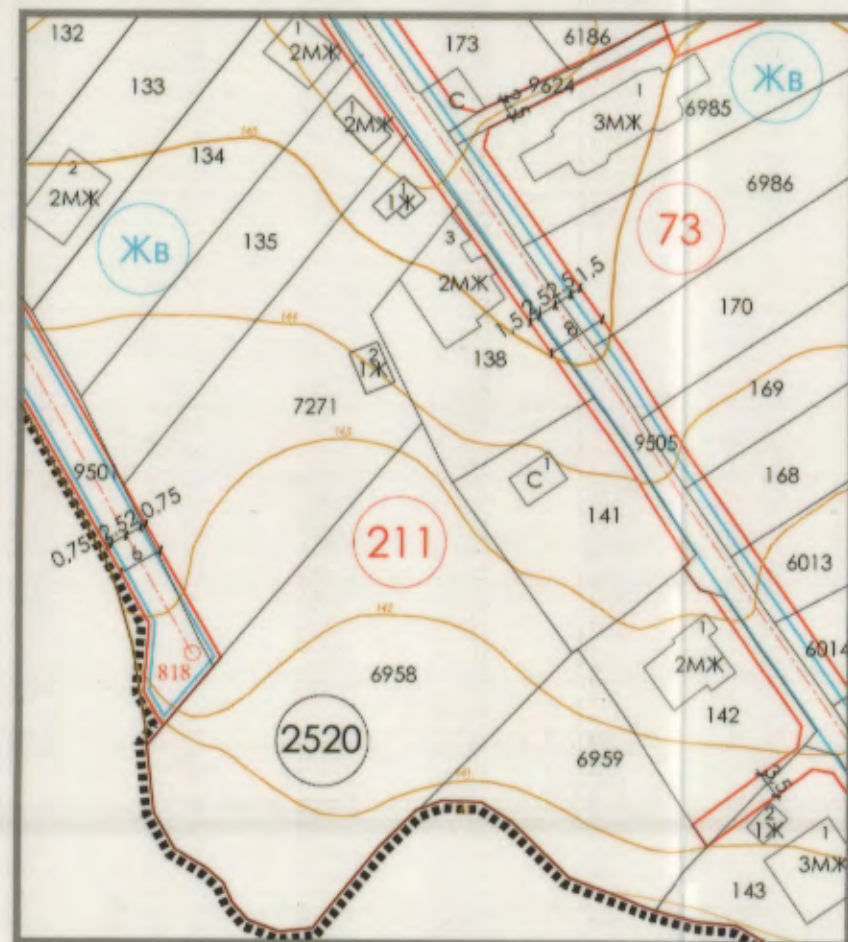


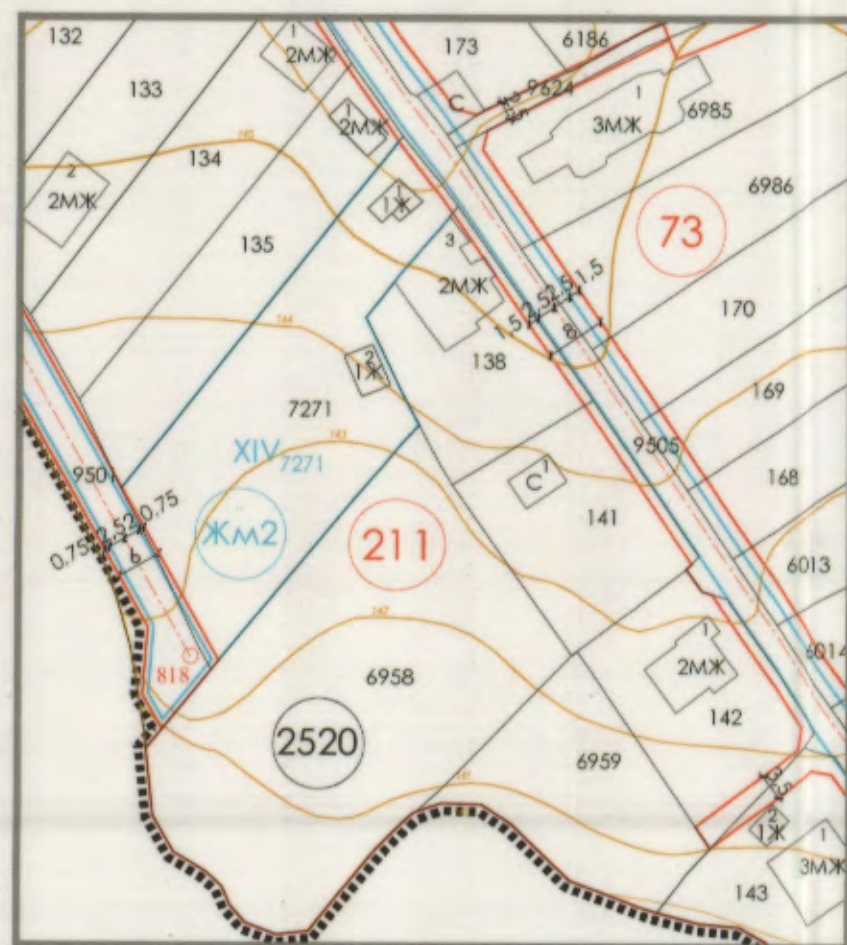
ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПУР на СО "ТРАКАТА", СО "ГОРНА ТРАКА", СО "ВАЯЛАР", район "Приморски", гр.Варна, одобрен с решение на Общински съвет №551-6/26 от 27.07.2012г. и извадка от КК и КР на гр. Варна, одобрени със заповед № РД-18-92/14.10.2008г. на изпълнителен директор на АГКК
М 1:1000



ЗАБЕЛЕЖКИ:

- Вътрешните регулационни линии в УПИ XIV-7271 съвпадат с кадастралните граници, определени по плана на СО "ТРАКАТА", СО "ГОРНА ТРАКА", СО "ВАЯЛАР", район "Приморски", община Варна.
- Настоящият проект представя искане за процедура по реда на чл.124а ал.(2), (5) и (7) и чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изработване на ПУП (Подробен устройствен план) - ПРЗ (План за регулация и застрояване) с цел застрояване и урегулиране на поземлен имот ПИ 10135.2520.7271.
- Графичната част е неделима от текстовата на Заповед №.....г. на зам. кмет на община Варна.
- ПУП-ПРЗ е изработен на основание чл.16 от ЗУТ и в съответствие с изискванията на Наредба № 7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
- Сградите находящи се в ПИ 10135.2520.7271 се предвижда да бъдат премахнати.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА УПИ XIV - 7271, кв.211 по плана на СО "ТРАКАТА", СО "ГОРНА ТРАКА", СО "ВАЯЛАР", район "Приморски", гр. Варна
М 1:1000



Легенда:

В съответствие с Приложение №2 към чл.69 от Наредба 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схемки и планове

- Линия на застрояване
- Вътрешни рег. линии
- Улични рег. линии
- Имотни граници
- Релеф
- Тротуари
- Инженерна инфраструктура
- Устройствона жилищна зона Жм2
- Второстепенна улична мрежа

№ на ПИ по КК	Площ на ПИ по КК м ²	№ на квартал по ПУП - ПРЗ	№ на УПИ по ПРЗ	Площ на УПИ м ²	Площ по чл. 16 от ЗУТ м ² [%]	Устройств. зона	УПИ с установено предназначение	градоустройствени параметри			Начин на застрояване предназначение	
								Максимална плътност на застр. [%]	Максимален интензитет на застр.	Минимална озеленена площ [%]		
2520.7271	1258	211	XIV-7271	1226	32м ² (2,54%)	Жм2	за "жил. стр."	20%	0.6	70%	≤ 2/7	свободно (е)

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ XIV - 7271, кв.211 по плана на СО "ТРАКАТА", СО "ГОРНА ТРАКА", СО "ВАЯЛАР", район "Приморски", гр. Варна
М 1:1000



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП - ПРЗ)
на УПИ XIV - 7271, кв.211 по плана на СО "ТРАКАТА", СО "ГОРНА ТРАКА", СО "ВАЯЛАР", район "Приморски", гр.Варна
идентичен с ПИ с идентификатор 10135.2520.7271 по КК и КР на гр. Варна

ОБЩИНА ВАРНА

ОДОБРЯВАМ

ЗАПОВЕД № Г-140/06.07.2020г.
ЗАМЕСТИК-КМЕТ: Пейчо Пейчев

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ



Handwritten signatures and notes in blue ink.

Обект: **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП - ПРЗ)
на УПИ XIV - 7271, кв.211 по плана на СО "ТРАКАТА", СО "ГОРНА ТРАКА", СО "ВАЯЛАР", район "Приморски", гр.Варна
идентичен с ПИ с идентификатор 10135.2520.7271 по КК и КР на гр. Варна

Машаб: **1:1000** Част: **ГРАДОУСТРОЙСТВО** Черт.№: **1/1**
Възложител: **Георги Валентинов Момчев**
Дата: **Март, 2020г.**

Съдържание на чертежа:
ПУП-ПРЗ

Проектант: **инж. Иван Добрев**
Проектант: **арх. Стефан Мирчев**