

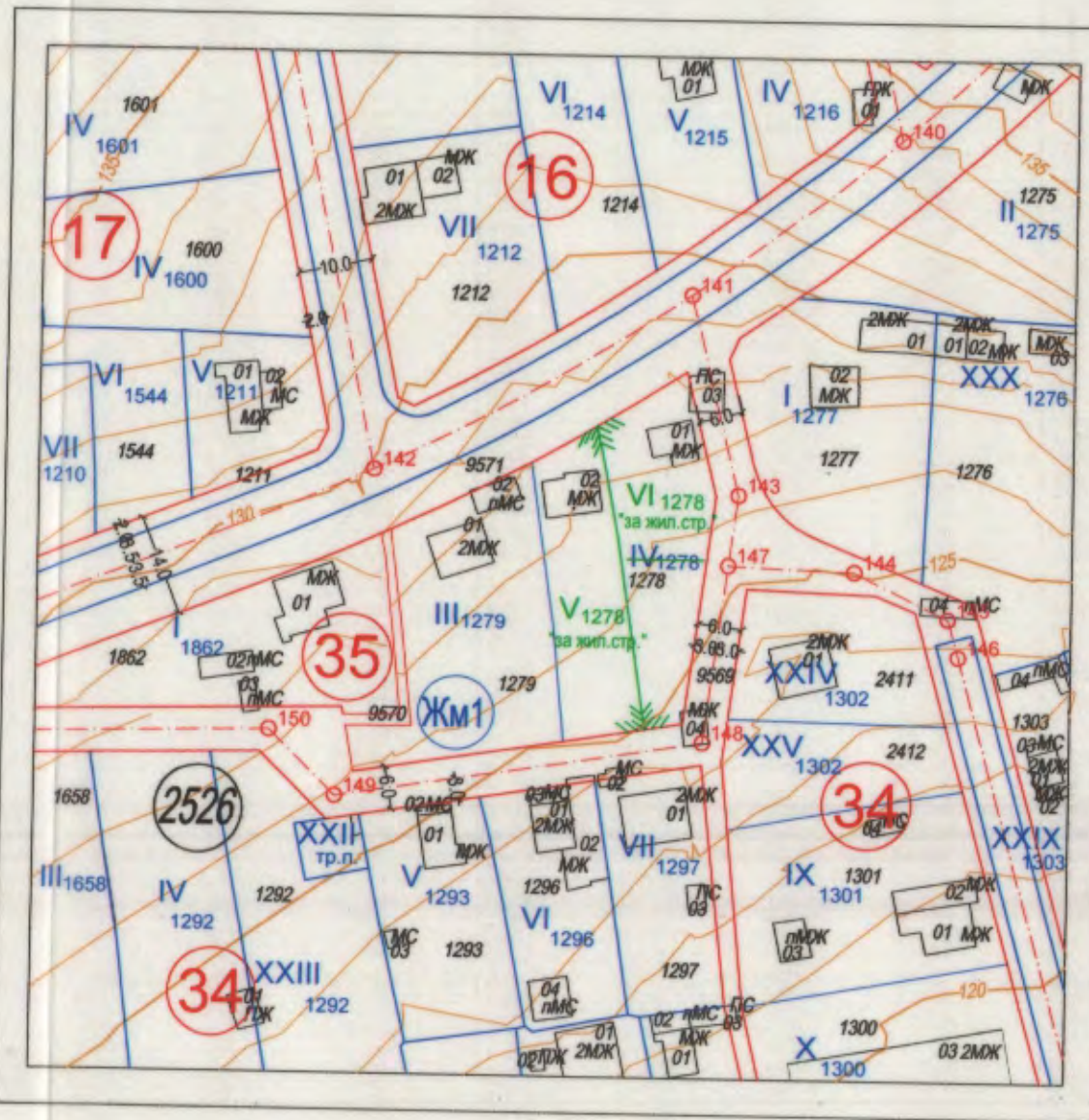
Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ за УПИ №V-1278 и УПИ №VI-1278 /изменение на съществуващ УПИ №IV-1278, идентичен с ПИ с ид.10135.2526.1278/, кв.35, по действащия ПУП-ПРЗ на кв. "Св. Никола", гр. Варна одобрен с Решение №2405-10/23,24 и 30.06.2010г. на Общински съвет - гр. Варна / в съответствие с ОУП на община Варна и кадастралната карта и кадастралните регистри на административен район "Приморски", гр.Варна, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, последно изменена със Заповед №РД-14-03-1695/04.07.2011г. на Началника на СГКК-Варна/

М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП-ПРЗ на кв. "Св. Никола", гр. Варна, одобрен с Решение №2405-10/23,24 и 30.06.2010г. на Общински съвет - гр. Варна и Действаща КАДАСТРАЛНА КАРТА на гр. Варна, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменена със Заповед №РД-14-03-1695/04.07.2011 г. на Началник СГКК-Варна

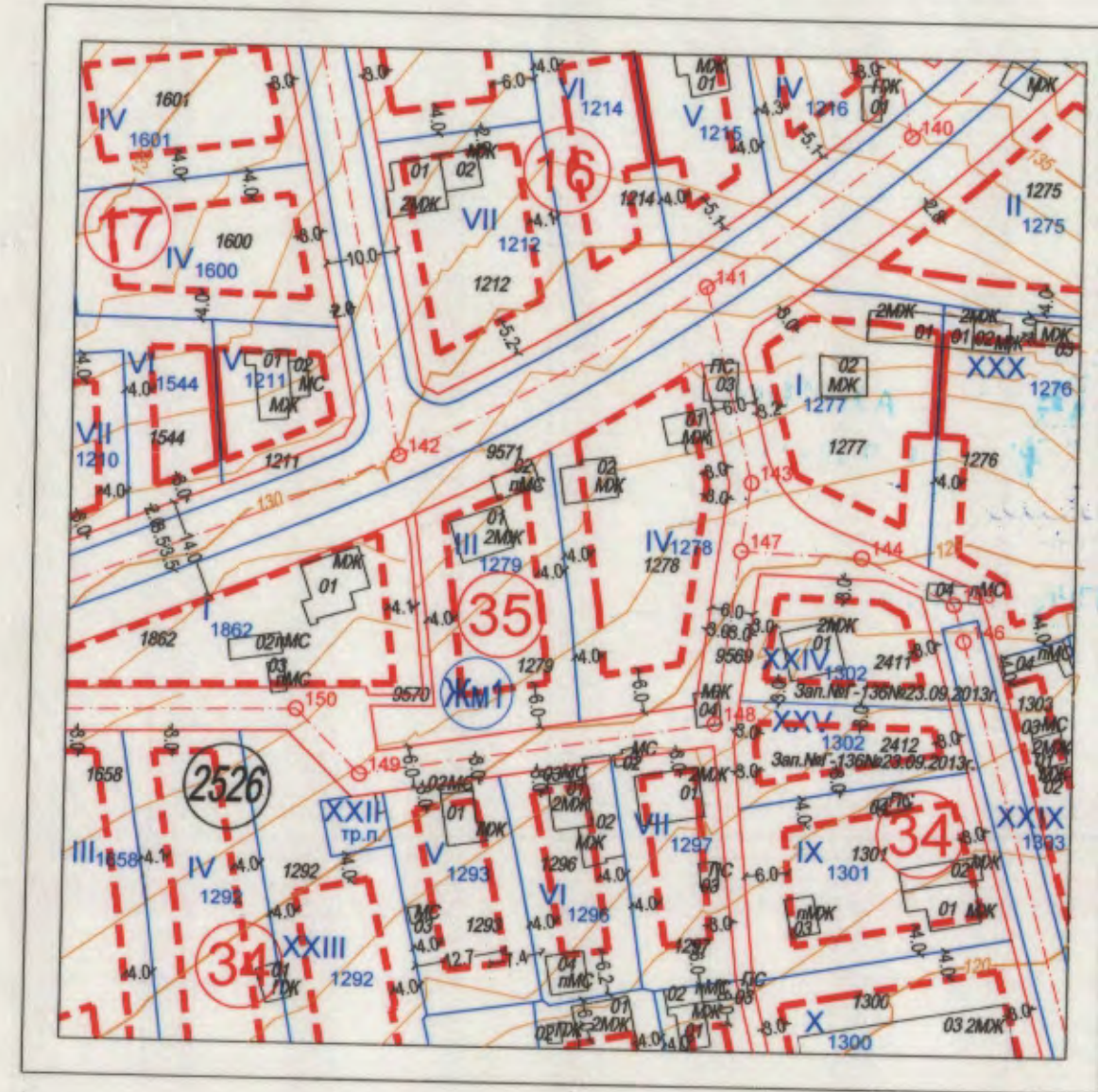
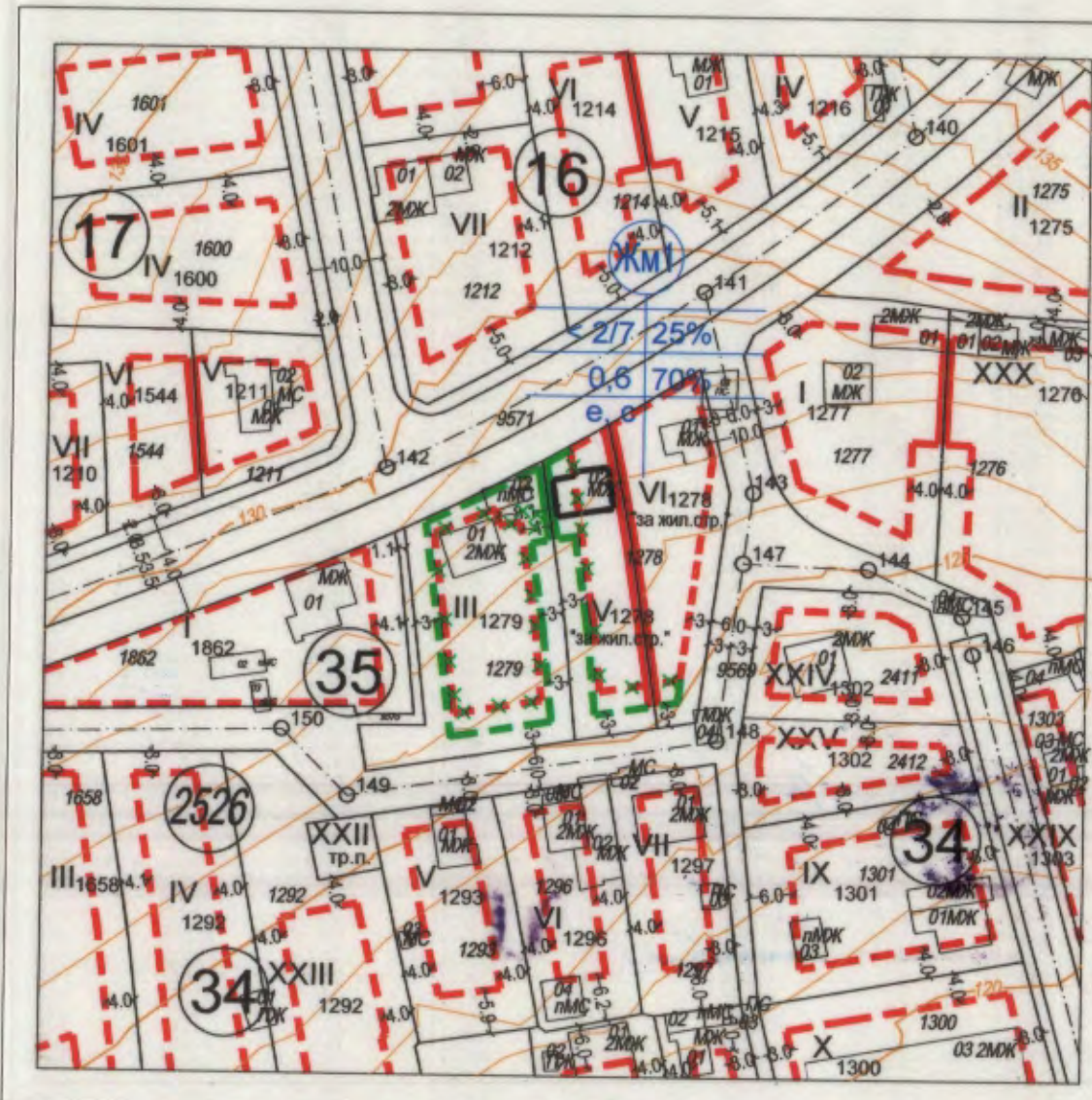
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

УПИ №V-1278 и УПИ №VI-1278, кв.35, по ПУП-ПРЗ на кв."Св.Никола", гр.Варна



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

УПИ № V-1278 и УПИ № VI-1278, кв.35, по ПУП-ПРЗ на кв."Св.Никола", гр.Варна



- Забележки:
- Сграда в УПИ V-1278, кв. 35 е узаконена с Акт за узаконяване №281/27.12.1999г., издаден от Главен архитект на район "Приморски", община Варна
 - Основата за ПУП-ПРЗ е по процедиран ПУП-ПРЗ на кв. "Св. Никола", гр.Варна.
 - Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповедта.
 - Брой поземлени имоти, включени в разработката - 16р.(ПИ с ид.10135.2526.1278). Площ на разработката - 1665кв.м.(915кв.м.+750кв.м.).
 - Зона по ОУП на Община Варна - Жм1 (жилищна устройствена зона с ниско застрояване, в природна среда).
 - Основно сечение на релефа - 1м.
 - За свързаното застрояване между УПИ №III-1279, УПИ №V-1278, УПИ №VI-1278, кв.35, по ПУП-ПРЗ на кв."Св.Никола", гр.Варна има подписана декларация за взаимно съгласие от двамата собственици за строителство на общата им граница.
 - Поправката на застроявателните линии в плана за застрояване е извършена въз основа на постъпило и уважено възражение вх.№AY034801ПР_007ПР от 26.08.2019г. от наследници на Станко Петков, съгласно решение на ЕСУТ при Община Варна в Протокол №32/10.09.2019г., т.17.

ПИ по ПРЗ №	ПИ по ПРЗ кв.м.	УПИ по ПРЗ №/кв.	УПИ по ПРЗ кв.м.	ПИ по КК същ.№	ПИ по КК кв.м.	кв. №	ПИ по КК нов №	нов УПИ по ПРЗ №	устройствена зона	УПИ с установено предназначение	Редуцирана площ на ПИ кв.м.	Макс. плътност на застр. [%]	Макс. инт. на застр. [К/ИНТ]	Минимална озел. площ [%]	Макс. етажност вис.[m]	Начин на застр.
1278	915	IV-1278 кв.35	915	1278	915	35	2703	V-1278	Жм1	за "жил.стр."	419	25%	0,6	70%	≤2/7	своб.[е] групово[с]
							2704	VI-1278	Жм1	за "жил.стр."	496	25%	0,6	70%	≤2/7	своб.[е] групово[с]

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 1602/05.2020
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 05212
ИНЖ. ЦВЕТАНКА НАЧЕВА НИКОЛОВА
Подпис: [Signature]

КОРЕКЦИЯТА ОТ СЕРИИ
ИЗХИТ Е ИСПОЛВЕНА
ОТ ПРОЕКТАНТА, СТОП
РЕШЕНИЕ ПО Р. 17
ОТ ПРОТОКОЛ 32/10.09.
2019 Г. ВЪЗН. ВЪЗН. ВЪЗН.
ОТ ПРОТОКОЛ 32/10.09.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 16202
ИНЖ. ИВАЙЛО ЛЮБОМИРОВ НИКОЛОВ
Подпис: [Signature]



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ИНЖ. ГРОЗЕВА М. ЧОНЕВА-ГАЙДАРОВА
Per № 035548
Дата: Подпис: [Signature]

ПУП - ПРЗ и РУП за УПИ № V-1278 и УПИ № VI-1278 /изменение на УПИ IV-1278, идентичен с ПИ 10135.2526.1278/, кв.35, по ПУП-ПРЗ на кв."Св. Никола", гр.Варна

ЧАСТ:	Устройствено планиране		
ФАЗА:	Окончателен проект	М 1:1000	11.2019г.
Проектанти:	ПЗ /план за застрояване/	арх. Л. Чонева	[Signature]
	ПР /план за регулация/	инж. Цв. Николова инж. И. Николов	[Signature]
Възложители:	Бануш Георгиев Костов	Ясен Николаев Николов	[Signature]
	Ангел Делчев Грозев	Милена Димитрова	[Signature]
	Мартин Банушев Костов	Николова	[Signature]