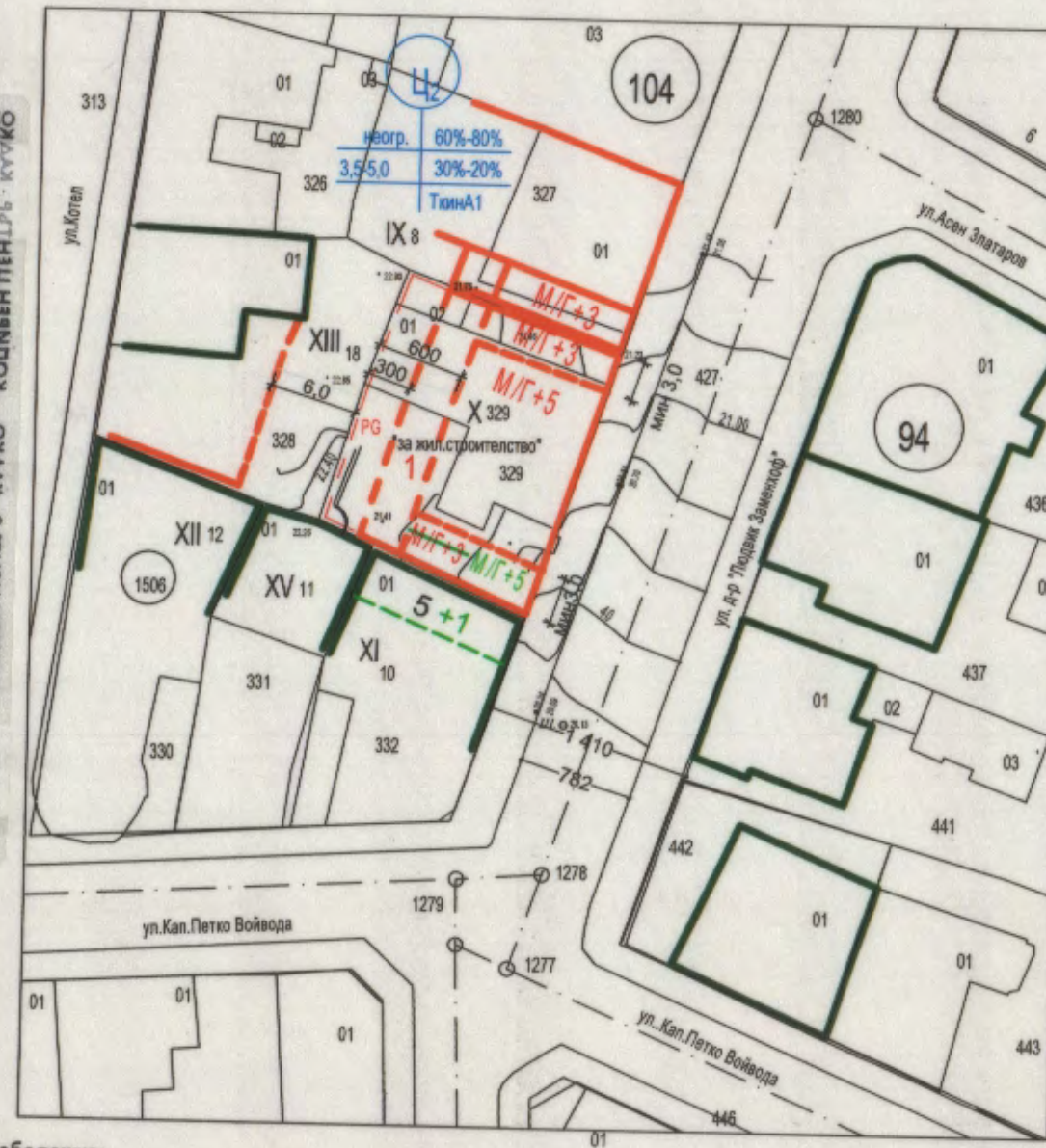


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ -  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ / ПЗ /

М 1 : 500

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН / ПУП / -  
РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН / РУП /  
СИТУАЦИЯ

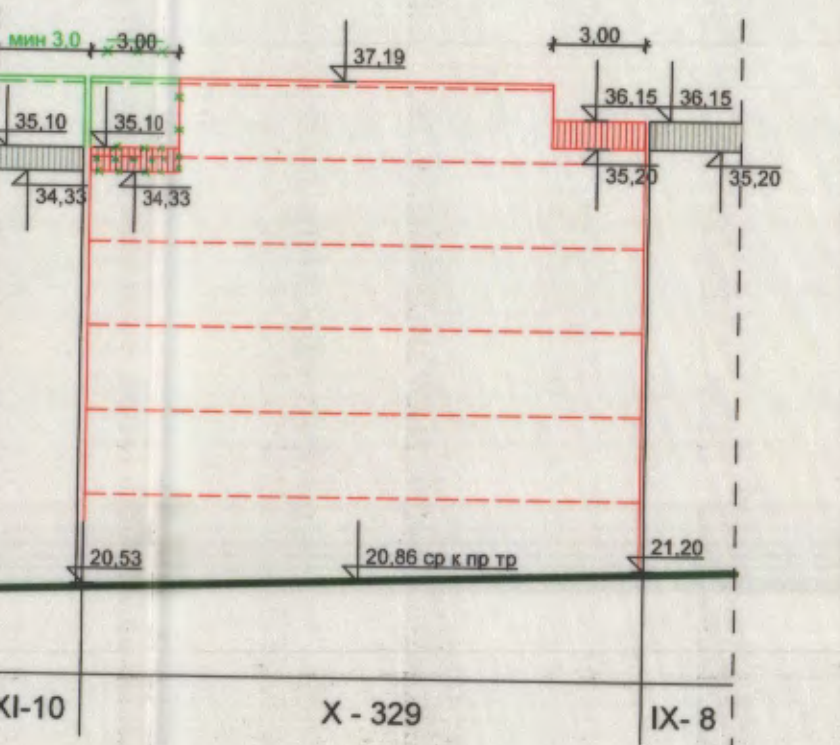
М 1 : 500



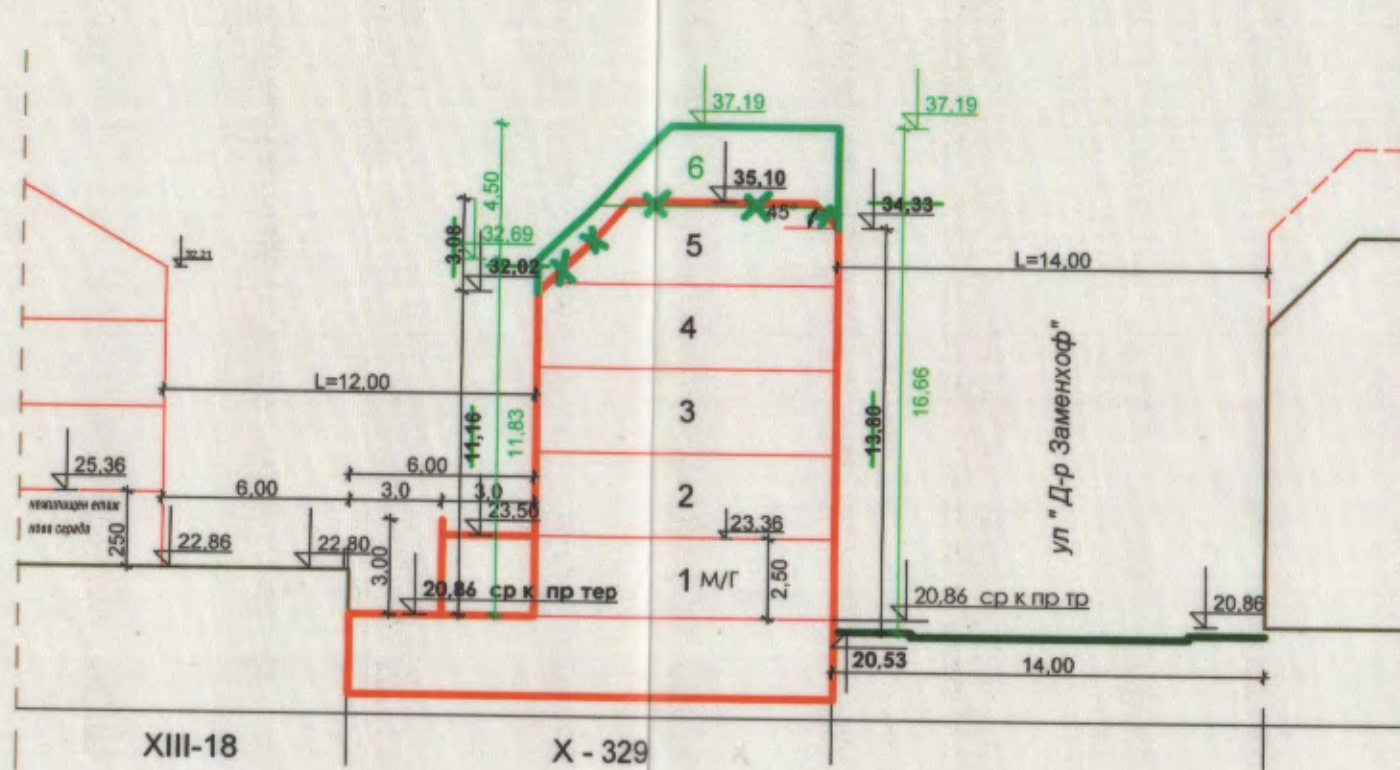
- Забележка:
1. ПУП - ИЗРП и КЗСП, за част от кв. 104, обхващащ УПИ Х-9, Х-10, Х-11, Х-12 и Х-18, подобрени със Заповед No Г-147 / 30.05.1995г на Кмета на община Варна.
  2. ПУП - ПЗ за УПИ Х-114, кв. 104, одобрен със Заповед No Г-336 / 05.12.2006г. на Зам. Кмета на Общ. Варна, предвиждащ свързано застрояване с УПИ Х-8
  3. Кадастралната карта на район Одесос, одобрена със Заповед No РД-18-98/ 10.11.2008г. на ИД на АГКК
  4. При определяне разстоянията между сградите през улици и през дъно, съгласно чл.32 от ЗУТ, не се допускат намалени разстояния при така определените височини на сградите и действащите за имотите ПУП.
  5. Устройствената зона Ц 2 е съгласно ОУП на гр. Варна, одобрен със Заповед No РД-02-14-2200 от 03.09.2012г на Министъра на РРБ



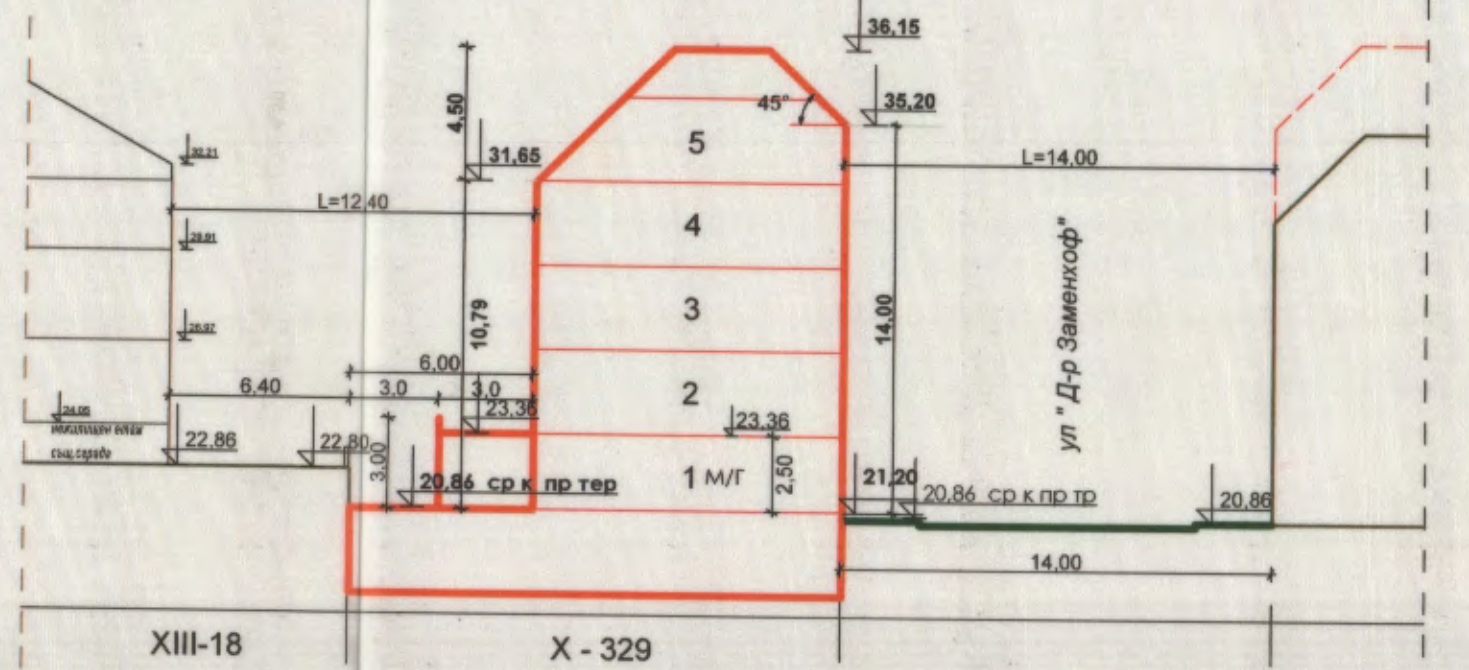
СИЛУЕТ от вътрешен двор М 1 : 250



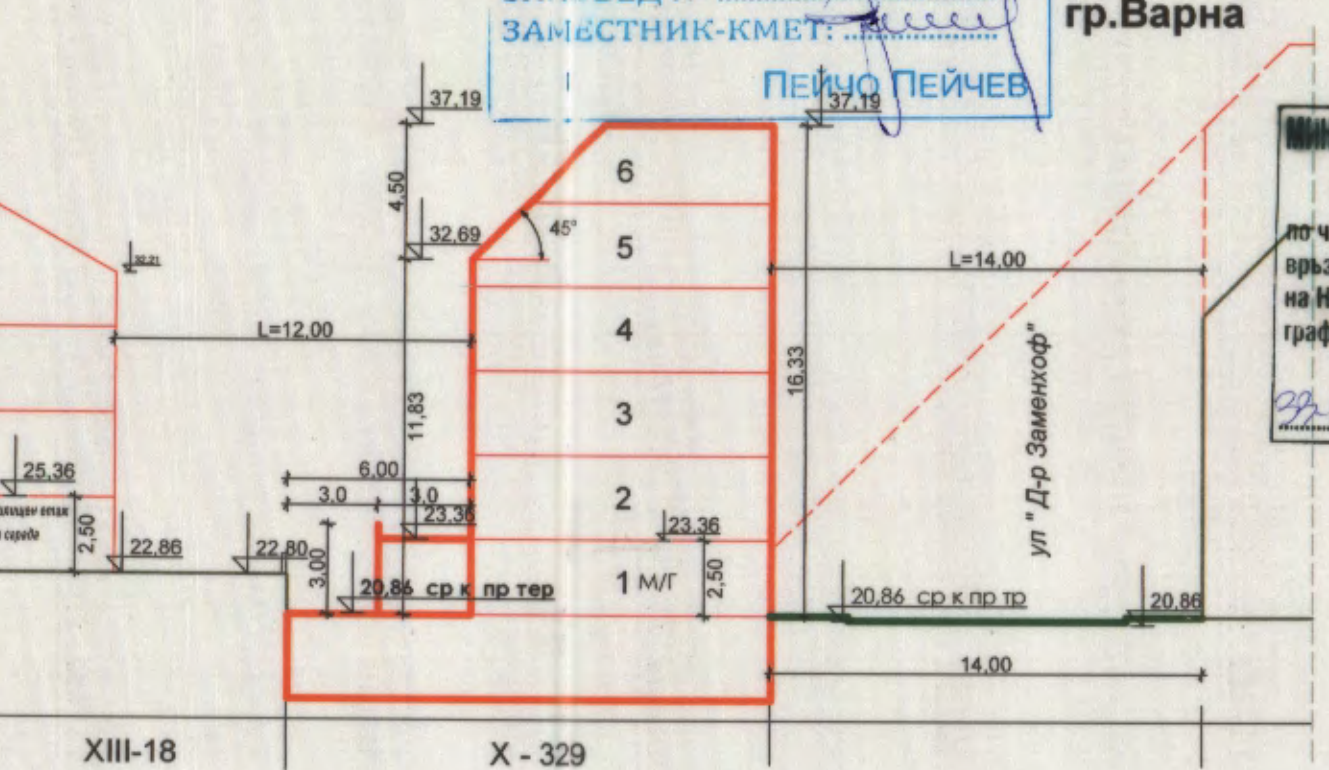
СИЛУЕТ по ул. "Д-р Заменхоф" М 1 : 250



РАЗРЕЗ А - А ( 3 метрова зона юг ) М 1:250



РАЗРЕЗ В - В ( триметрова зона север ) М 1:250



РАЗРЕЗ Б - Б М 1:250

Кв №	№ на УПИ	Устройствена зона по ОУП	УПИ с установено предназначение	Максимална етажност ( височина в м )	Максимална плътност на застрояване ( % )	Макс.коэффициент на интензивност на застрояване Кинт	Мин.задълж. озеленена площ ( % )	Начин на застрояване
104	Х-329	Ц 2	жил.строителство	бет ( 16,33 м )	60%- 80 %	3,5 до 5,0	30% до 20%	с

ОБЩИНА ВАРНА  
ОДОБРЯВАМ  
ЗАПОВЕД No Г-196/06.07.2017  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Приложение № 2  
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
( ПУП ) - РУП за УПИ Х - 329  
( ПИ 10135.1506.329 ), кв. 104, 7-ми м.р.  
гр.Варна  
М 1 : 500  
М 1 : 250

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА  
СЪГЛАСУВАМ  
по чл. 84, ал. 1 от ЗКН и във връзка с Писмено становище на НИИКИ предоставените графични материали.  
Заверил с печат:  
32-МН-5/2/190-17-02

ПЪЛНА ПРОЕКТИОННА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
всх. КРАСИМИРА ХРИСТОВА КОСТОВА  
Per. № 02070  
дата: 07.07.2017

ЗАБЕЛЕЖКА: Графичната част е неразделна от текстовата част на заповед № .....

Корекцията със зелен цвят в РУП ( Работен устройствен план ) е нанесена съгласно Решение по т.2 на Протокол № 21 от 13.06.2017г на ЕСУТ Варна

ПЪЛНА ПРОЕКТИОННА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 07401  
ИНЖ. ГАЛИН МЕТОДИЕВ ТОДОНОВ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Бистра Михайлова Христова  
Ивелин Николаев Христов  
Христо Стоянов Стоянов

ОБЕКТ: ПУП- РУП за УПИ Х-329, кв.104,  
7-ми м.р., гр. Варна

ЧЕРТЕЖ: ПУП- РУП ( Работен устройствен план)

ПРОЕКТАНТ: арх. Т. Христов

МАЩАБ: 1 : 500 Лист № 2/2  
МАЩАБ: 1 : 250 Дата : 07.2017г