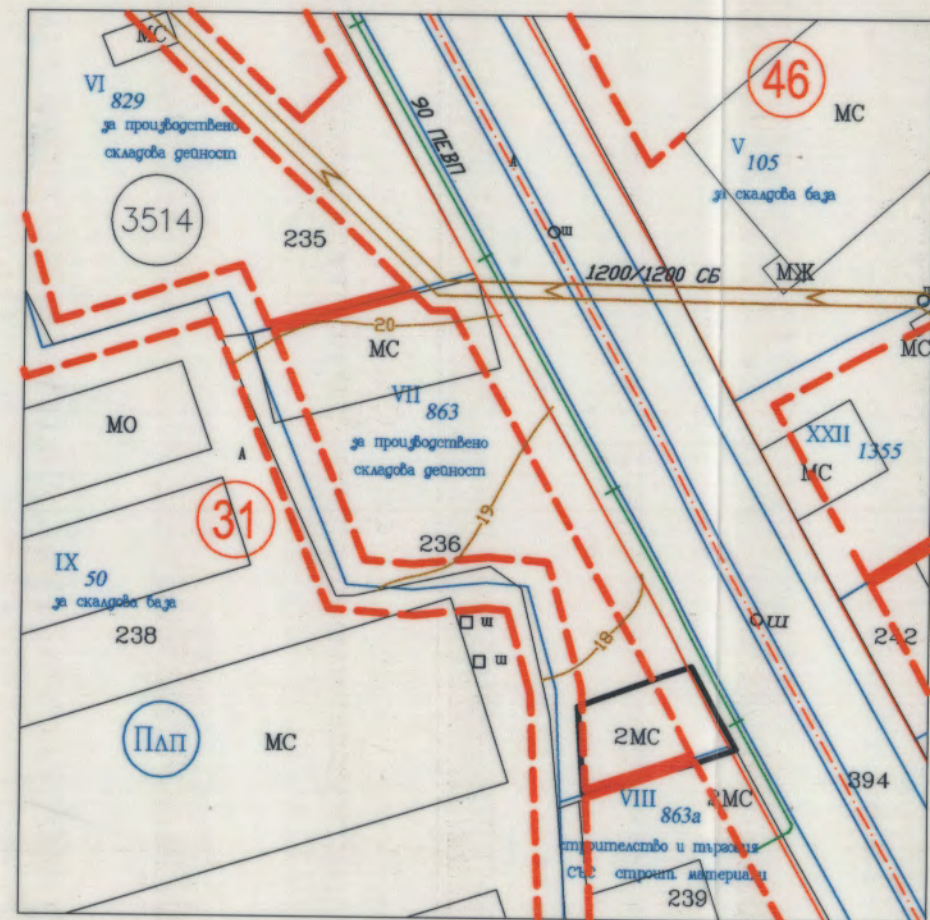
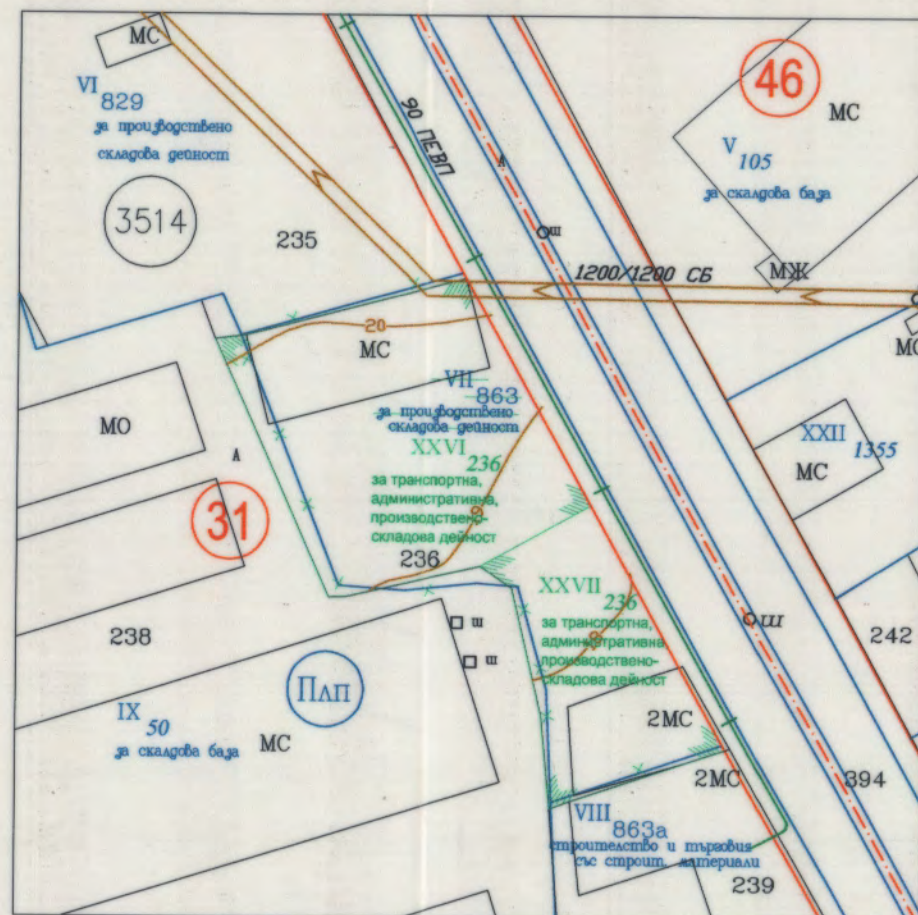


Извадка от действащ ПРЗ на част от кв.31 по плана на ЗПЗ, одобрен Решение № 196-13/ 28.01.2004 г. на ОС-Варна и действаща КК, одобрена със зап. №РД -18-64/16.05.2008г. на ИД на АГКК, последно изменение със зап. №18-3163/25.03.2019г. на Началника на СГКК-Варна

**ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**  
за делба на УПИ VII-863, кв.31 по ПРЗ на ЗПЗ, гр. Варна (ПИ 10135.3514.236 по КККР на гр. Варна)

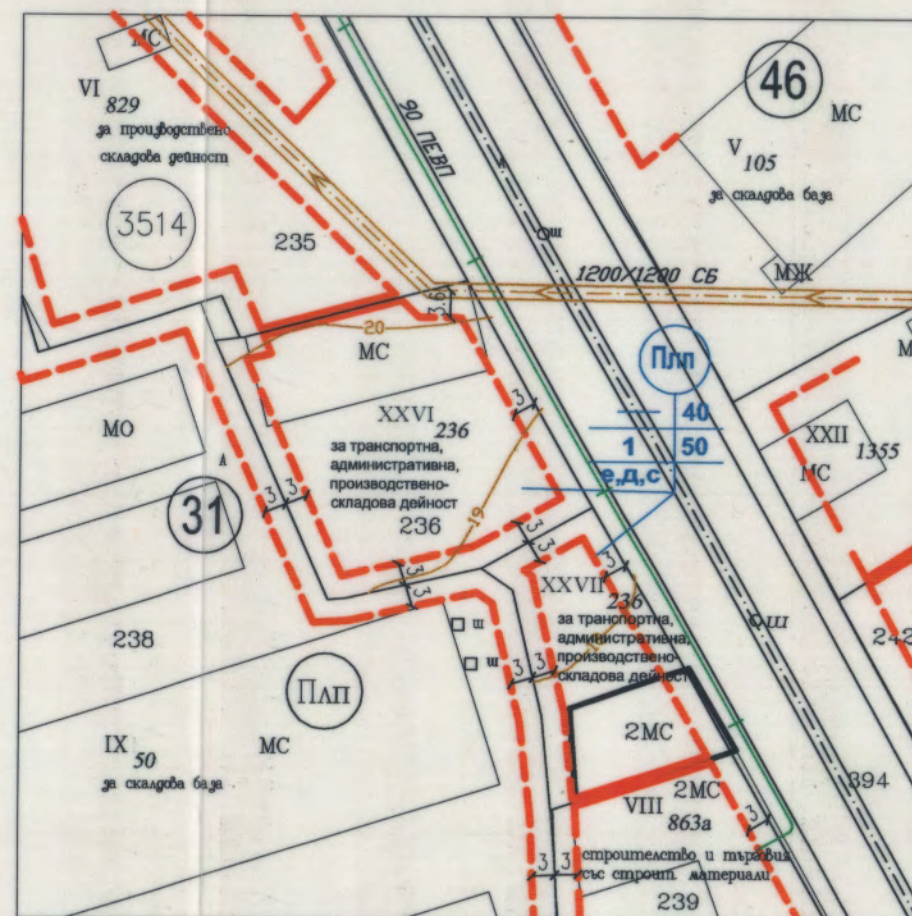


М 1:1000



М 1:1000

**ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**  
за УПИ XXVI-236 и УПИ XXVII-236, кв.31 по ПРЗ на ЗПЗ, гр. Варна



М 1:1000

**ГРАНИЦИ И ЛИНИИ**

- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ВЪТРЕШНО РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ОСОВИ ЛИНИИ
- БОРДЮРНИ ЛИНИИ
- ГРАНИЦИ И СГРАДИ ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА

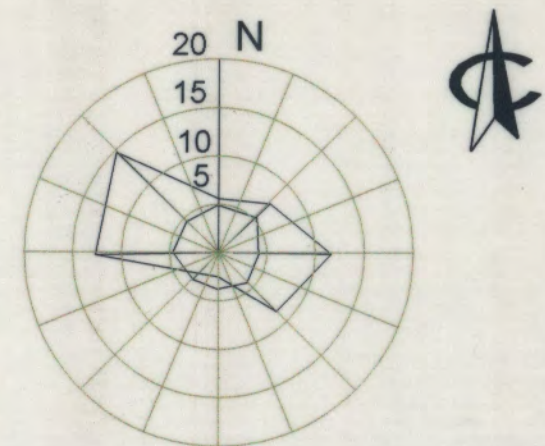
**ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ**

- 31 номер на квартал
- VII  
863 номер на УПИ
- 236 номер на ПИ

- Плп етажност/височина
- 1 плътност на застрояване
- 40 коефициент на интензивност
- 50 минимална озеленена площ в имота
- 1 начин на застрояване
- 50 специфични параметри

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за XXVI-236 и УПИ XXVII-236, кв.31 по ПРЗ на ЗПЗ, гр. Варна**

**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
ЗАПОВЕД № Г-32/31.01.2020г.  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*  
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	НОМЕР НА ПИ по КК	ПЛОЩ НА ПИ /кв.м./	ПЛОЩ НА УПИ /кв.м./	ЕТАЖНОСТ ВИС. В МЕТРИ		ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ		НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
							МАКСИМАЛНА	ПЪЛТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	К инт.	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНИТЕЛНА ПЛОЩ	
31	XXVI-236	Плп	за транспортна, административна, производствено-складова дейност	236	1961	1298	-	40%	1	50%	д
	XXVII-236	Плп	за транспортна, административна, производствено-складова дейност			648	-	40%	1	50%	д

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
**ЕТ "ДИЯНА-ЦВЕТАН КОСТОВ"**

ОБЕКТ:  
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за XXVI-236 и УПИ XXVII-236, кв.31 по ПРЗ на ЗПЗ, гр. Варна**

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:



ЧЕРТЕЖ: **ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

ЕТАП: **Окончателен проект**

ПРОЕКТАНТИ:  
Регулация: **инж. Галина Черкезова**  
Застрояване: **арх. Стоян Петков**

МАЩАБ: **1:1000**  
ЛИСТ №: **1/1**  
ДАТА: **04'2019**