



**ОБЩИНА ВАРНА**

**ОДОБРЯВАМ**

ЗАПОВЕД № 1-223/24.07.2020

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ПУП-ПРЗ за УПИ III-3006 и IV-3006,604, кв.3 - извадка от предварителен проект на ПУП-ПРЗ за кв.3 и 4 на зона за отдих "Прибой" на гр.Варна (ПИ с идентификатор 10135.5405.3006 и 604 по КК на гр.Варна) М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ПП на ПУП-ПРЗ на кв.3 и кв.4 на зона за отдих "Прибой", гр.Варна, допуснат със Заповед №163 / 26.04.2018 г. на Гл.архитект на община Варна, съгласуван с Прот. № 46 / 18.12.2018 г., т.47 на ЕСУТ при община Варна

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ III-3006 и IV-3006,604, кв.3 по плана на зона за отдих "Прибой" на гр.Варна М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ III-3006 и IV-3006,604, кв.3 по плана на зона за отдих "Прибой" на гр.Варна М 1:1000

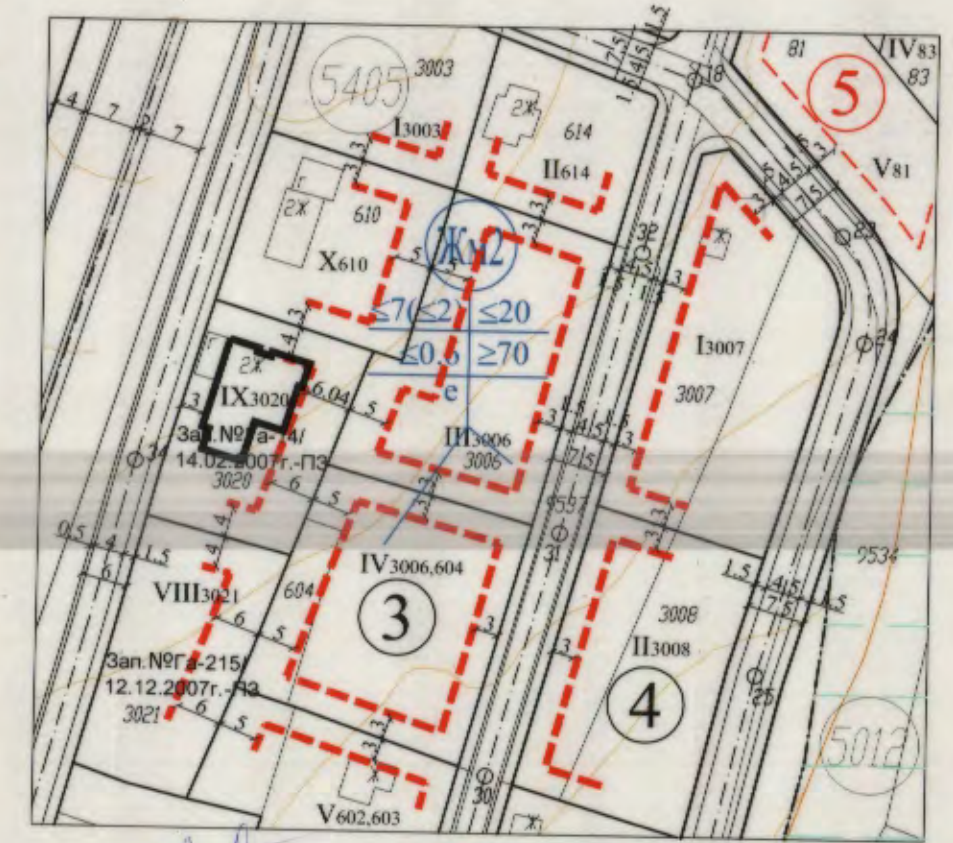
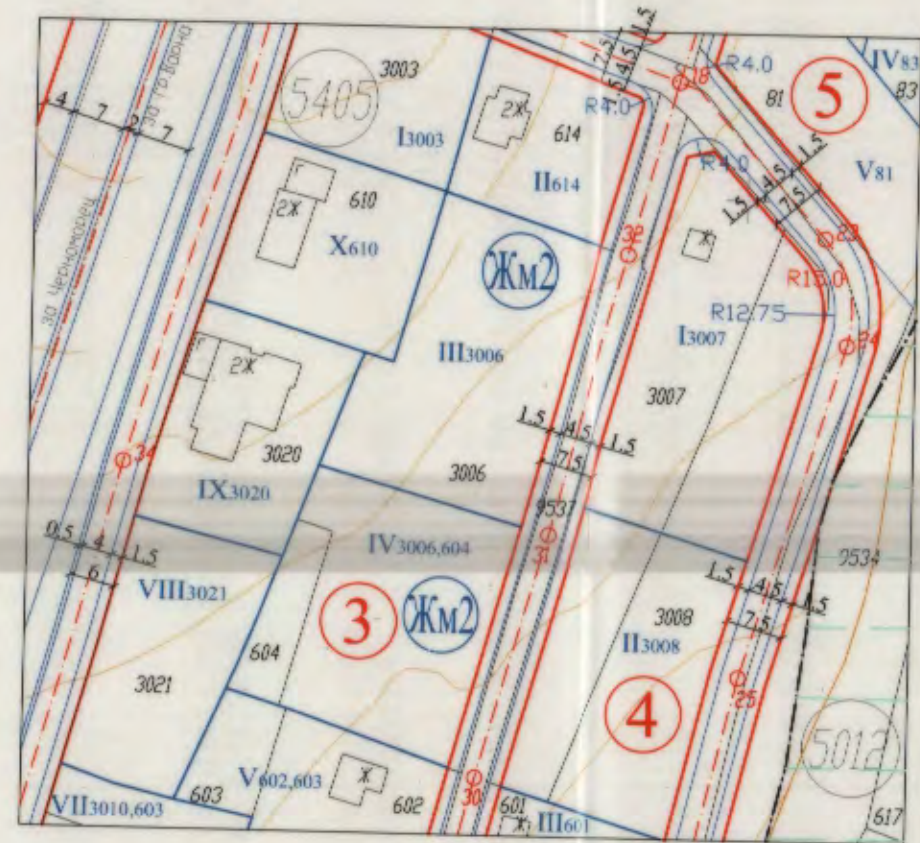
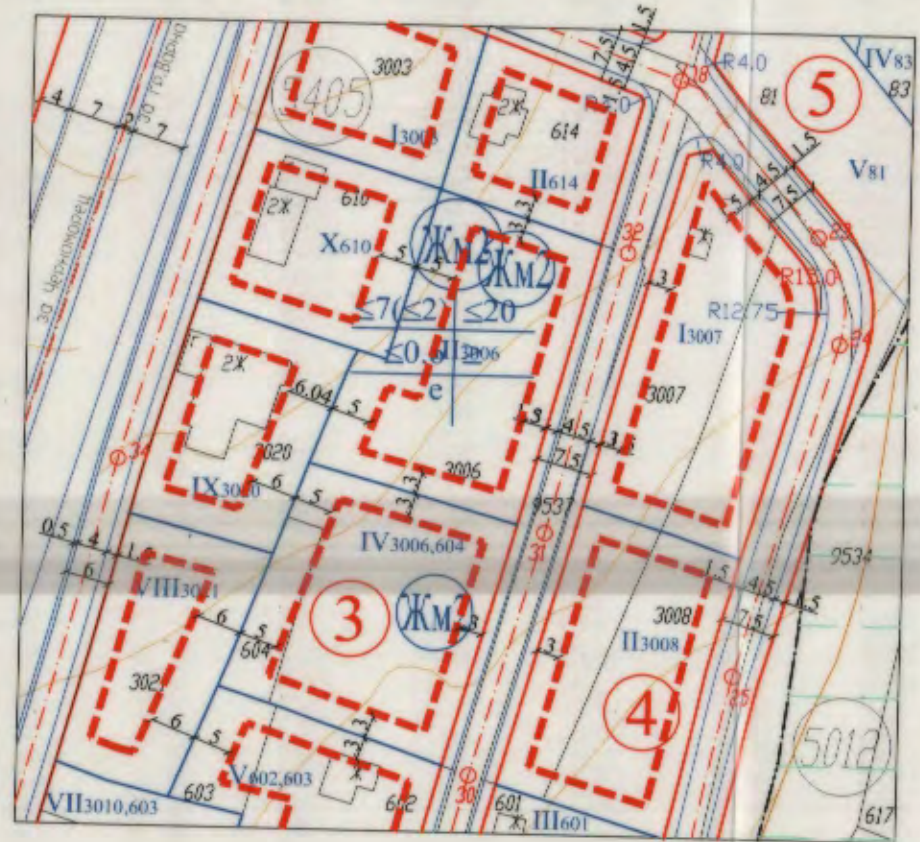


Таблица по чл.16, ал.1 от ЗУТ

Номер квартал	Номер УПИ	Площ на ПИ /в кв.м./	Придадена част по регулация /в кв.м./	Отн. площ за общ. мероприятия /в кв.м./	Отн. площ за общ. мероприятия /в %/	Площ на УПИ по ПРЗ /в кв.м./
3	III-3006	2055	0	135	6.57	960
3	IV-3006, 604					960

- Забележки:**
- Площта на ПИ 3006 е 1910 кв.м., отнето за улица 135 кв.м., площта на ПИ 604 е 145 кв.м. и няма отнето за улица. Площта на УПИ III-3006 е 960 кв.м., а на УПИ IV-3006,604 е 960 кв.м.
  - В съседните имоти са посочени само илюстративни линии на застрояване, които сломат за изследване зоната на застрояване в имота предмет на разработката.
  - Графичната част е неделима от текстовата част на Заповед № ..... / ..... Г.

**Легенда:**

- Улични регулационни линии
- Вътрешни регулационни линии
- Осови линии на улици
- Осови точки
- Ограничителни линии на застрояване
- Задължителни линии на застрояване
- Свлачищна зона

III3006 Номер на УПИ (5405) Номер на кадастрален район  
3006 Номер на ПИ  
3 Номер на квартал Жм2 Устройствена зона

кв. №	номер на УПИ	устр. зона	ПИ с устан. предназнач.	етажност височина	Плътност	Кинт.	Озеленяване	Начин на застрояване
3	III-3006	Жм2	за жилища	≤2(≤7)	≤20%	≤0,6	≥70%	е
3	IV-3006,604	Жм2	за жилища	≤2(≤7)	≤20%	≤0,6	≥70%	е
норматив		Жм2	за жилища	≤2(≤7)	≤20%	≤0,6	≥70%	е

*Handwritten signatures and notes in blue ink.*

КАЛАМА НА ИДИКОСИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ОТГОВОРНОСТ  
Регистрационен № 16094  
инж. СТОЯН АНГЕЛОВ  
АНГЕЛОВ АНГЕЛОВ

ПУП - ПРЗ за УПИ III-3006 и IV-3006,604, кв.3 по плана на зона за отдих "Прибой", община Варна (кадастрален район 5405)	М 1:1000
Възложител:	Румен Димов Патлев
Част:	Градоустройство
Фаза: Окончателен проект	Предварителен проект
План за застрояване:	арх.Пламен Аврониев
План за регулация:	инж.Стоян Ангелов
Дата на проектиране:	юли 2019 г.