

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ IX-244 кв. 14 по ПУП-ПУР на СО "Добрева чешма" (ПИ № 10135.2510.244 по КК на р-н "Приморски"), гр. Варна, общ. Варна

ОБЩИНА ВАРНА

ОДОБРЯВАМ

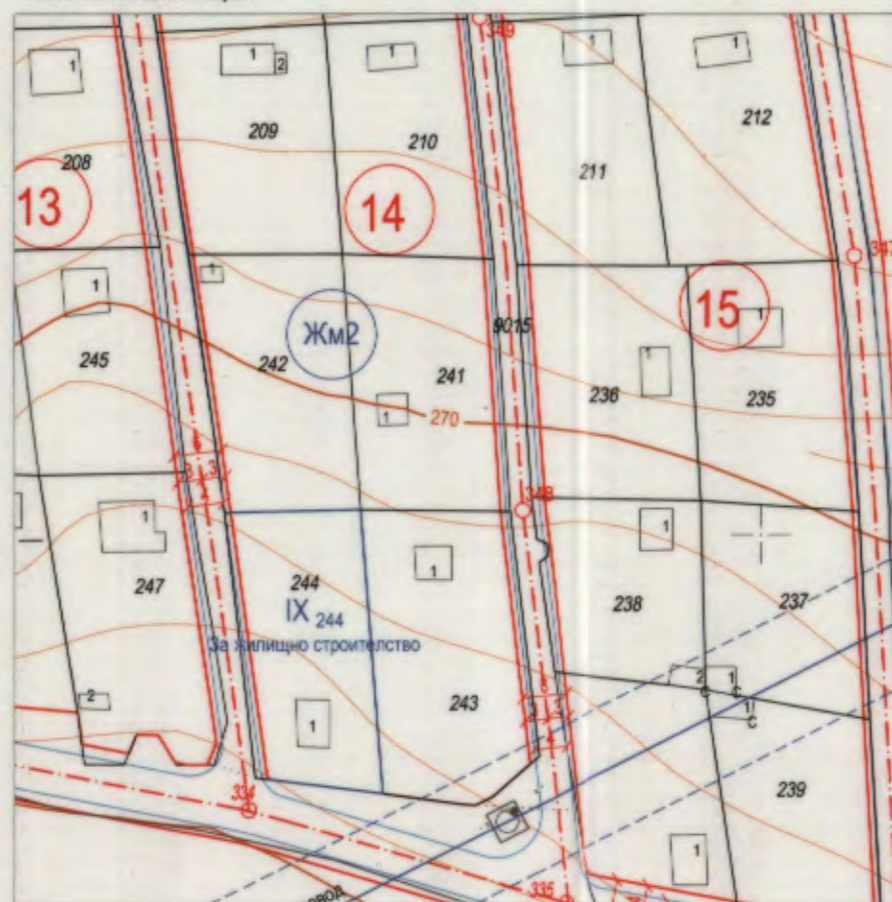
ЗАПОВЕД № Г-203/24.07.2020г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: _____

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

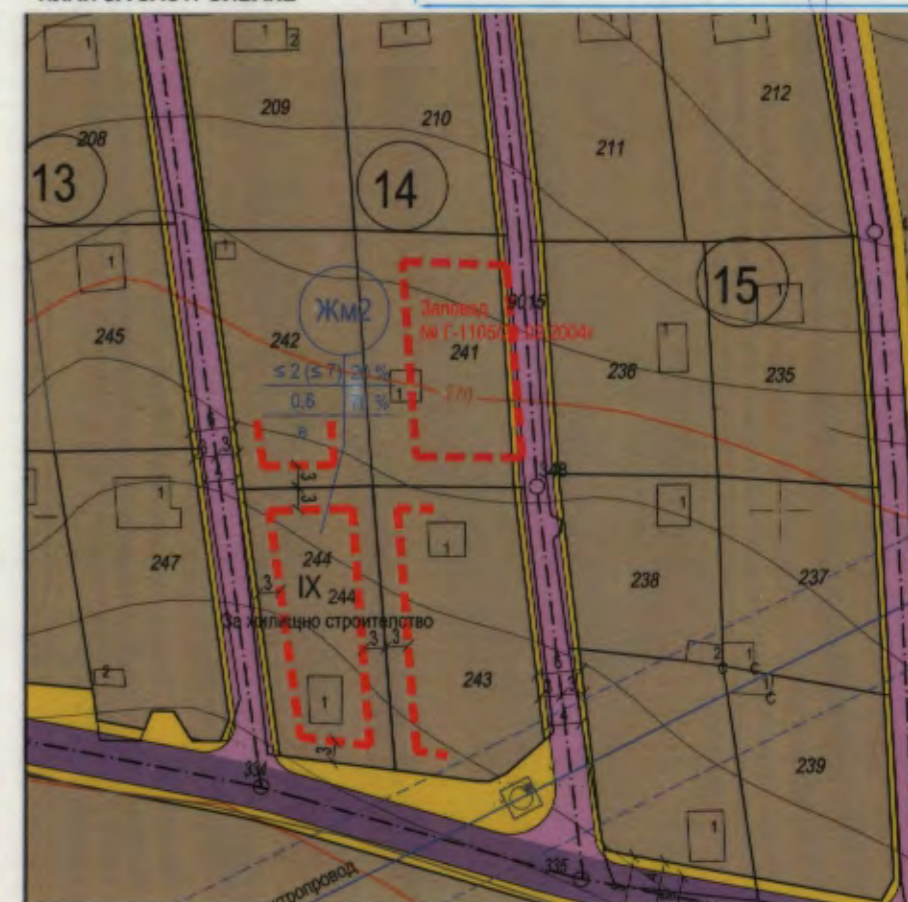
ИЗВАДКА

от Кадастралната карта на р-н "Приморски", гр. Варна одобрена със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК и ПУП-План за улична регулация на СО "Добрева чешма", гр. Варна одобрен с Решение № 272-6 / 28.03.2012 г. на Общински съвет Варна

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



Забележки:

- Проектът на ПУП-План за регулация и застрояване се изработва на основание чл. 16 от ЗУТ;
- Зона по ОУП на Община Варна - Жм2 "Жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания"

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Площ на поземлен имот /кв. м./	Номер на урегулиран поземлен имот	Площ на урегулиран поземлен имот /кв. м./	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м.)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Показатели по чл. 16 от ЗУТ	
							Максимална	Гъстота на застрояване	К инт	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - с	Комплексно - к	Редуцирани площи за провеждане на обществени мероприятия	кв. м.
94	10135.2510.244	644	IX ₂₄₄	602	Жм2	"За жилищно строителство"	≤ 2 (≤ 7)	20%	0,6	70%	●				42	6.97

I. УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА И УЛИЧНА МРЕЖА

- Жм2 жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания
- главна улица IV клас
- събирателна улица V клас
- пешеходни алеи и тротоари

II. ВИДОВЕ ЛИНИИ

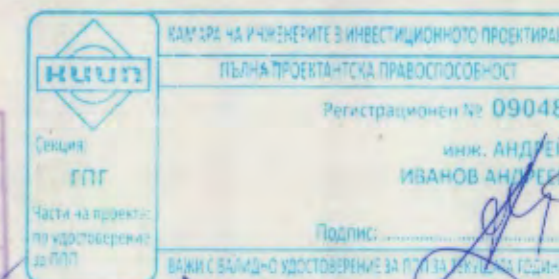
- улични регулационни линии
- вътрешни регулационни линии
- бордюрни линии
- ограничителни линии на застрояване
- граница по кадастрална карта

III. ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- осови линии на улици
- осови точки
- размери на напречния профил на улиците

IV. ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

- 14 номериране на квартали
- IX₂₄₄ номериране на УПИ
- Жм2 обозначаване на устройствена зона върху регулационен план



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ IX-244 кв. 14 по ПУП-ПУР на СО "Добрева чешма" (ПИ № 10135.2510.244 по КК на р-н "Приморски"), гр. Варна, общ. Варна

Възложител:	БИСЛА АТАНАСОВА КРЪСТЕВА		
Изработил:	"ГЕОАКСТ - ДАНАИЛ СПАСОВ" ЕООД		
	Управител:	инж. Данаил Спасов	
	Проектант:	инж. Андрей Андреев	
	Проектант:	арх. Искра Иванова	
Част:	Градоустройство	Лист 1/1	М 1:1000
Фаза:	Окончателен проект		м. Февруари 2020г.