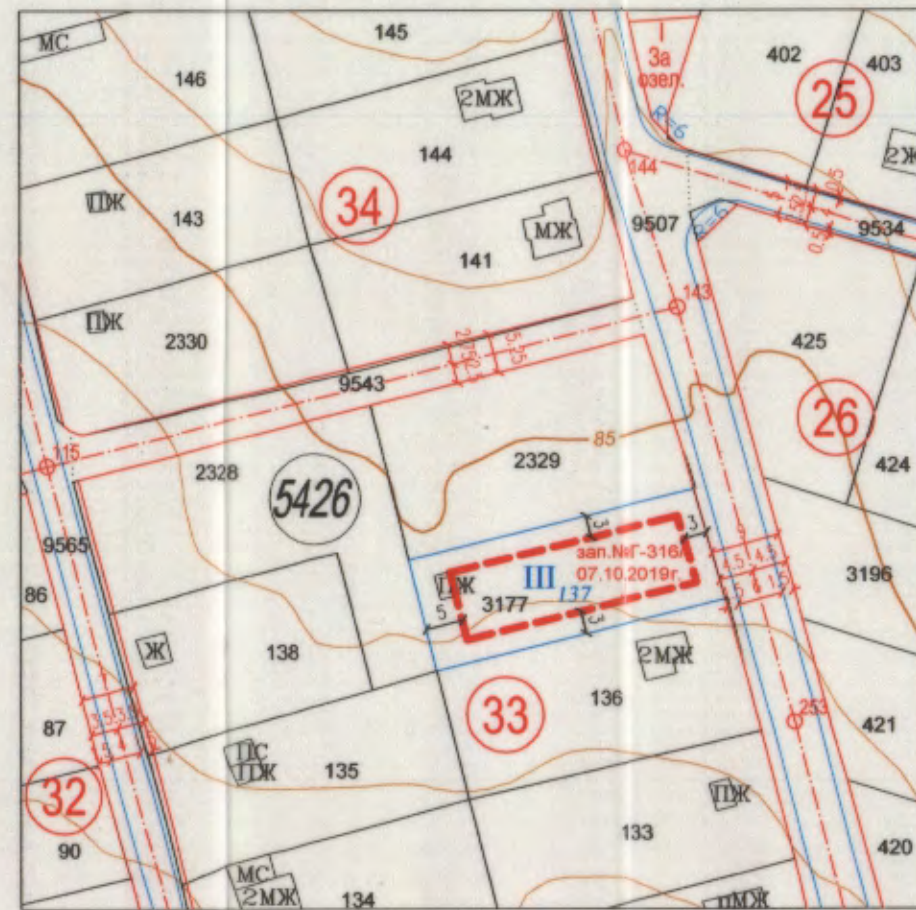


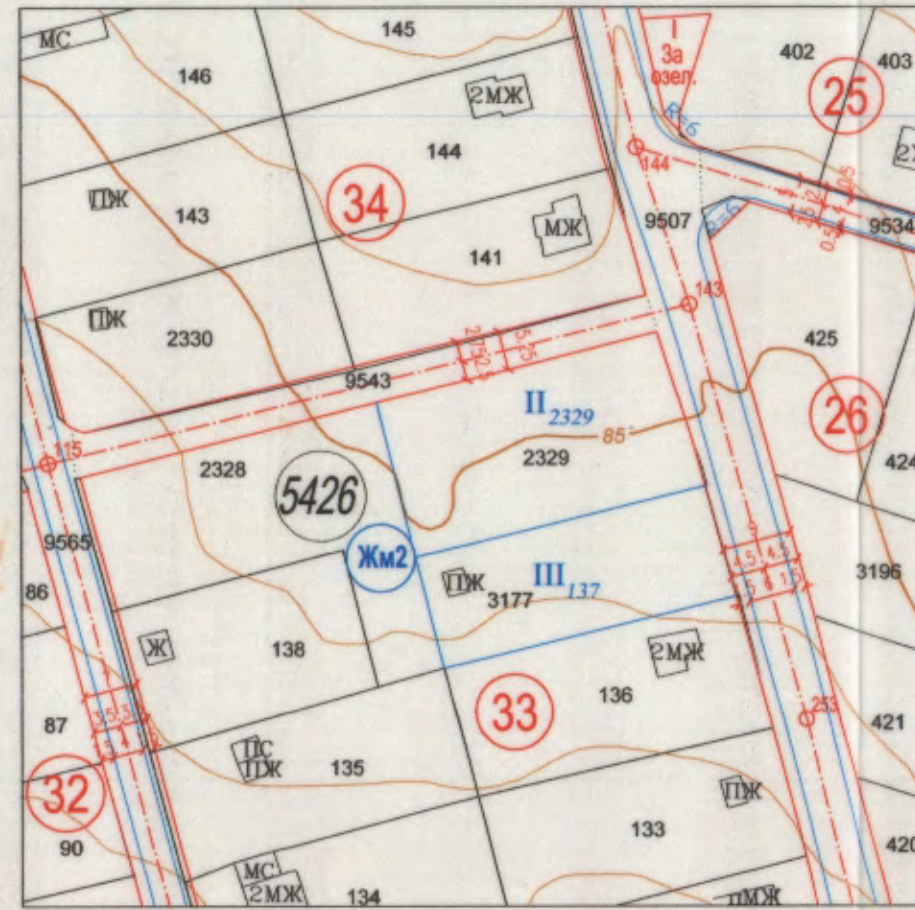
Извадка от действащ ПУР на СО "Ракитника", одобрен с Решение № 193-17/ прот.8/28.01.2004г. на ОС Варна и КККР на район "Аспарухово" гр. Варна, одобрени със Заповед No PД-18-73/23.06.2008г. от ИД на АГКК

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
на УПИ II-2329, кв. 33  
по плана на СО "Ракитника", Общ. Варна  
(ПИ 10135.5426.2329 по КККР на гр. Варна)

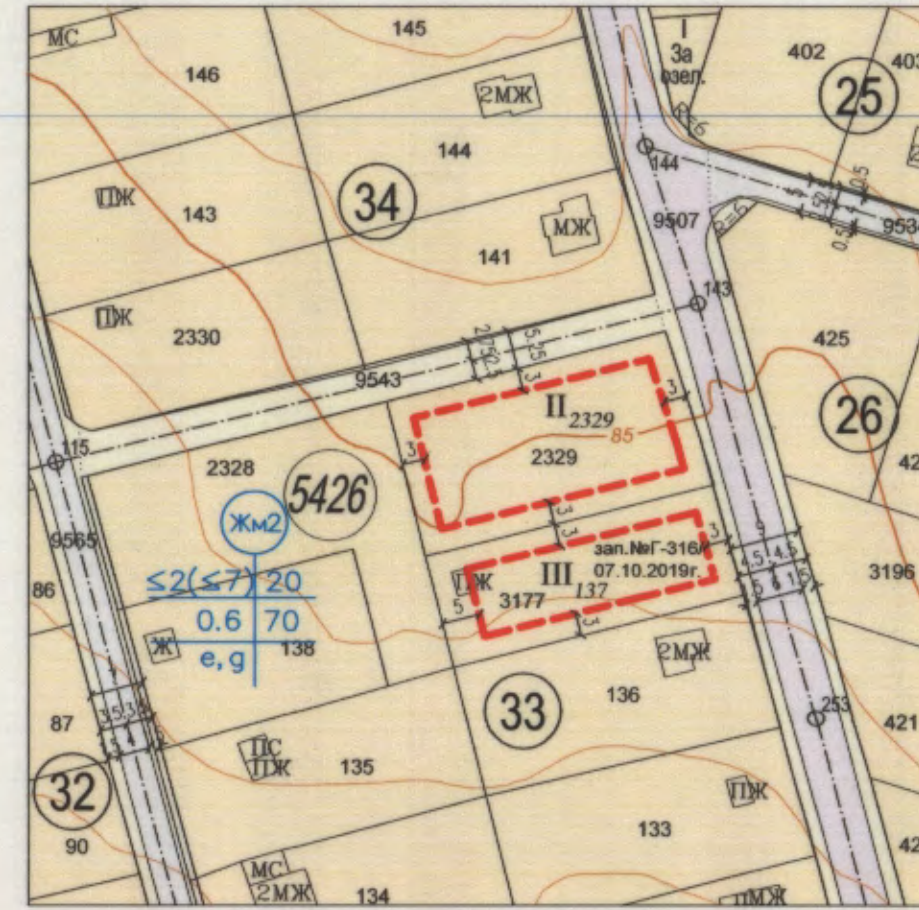
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ II-2329, кв. 33,  
по плана на СО "Ракитника", Община Варна  
(ПИ 10135.5426.2329 по КККР на гр. Варна)



М 1:1000



М 1:1000



М 1:1000

Забележка:

Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповедта ...

Таблица по чл. 16, ал.1 от ЗУТ

квартал №	номер на урегулирания поземлен имот	площ на поземлен имот (кв.м.)	Придавана част по регулация (кв.м.)	Отнета площ за общ. мероразрешения (кв.м.)	Отнета площ за общ. мероразрешения (%)	площ на УПИ по ПРЗ (кв.м.)
33	II-2329	817	0	1	0	816

ЛЕГЕНДА

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

**Жм2** Жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания

УЛИЧНА МРЕЖА

СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА  
ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА  
ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ  
ВЪТРЕШНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ  
ОСОВИ ЛИНИИ  
БОРДЮРНИ ЛИНИИ  
ГРАНИЦИ И СГРАДИ ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА

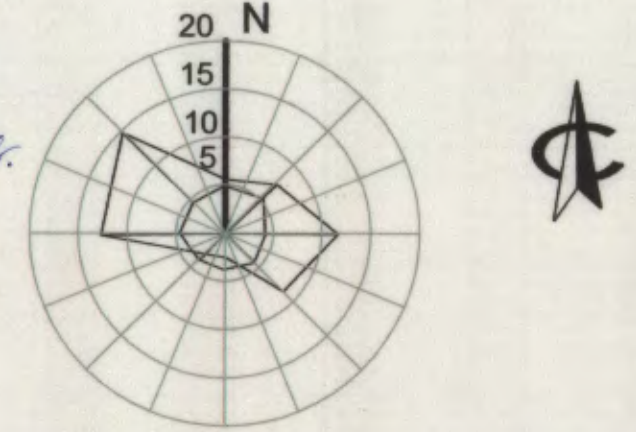
ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

**33** номер на квартал  
**II 2329** номер на УПИ  
**2329** номер на ПИ

**Жм2**

етажност/височина плътност на застрояване  
коefficient на интензивност минимална озеленена площ в имота  
начин на застрояване специфични параметри

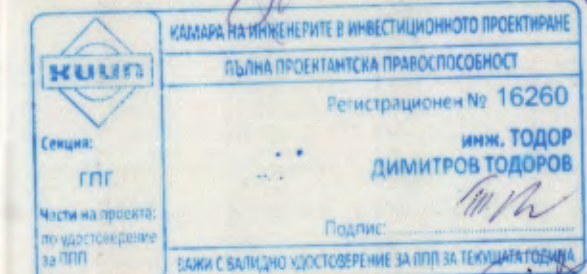
ОБЩИНА ВАРНА  
ОДОБРЯВАМ  
ЗАПОВЕД № 216/24.08.2020г.  
ЗАМЕСТИК-КМЕТ: ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ



РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА ПИ / кв. м. /	ПЛОЩ НА УПИ / кв. м. /	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			
						ЕТАЖНОСТ ВИС В МЕТРИ	ПЛОТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	К инт.	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНИТЕЛНА ПЛОЩ	СВОБОДНО - е	СВЪРЗАНО В ДВА СЪСЕДНИ ИМОТА - g	СВЪРЗАНО - с
33	II 2329	Жм2	за жилищно строителство	817	816	≤2(≤7)	20%	0.6	70%	•		
норматив						≤2(≤7)	20%	0.6	70%	•	•	

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Димитър Благомиров Дочев

ОБЕКТ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ II-2329, кв. 33, по плана на СО "Ракитника", Община Варна (ПИ 10135.5426.2329 по КККР на гр. Варна)

ЧЕРТЕЖ:

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ПРОЕКТАНТИ:

Регулация: инж. Тодор Тодоров

Застрояване: арх. Росица Буцева

МАЩАБ: 1:1000

ЛИСТ №: 1/1  
ДАТА: 02'2020г.