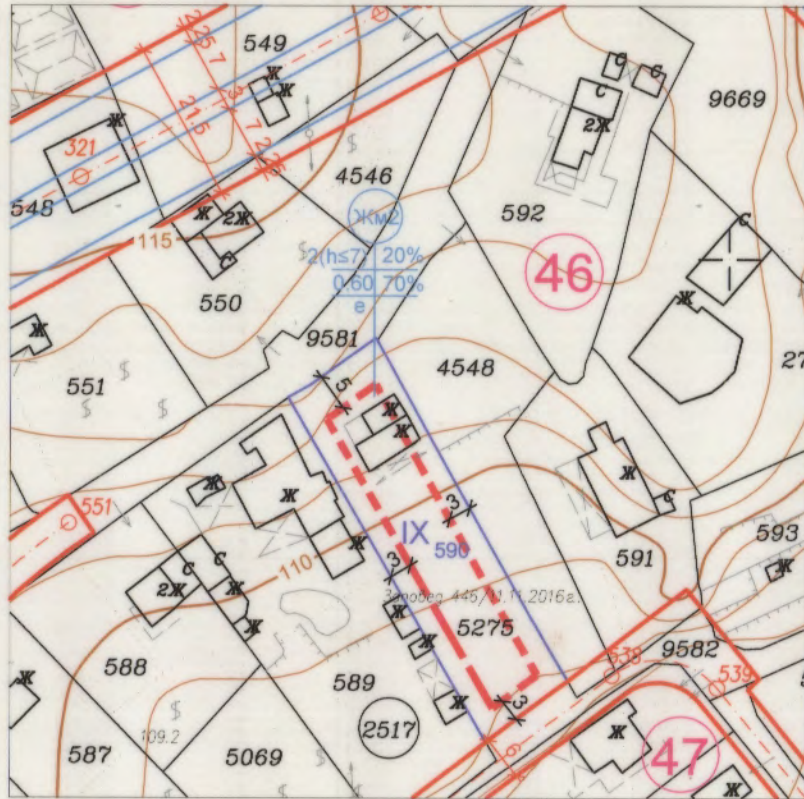
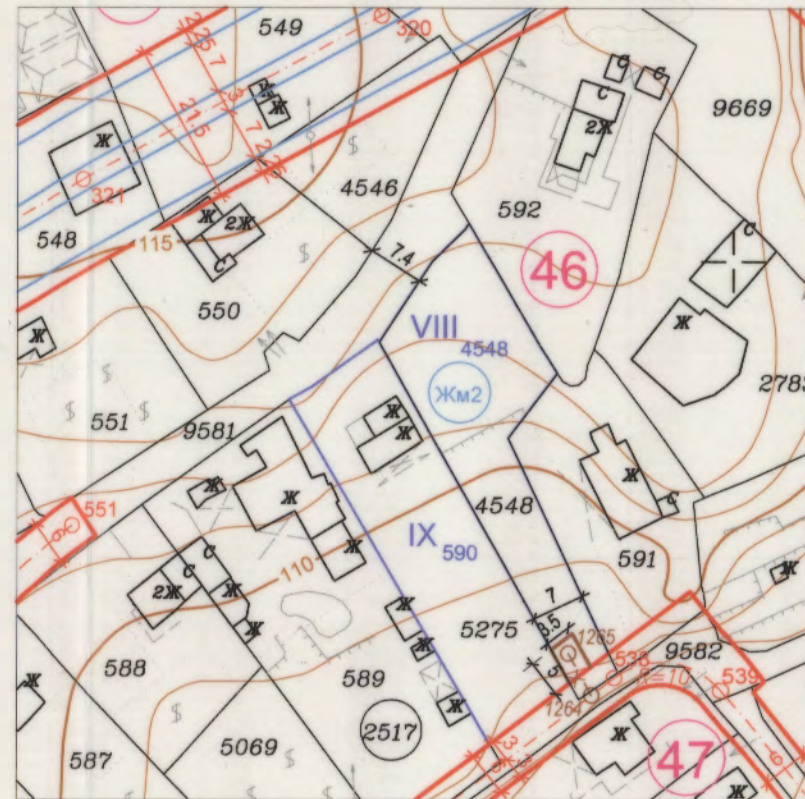


ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН  
 ПУП-ПУР на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр.Варна  
 одобрен с Решение №799-5 от Протокол 14 / 19.12.2012г. на ОС-Варна и  
 КАДАСТРАЛНА КАРТА, одобрена със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г.  
 на ИД на АГКК  
**М 1:1000**

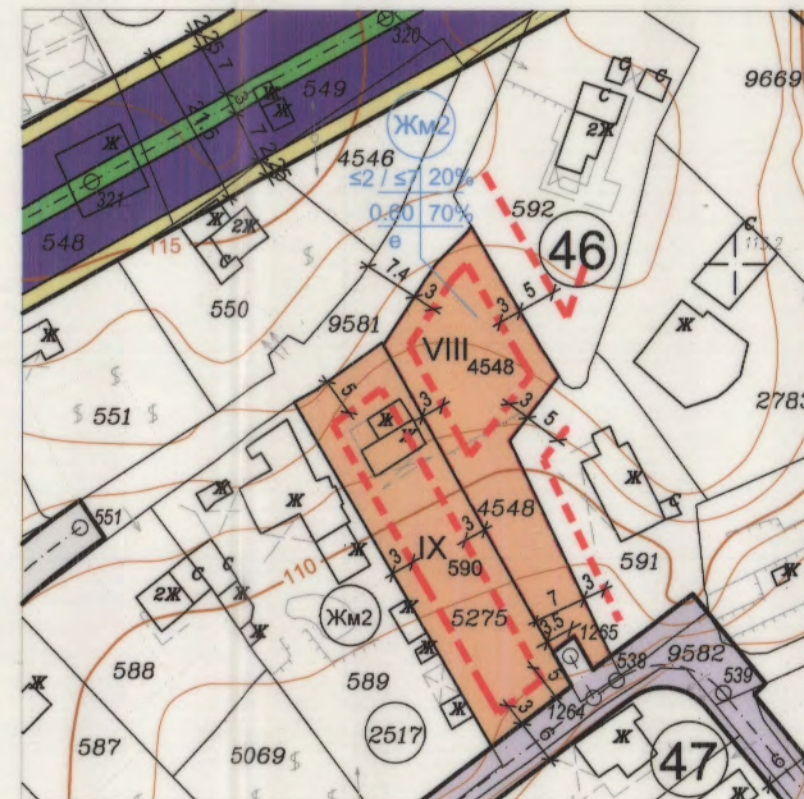


Забележка:  
 1. Основата за ПУП - ПРЗ е по действащата кадастрална карта на гр.Варна, одобрена със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. и действащ ПУП-ПУР на С.О. "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата" одобрен с Решение № 799-5 от 19.12.2012г. на Общински съвет Варна и съобразно ОУП на Община Варна, одобрен със Заповед РД-02-14 - 2200/03.09.2012г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството о.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
 за УПИ VIII-4548, кв.46 по плана на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр.Варна  
**М 1:1000**



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
 за УПИ VIII-4548, кв.46 по плана на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр.Варна  
**М 1:1000**



**РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ**

номер на квартал	номер на ПИ	номер на УПИ	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	поземлени имоти с установено предназначение	етажност вис.в метри		градоустройствени параметри			начин на застрояване	
							максимална	пътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно	сключено	
46	10135.2517.4548	VIII-4548	662	627-633	Жм2	за жилищно строителство	<2ет(<7м)	20%	0.6	70%	•		
НОРМАТИВ							жилищна устройствена зона с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания	≤2 / ≤7	20%	0.6	70%	е	

ТАБЛИЦА ПО чл.16, ал.1 от ЗУТ

кв. №	номер на имот	площ. (кв.м.)	придаваема част по регулация (кв.м.)	отстъпени площи в полза на Общината по чл.16 от ЗУТ (кв.м./%)	площ на УПИ (кв.м.)
46	4548	662	0.00	35 / 5.3%	627

Забележка: ПИ с идентификатор № 10135.2517.4548 се урегулира по чл.16, ал.1 от ЗУТ. Собствениците отстъпват съответната площ от имота в полза на Община Варна, за изграждане на социална и техническа инфраструктура ;

Забележка: Корекцията в кафяво и зелено е направена съобразно решение по т.11 от Протокол №11/26.03.2019г.

**ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ**

- ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания
- УЛИЧНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ (широко обществено ползване)

**ГРАНИЦИ И ЛИНИИ**

- БОРДИЮР УЛИЦА
- РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

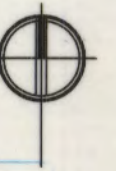
**УЛИЧНА МРЕЖА**

- УЛИЦИ III КЛАС
- УЛИЦИ VI КЛАС
- ЗАДЪНЕНИ УЛИЦИ (ТУПИЦИ)
- ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ

**ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ**

- 46 номер на квартал
- VIII<sub>4548</sub> номер на УПИ
- 4548 номер на ПИ
- 2517 номер на кадастрален район

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ VIII-4548 в кв.46 по плана на С.О. "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр.Варна, Община Варна и улична регулация от нови о.т.1264 до о.т.1265.**



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
 ЗАПОВЕД № Г-19/28.01.2020г.  
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ:   
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:



ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

**ДЕСИСЛАВА РАЙЧЕВА БОЖИЛОВА**  
**БОРИСЛАВ ЙОРДАНОВ БОЖИЛОВ**

ОБЕКТ:

**ПУП - ПРЗ за УПИ VIII-4548 в кв.46 по плана на С.О. "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр.Варна, Община Варна**

ЧЕРТЕЖ:

**ПЛАН РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

ЧАСТ: ПУП-ПРЗ

ФАЗА: Окончателен проект

ПРОЕКТАНТ: арх. Недко Георгиев

ПРОЕКТАНТ: инж. Галин Тодоров

МАЩАБ: 1:1000

ЛИСТ №: 1/1

ДАТА: 2019г.