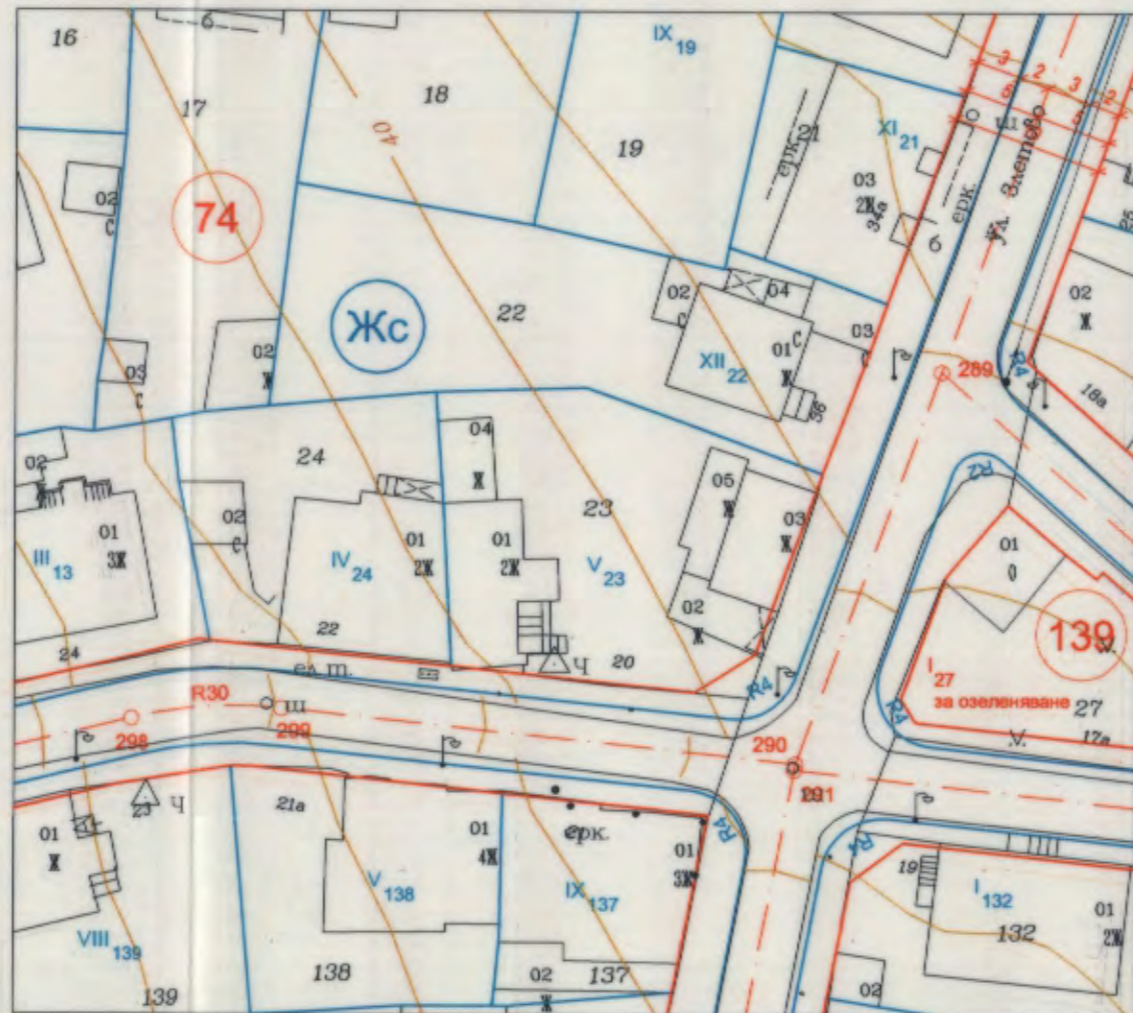


Извадка от проект за ПУП-ПРЗ на 28 микр., съгласуван с протокол № 45/15.12.2015г., т. 7 на ЕСУТ при Община Варна и актуализация одобрена с протокол № 28/23.07.2019г., т. 46 на ЕСУТ
М 1:500



План за регулация за УПИ XII-22, кв. 74, 28 микрорайон
М 1:500



План за застрояване за УПИ XII-22, кв. 74, 28 микрорайон
М 1:500



Подробен устройствен план (ПУП)
План за регулация и застрояване за УПИ XII-22, "за жилищно строителство", кв.74, 28 микрорайон, гр. Варна, (ПИ с идентификатор 10135.5505.22)
план извадка

Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповед №

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-185/06.07.2019
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ:
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Съгласувам:
На основание чл.133, ал.1 от ЗУТ
арх. С. Димитрова
проектант на ПУП-ПРЗ за 28 м.р.и част от 29 м.р.
гр. Варна

арх. ВЕСЕЛКА Т. МИТЕВА
Фирма: СДСИД
2019
Подпис: ВМ

Устройствени показатели

Кв. №	№ на УПИ	Устройствена зона	Предназначение на УПИ	Максимална етажност (височина) в (м)	Максимална плътност на застрояване (%)	Макс.коэффициент на интензивност на застрояване Кинт	Необходима озеленена площ (%)	Начин на застрояване
74	XII - 22	ЖС	за жилищно строит.	< 5ет., < 15,00м.	50	2	40% (>1/2 вис.р.)	свързано

ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПУП - ПЛАН ИЗВАДКА от ПРЗ за УПИ XII - 22 "ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО" ОТ КВ. 74 ПО ПЛАНА НА 28 МИКРОРАЙОН ГР. ВАРНА

- В зоните с интензивно озеленяване в индивидуалните урбанизирани поземлени имоти преобладаващата дървесна растителност не може да бъде по-малко от 50 на сто.
- Въз основа на подробен устройствен план или виза за проектиране в урегулирания имот е допустимо предвиждане на допълващо застрояване по чл.41 от ЗУТ, заемащо най-много 20 на сто от зоната с интензивно озеленяване

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТАНОВНОСТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 07923
ИНЖ. СТОЯН НИКОЛОВ КОСТОВ
ЛЕГЕНДА:

- задължителна линия на застрояване
- - - ограничителна линия на застрояване
- - - подземно застрояване

Подробен устройствен план (ПУП) - план извадка
План за регулация и застрояване за УПИ XII-22, "за жилищно строителство", кв.74, 28 микрорайон, гр. Варна, (ПИ с идентификатор 10135.5505.22)

проектант архитект:	арх. В. Митева	ВМ
проектант геодезист:	инж. Костов	
възложители:	Галина Мавродинова	
Мащаб 1:500	Фаза - ОП	Дата 05.2019г.
		Лист 1:1