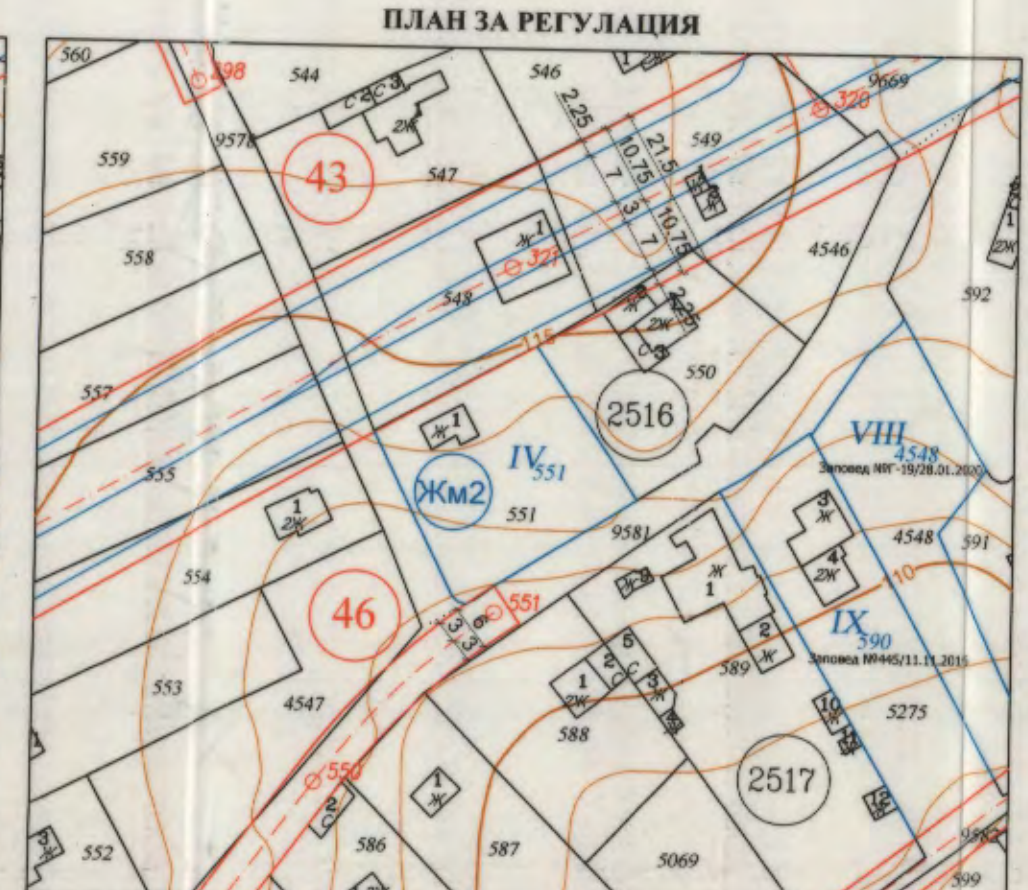
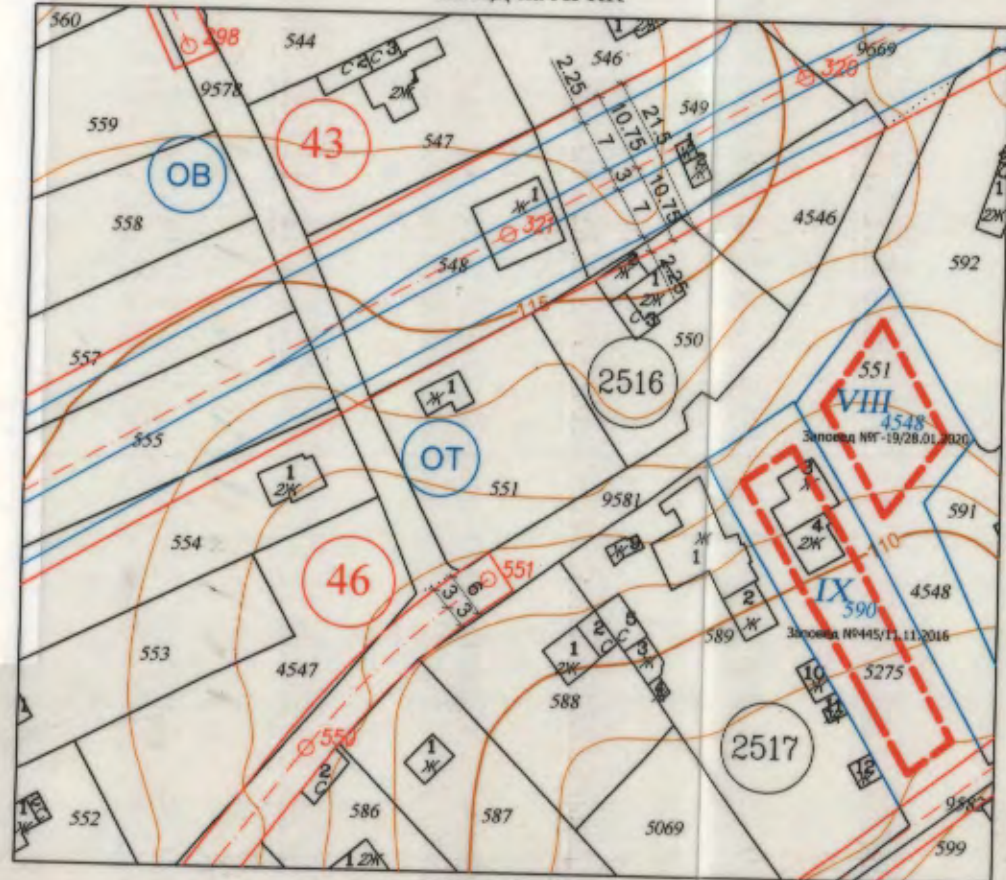


**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/**  
 за УПИ IV-551, кв. 46 по плана на СО "Манастирски рид", Бялата чешма и Дъбравата", гр. Варна  
 ( ПИ с идентификатор 10135.2516.551 по КК на гр. Варна)

**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
 ЗАПОВЕД № Г-310/19.10.2020г.  
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *Пейчо Пейчев*  
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН  
 ПУП - ПУР на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр. Варна,  
 одобрен с Решение №799-5 от Протокол 14 / 19.12.2012г. на ОБС - Варна и  
 КАДАСТРАЛНА КАРТА, одобрена със Заповед № РД-18-92 / 14.10.2008  
 на ИД на АГКК



**ЛЕГЕНДА**

<b>ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ</b>	<b>ГРАНИЦИ И ЛИНИИ</b>
Жилищна устройствена зона с ниско застр. с допълнителни специфични изисквания	Ограничителна линия на застрояване
Улично озеленяване с широко обществено ползване	Улична регулационни линии
<b>УЛИЧНА МРЕЖА</b>	Странични регулационни линии
Районна артерия III клас	Кадастрални граници
Събирателна улица VI клас	Осева линия с ос. точка
Задънени улици (тупици)	<b>УЛИЧНА МРЕЖА</b>
Пешеходни алеи и тротоари	46 Номер на квартала
	IV-551 Номер на УПИ
	551 Номер на ПИ
	2516 Кадастрален район

*Пейчо Пейчев*  
*Томо Михайлов*  
*Николай Михайлов*

- Забелжка:**
1. Основата за ПУП - ПРЗ е по действащата кадастрална карта на гр. Варна, одобрена със Заповед РД-18-92 /14.10.2008г. и действащ ПУП-ПРЗ на С.О "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата" одобрен с Решение № 799-5 от 19.12.2012г. на Общински съвет Варна;
  2. Съобразно ОУП на Община Варна, одобрен със Заповед РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройство;
  3. За ПИ 10135.2517.4548 е одобрен ПУП- ПРЗ за УПИ VIII-4548 със Заповед № Г-19/28.01.2020г
  3. За ПИ 10135.2517.5275 е одобрен ПУП- ПРЗ за УПИ IX-590 със Заповед № 445/11.11.2016г
  4. В съседните имоти са посочени само илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната на застрояване в УПИ предмет на разработката.

район		ПИ	номер квартал	УПИ No	Площ ПИ м2	Площ УПИ м2	чл. 16 от ЗУТ		Устройствени показатели						
							Отстъпени части за обекти на публ.ост		Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Максимална височина (етажи) [м]	Максимална пълнот на застрояване [%]	Максимална интензивност на застрояване [Кинт.]	Минимална озеленена площ [%]	Начин на застрояване
							кв.м.	%		за жил. стр-во	≤21/71	20	0.6	70	е
2516	551	46	IV-551	639	636	3	0.47	Жм2							

**Забелжка:** ПИ с идентификатор № 10135.2516.551 се урегулира по чл. 16, ал.1 от ЗУТ. Собствениците отстъпват съответната площ от имота в полза на Община Варна, за изграждане на социална и техническа инфраструктура;

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/**  
 ОБЕКТ: УПИ IV-551, кв. 46 по плана на СО "Манастирски рид", Бялата чешма и Дъбравата", гр. Варна  
 ( ПИ с идентификатор 10135.2516.551 по КК на гр. Варна)

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛИ</b>	МИХАИЛ ГЕОРГИЕВ МИХАЙЛОВ НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ МИХАЙЛОВ	
<b>М 1:1000</b>	Част: Градоустройство	Фаза: Окончателен проект
<b>май, 2020г.</b>		
<b>проектанти:</b>	План за застрояване: арх. Томо Михайлов	План за регулация: инж. Л. Иванова