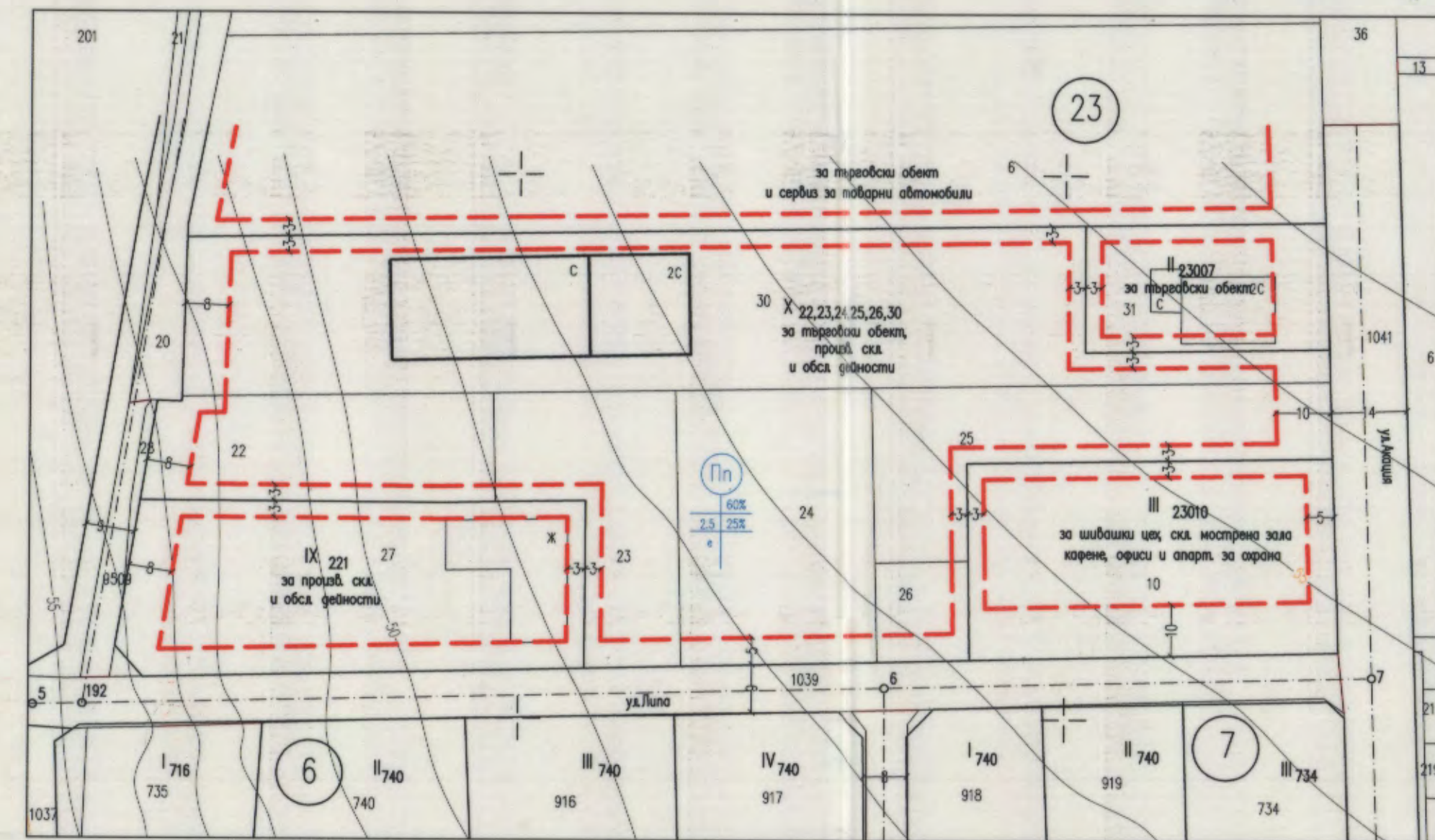
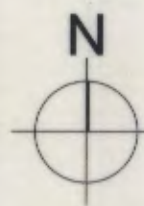


ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ



кв. No	устроителна зона	УПИ	УПИ с устроително предназначение	Площ УПИ, кв.м.	етажност/ височина [m]	максимална пълнота на застрояване [%]	максимална интензивност на застрояване (Кинт.)	мин. озеленена площ [%]	начин на застрояване
23	Пн	X-22,23,24,25,26,30	за търговски обект, производствено-складови и обслужващи дейности	11144		60%	2.5	25%	e

**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
 ЗАПОВЕД No Г-334/РЗ.10.2020г.  
 ЗАМЕСТИК-КМЕТ: Пейчо Пейчев



- Л. ВЪВЕДЕНИЕ**
- УНИВЕРСАЛНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
  - ОСОБИ ЛИНИИ
  - БОЛШЕШИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
  - БОЛШЕШИ ОСОБИ ЛИНИИ
  - ТЕРЕНИ КОРИЗОНТИ
  - ГРАНИЦИ ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА
  - СИТУАЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСЪЧЕНЕ
  - ОГРАНИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- II. ПРОМЕРОВНИ И ОГРАНИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ**
- ОСОБИ ЛИНИИ НА УЧАСТИЕ
  - ОСОБИ ТОЧКИ
  - РАЗМЕРИ НА НАРЕЧЕНИ ПРОБИИ НА УЧАСТИЕ
- III. ИДЕНТИФИКАЦИОННИ НОМЕРА И ОБСЪЖАВАНЕ НА ОТРЕЖАНЕ**
- 23 НОМЕРАРИЕ НА ЧИРКАРИ
  - НОМЕРАРИЕ НА УПИ
  - ОБСЪЖАВАНЕ НА УСТРОИТЕЛНА ЗОНА ВЪВЪРХУ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
  - ОБСЪЖАВАНЕ НА ОТРЕЖАНЕ
  - НОМЕР НА ПОЗЕМЕН ЛИСТ

ОБЕКТ:  
 УПИ X-22,23,24,25,26,30 за търговски обект, производствено-складови и обслужващи дейности, кв. 23, м-ст Кайнака, с. Тополи

Възложител: "ОБЕДИНЕНА КОМПАНИЯ ВАРНА" ООД

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ - част ПР инж. Кирил Атанасов  
 ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ - част ПЗ арх. Силвия Петрова

Вид ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
 ЧАСТ ГРАДОУСТРОЙСТВО МАСШ: 1:1000  
 ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ЛИСТ No 1/1  
 КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС 2005г. ДАТА 01.2020г.