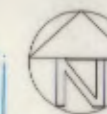


**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**  
за УПИ Х-430 (ПИ 10135.2575.430), кв.36 и улична регулация с нови осови точки от О.Т. 478 до О.Т.479 по регулационния план на кв. "Виница", гр. Варна



ИЗВАДКА от регулационен план, одобрен със Заповед № 84/20.11.1985 г., копие от ЗРП, одобрен със Заповед № Р-332/17.10.1997 г. и ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-157/01.10.2003 г. за кв.36, кв. "Виница" и кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г.

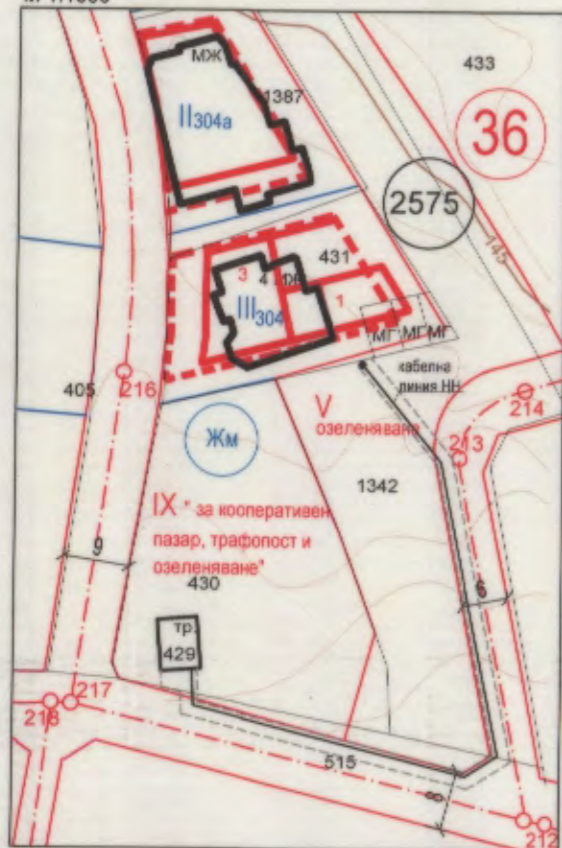
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000

М 1:1000

М 1:1000



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
ЗАПОВЕД № Г-285/28.09.2020  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: Пейчо Пейчев  
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

Таблица с режим на застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)	Градостроителни параметри			Начин на застрояване		
					Плънот на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - С
36	Х- 430	Жм	за жилищно строителство	≤ 3 (≤ 10)	60	1.2	40	•	-	-
Норматив	Жм	за жилищно строителство		≤ 3 (≤ 10)	20-60	0.5-1.2	40-60	•	•	-

ПИ	Площ	УПИ	Площ	Отнета площ за инфраструктура
10135.2575.430	1096 m <sup>2</sup>	Х 430	1082 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ  
в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

- ВИДОВЕ ЛИНИИ**
- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КК
  - ВЪТРЕШНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
  - УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
  - ОЧЕРТАНИЕ НА СГРАДА
  - ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
  - ТРАСЕ К.Л
  - СЕРВИТУТ НА К.Л
- ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ**
- осови линии на улици
  - 15 осови точки
  - 1.5 | 6.0 | 1.5 РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ
  - 4.5 | 4.5

- ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ**
- 36 НОМЕРИРАНЕ НА КВАРТАЛИ
  - 2575 НОМЕРИРАНЕ НА КАДАСТРАЛЕН РАЙОН
  - X 305 НОМЕРИРАНЕ НА УПИ
  - Жм ОБОЗНАЧАВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ВЪРХУ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

**Забележки:**  
1. ПУП - ПРЗ е изработена на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и в съответствие с изискванията на Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.  
2. В съседните урегулирани поземлени имоти са нанесени илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната за застрояване на имота, предмет на настоящия проект.  
3. Площите посочени в таблицата са определени графично.

*(Handwritten signatures and notes)*

**КМПП**  
Секция: ГПГ  
Части на проекта: по удостоверение за ПП

КАТАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
**ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**  
Регистрационен № 11414  
инж. ИВАН НИКОЛОВ ДОБРЕВ  
Подпис: *(Signature)*  
ВАЖНО С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Обект:	ПУП-ПРЗ за УПИ Х-430 (ПИ 10135.2575.430), кв.36 и улична регулация с нови осови точки от О.Т. 478 до О.Т.479 по регулационния план на кв. "Виница", гр. Варна		
Възложител:	Траян Костов Трахкиев		
Фаза:	Окончателен проект		
Проектанти:	инж. Иван Добрев	арх. Стефан Мирчев	
Ноември, 2019г.	М 1:1000		