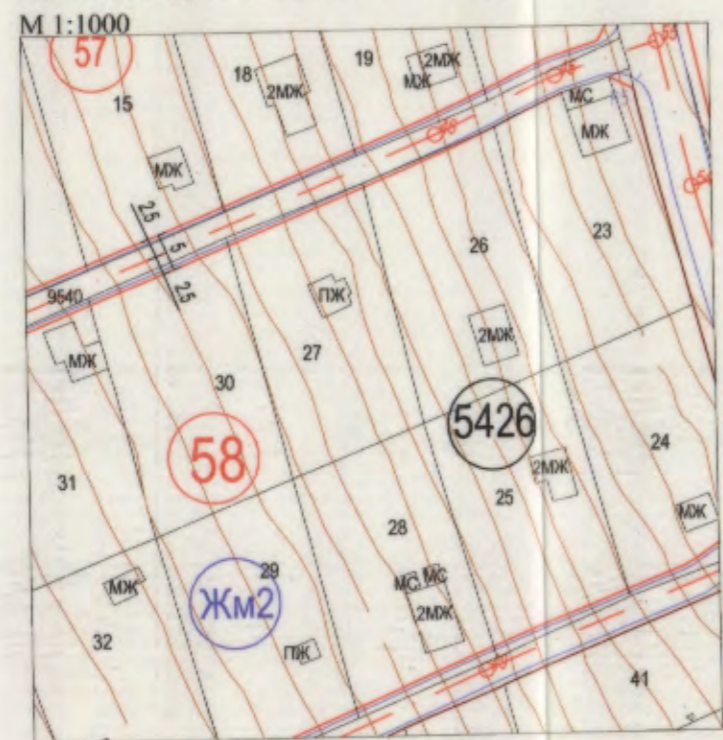


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ V-27 (ПИ 10135.5426.27), кв.58 по ПУП - ПУР на СО "Ракитника", гр.Варна, общ. Варна

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-259/13.08.2020
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ Пейчо Пейчев
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

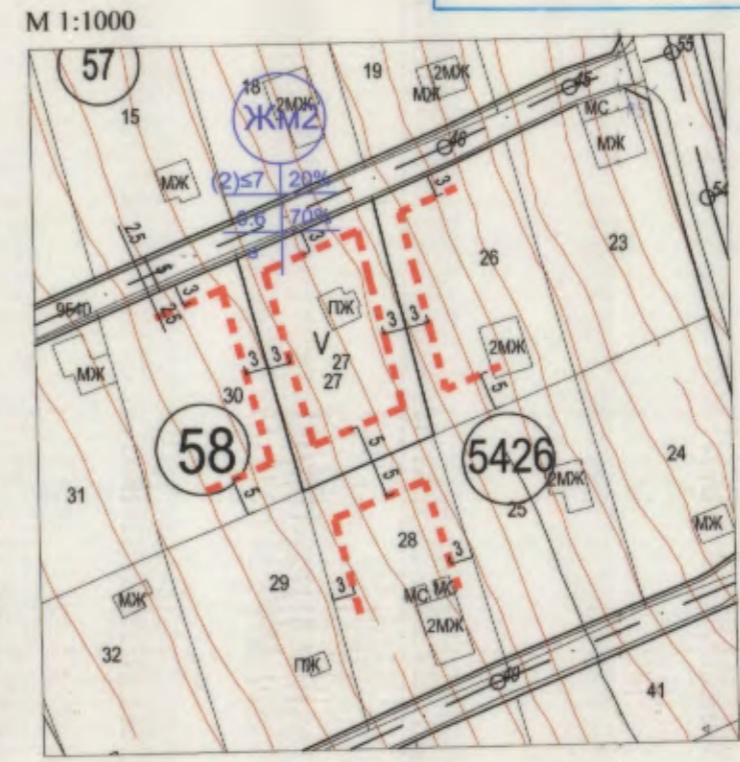
ИЗВАДКА от ПУП-ПУР на СО "Ракитника", одобрен с Решение № 193-7 от Протокол №8/28.01.2004 г. на ОБС Варна и кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



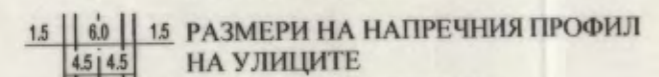
ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

- ВИДОВЕ ЛИНИИ**
- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КК
 - ВЪТРЕШНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
 - УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
 - ОЧЕРТАНИЕ НА СГРАДА
 - - - - - ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- - - - - ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
- 15 ОСОВИ ТОЧКИ



ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

- 58 НОМЕРИРАНЕ НА КВАРТАЛИ
- V 27 НОМЕРИРАНЕ НА УПИ
- Жм2 ОБОЗНАЧАВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ВЪРХУ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
- 5426 НОМЕРИРАНЕ НА КАДАСТРАЛЕН РАЙОН

Забележки:

- ПУП-ПРЗ е изработен на основание чл.16 от ЗУТ и в съответствие с изискванията на Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
- Сградата попадаща в имот 10135.5426.27 ще бъде премахната.
- В съседните урегулирани поземлени имоти са нанесени илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната за застрояване на имота, предмет на настоящия проект.
- Площите посочени в таблицата са определени графично.

ПИ	Площ	УПИ	Площ	Отнета площ за инфраструктура
10135.5426.27	621 m ²	V 27	605 m ²	16 m ²

Таблица с режим на застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м. (Етажност)	Градостроителни параметри			Начин на застрояване		
					Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с
58	V-27	Жм2	за жилищно строителство	≤ 2 (≤ 7)	20	0.6	70	•	-	-
Норматив		Жм2	за жилищно строителство	≤ 2 (≤ 7)	20	0.6	70	•	•	-

ОБЩИНА ВАРНА
КАДАСТРАЛНА АГЕНЦИЯ
ИНЖ. ИВАН НИКОЛОВ ДОБРЕВ
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 11414
инж. ИВАН НИКОЛОВ ДОБРЕВ
Подпис: _____
СЪС СЪЛЪДЪРЖА
Следва:
ГПГ
Части на проекта по удостоверение за ПП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛЪТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Обект:	Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ V-27 (ПИ 10135.5426.27), кв.58 по ПУП - ПУР на СО "Ракитника", гр.Варна, общ. Варна	
Възложител:	Велико Ташков Великов	
Фаза:	Окончателен проект	
Проектанти:	инж. Иван Добрев	
	арх. Стефан Мирчев	
Февруари, 2020г.	М 1:1000	