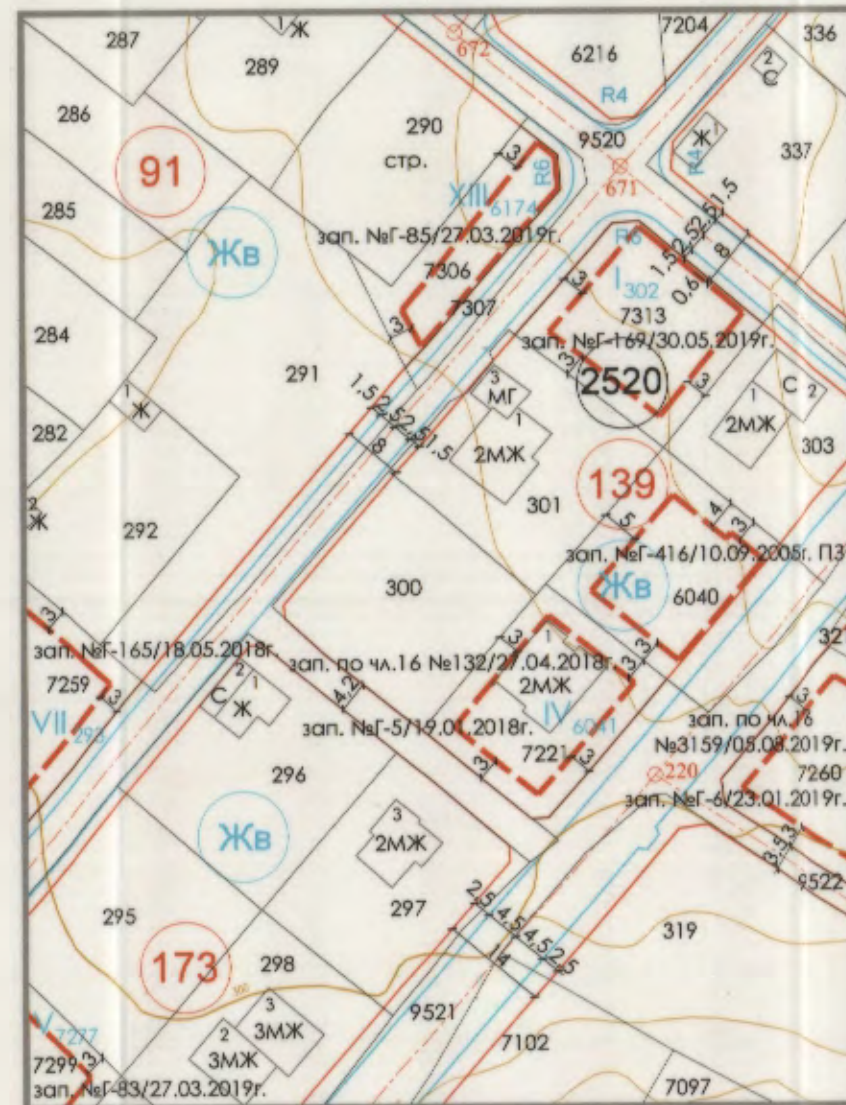


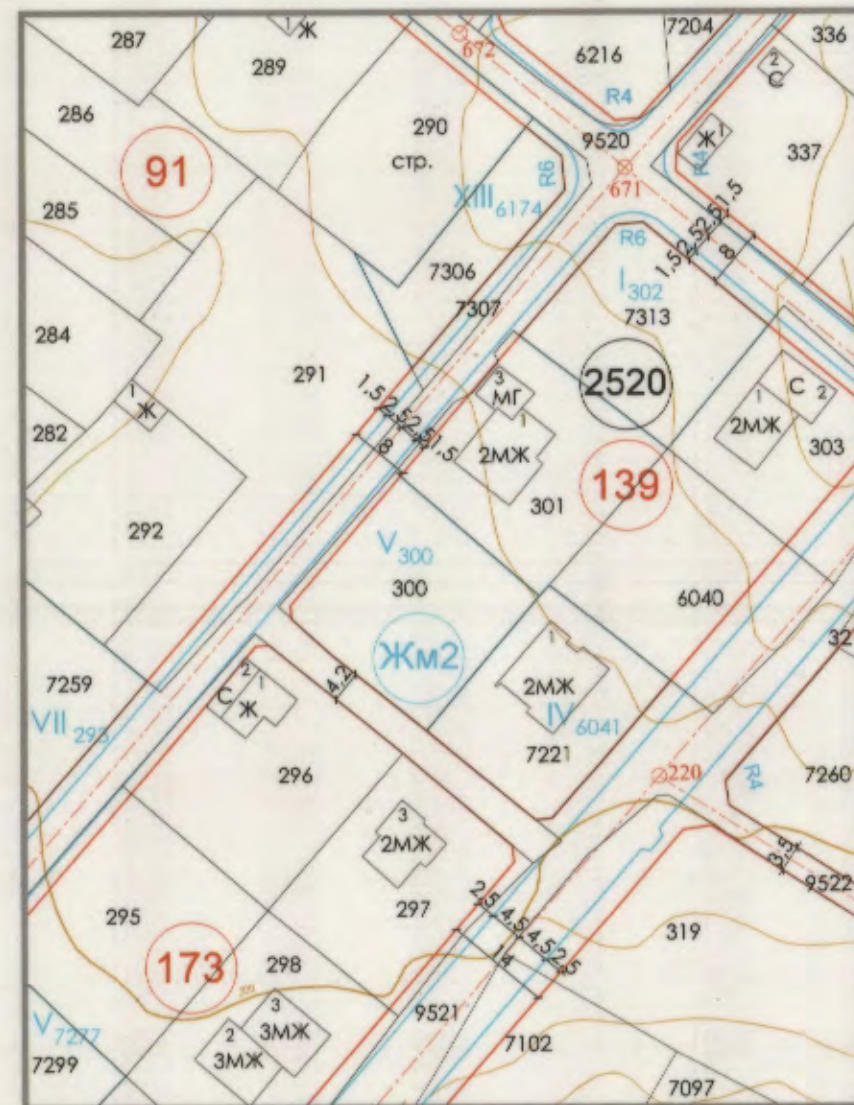
ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПУР на СО "ТРАКАТА", СО "ГОРНА ТРАКА", СО "ВАЯЛАР", район "Приморски", гр. Варна, одобрен с решение на Общински съвет №551-6/26 и 27.07.2012г. и извадка от КК и КР на гр. Варна, одобрени със заповед № РД-18-92/14.10.2008г. на изпълнителен директор на АГКК
М 1:1000



ЗА БЕЛЕЖКИ:

1. Вътрешните регулационни линии в УПИ V-300 съвпадат с кадастралните граници, определени по плана на СО "ТРАКАТА", СО "ГОРНА ТРАКА", СО "ВАЯЛАР", район "Приморски", община Варна.
2. В съседните имоти са посочени само илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната на застрояване в имота гредмет на разработка.
3. Настоящият проект представя искане за процедура по реда на чл.124а ал.(2), (5) и (7) и чл.125 от Закона за устройване на територията (ЗУТ) за изработване на ПУП (Подробен устройствен план) - ПРЗ (План за регулация и застрояване) с цел застрояване и уреждане на поземлен имот ПИ 10135.2520.300.
4. Графинната част е неделима от текстовата на Заповед №.....г. на зам. кмет на община Варна.
5. ПУП-ПРЗ е изработен на основание чл.16 от ЗУТ и в съответствие с изискванията на Наредба № 7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на територии и устройствени зони и Наредба № 8 ит 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА УПИ V - 300, кв.139 по плана на СО "ТРАКАТА", СО "ГОРНА ТРАКА", СО "ВАЯЛАР", район "Приморски", гр. Варна
М 1:1000



Легенда:

В съответствие с Приложение №2 към чл.69 от Наредба 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

- Линия на застрояване
- Имотни граници
- Релеф
- Тротоари
- Вътрешни рег. линии
- П-ва попр. в ул. рег.
- Устройствона жилищна зона Жм2
- Улични рег. линии
- П-ва попр. в червени рег. л.
- Второстепенна улична мрежа

№ на ПИ по КК	Площ на ПИ по КК м ²	№ на квартал по ПУП - ПРЗ	№ на УПИ по ПРЗ	Площ на УПИ м ²	Площ по Чл. 16 от ЗУТ м ² /%	Устройств. зона	УПИ с установено предназначение	градоустройствени параметри				Начин на застрояване предназначение
								Максимална плътност на застр. (%)	Максимален интензитет на застр.	Минимална озеленена площ (%)	Максимална етажност височина (м)	
2520.300	595	139	V - 300	570	25м ² (4,20%)	Жм2	за "жил. стр."	20%	0.6	70%	≤ 2/7	свободно (е)

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ V - 300, кв.139 по плана на СО "ТРАКАТА", СО "ГОРНА ТРАКА", СО "ВАЯЛАР", район "Приморски", гр. Варна
М 1:1000



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП - ПРЗ)
на УПИ V - 300, кв.139 по плана на СО "ТРАКАТА", СО "ГОРНА ТРАКА", СО "ВАЯЛАР", район "Приморски", гр.Варна
идентичен с ПИ с идентификатор 10135.2520.300 по КК и КР на гр. Варна

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 16/20.05.2020
ЗАМЕСТИК-КМЕТ: **ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

РЕГИСТРАЦИЯ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 11414
инж. ИВАН НИКОЛОВ ДОБРЕВ
Подпис: _____
ВМЪС С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА

Обект: **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП - ПРЗ)
на УПИ V - 300, кв.139 по плана на СО "ТРАКАТА", СО "ГОРНА ТРАКА", СО "ВАЯЛАР", район "Приморски", гр.Варна
идентичен с ПИ с идентификатор 10135.2520.300 по КК и КР на гр. Варна

Мащаб: 1:1000	Част:	ГРАДОУСТРОЙСТВО	Черт.№: 1/1
	Възложител:	Александър Лалев Николов	
	Възложител:	Бисер Тодоров Климентов	
	Дата:	ДЕКЕМВРИ, 2019г.	

Съдържание на чертежа:
ПУП-ПРЗ

Проектант:	инж. Иван Добрев
Проектант:	арх. Стефан Мирчев