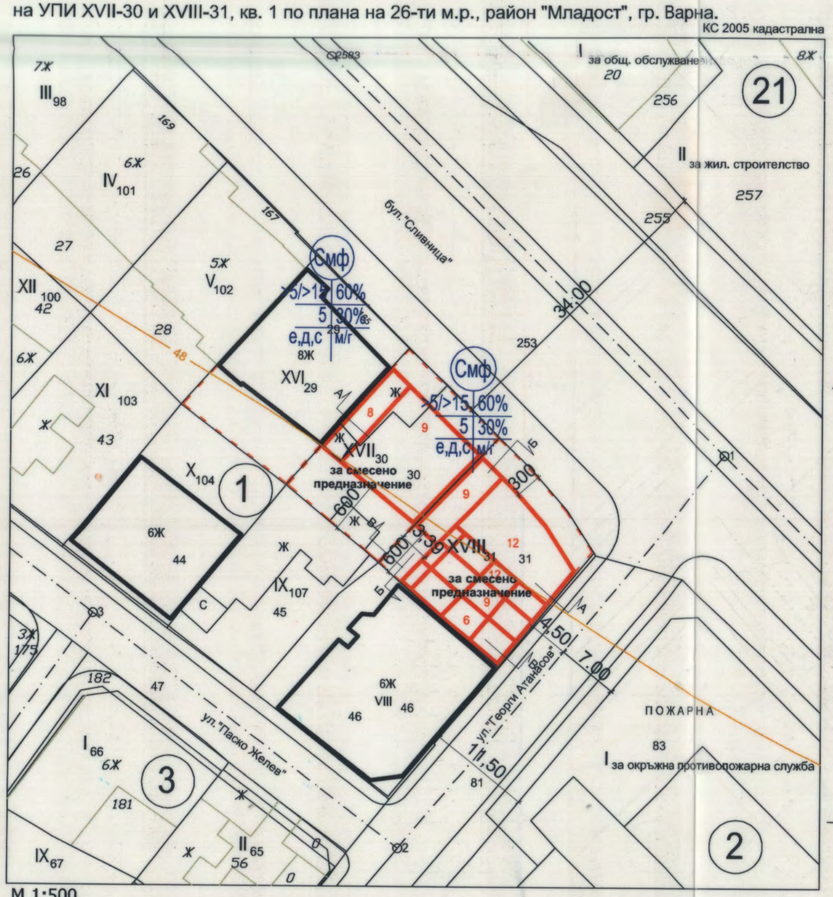
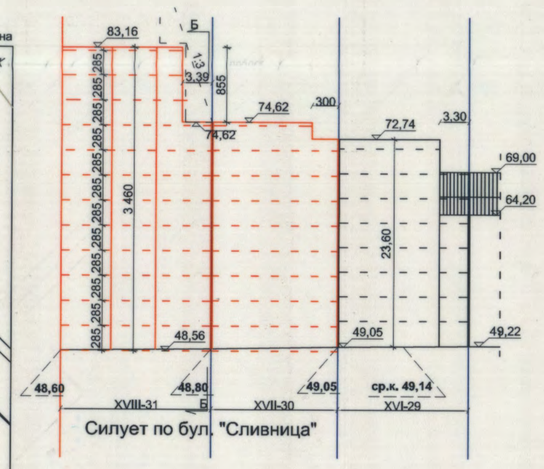
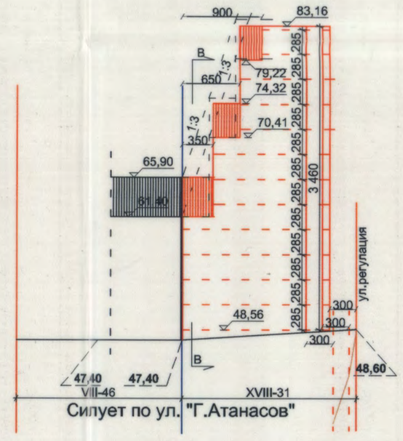
Работен устройствен план (РУП)
за урегулирани поземлени имоти (УПИ) XVII-30 и XVIII-31, кв.1 по плана на 26-ти м.р. район "Младост", гр.Варна

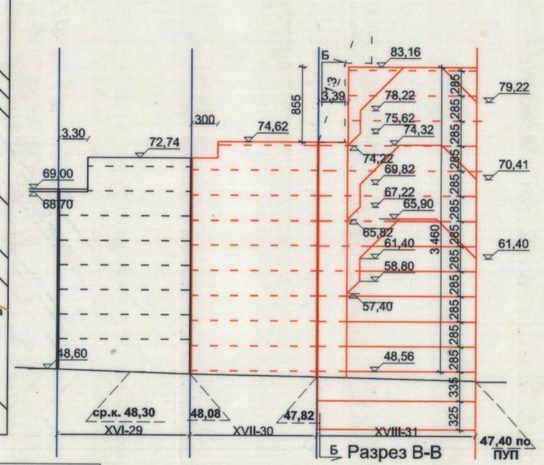
СИТУАЦИЯ
на УПИ XVII-30 и XVIII-31, кв. 1 по плана на 26-ти м.р., район "Младост", гр. Варна.

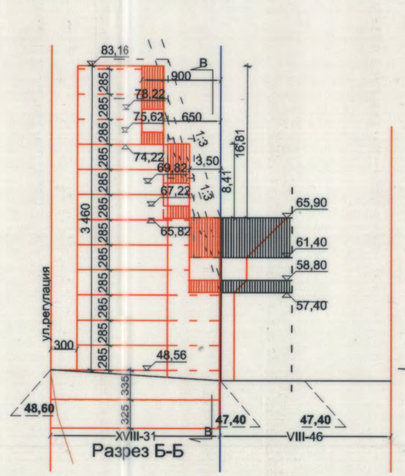


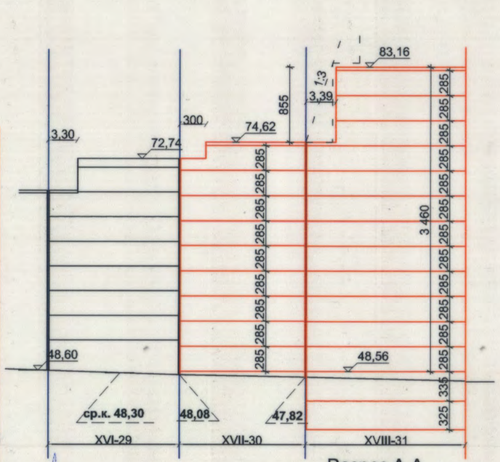
М 1:500











№ кв.	№ ПИ по КК	№ УПИ по ПРЗ	Площ ПИ по КК /кв.м./	Площ УПИ по ПРЗ /кв.м./	Устройствена зона по ОУП	УПИ с установено предназначение	Макс. плътност на застр.[%]	Макс.инт. на застр. [КИНТ]	Минимална озел. площ [%]	Макс. етажност вис.[m]	Начин на застр.
1	10135.3516.30	XVII-30	284	284	Смф	за смесено предназначение	60%	5	30%	>5/>15	с
1	**10135.3516.31**	**XVIII-31**	**328**	**323**	**Смф**	**за смесено предназначение**	**80%**	**неогр.**	**10%**	**>5/>15**	**с**
Норматив по ОУП на Община Варна					Смф	смесена много-функцион. зона	60%	5	30%	>5/>15	е,д,с

Забележка: Градоустройствените показатели на урегулиран поземлен имот (предмет на разработката) са съгласно разпоредбите на чл.27, ал.3 от ЗУТ и чл.36, ал.2 от ПН за Прилагане на ОУП на гр. Варна.

Градоустройствени показатели:
- УПИ XVII-30 - 284 м²
1.Пл.=55,79 %/ЗП-158,45/ 8ет.х158,45 + 1 ет.123,01
2.Кинт - 4,8965

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-31/30.01.2020
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ:
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

MEN AT WORK PROJECT

Обект:	Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ и РУП/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVII-30 и XVIII-31, кв.1 по плана на "26 - ти м.р., р-н "Младост" гр.Варна, общ.Варна и промяна на улична регулация между о.т.1 и о.т.2583.	
Фаза:	Окончателен проект	М 1:500 2019г.
Възложител:	„МЕНАТУОРК ПРОДЖЕКТ“ АД, чрез Ивайло Драгоманов	подпис
Проектанти:	арх. Стоян Г. Петков	подпис

Забележка: Ситуационното и силуетно оформление за проектирани върху тахиметрична снимка и действащия за територията устройствени планове.