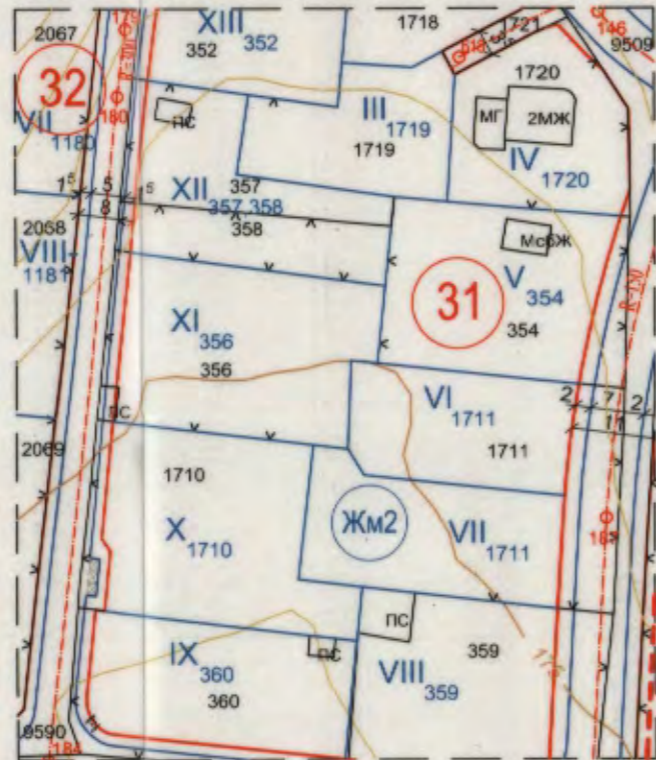


ИЗВАДКА от
 ПУР за СО "Ментеше", одобрен с решение
 №1357-4 от Протокол №28 / 12.02.2014г. на
 ОС - гр.Варна,
 Кадастрална карта и кадастрални регистри
 на СО "Ментеше", одобрени със Заповед
 №РД-18-30/19.06.2007г. на И.Д. на АГКК, и
 Предварителен проект / ПП / за ПУП-ПРЗ
 на кв.31 по плана на СО "Ментеше", приет с
 Решение по т.89 от Протокол №31 от
 03.04.09.2019г. на ЕСУТ при община Варна
 - М 1:1000

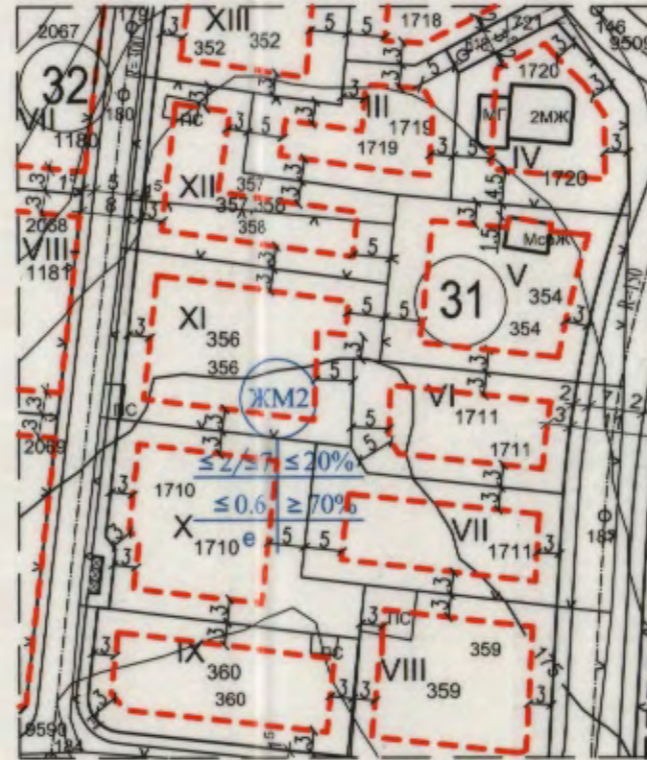


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН-ИЗВАДКА
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ / ПРЗ / за УПИ XI-356 / ПИ 10135.4501.356 /
кв.31 по ПП на ПУП-ПРЗ на кв.31 по плана на СО "Ментеше", р-н "Вл.Варненчик" -
гр.Варна, община Варна - М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - М 1:1000



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № Г-144/21.04.2020г.
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: Пейчо Пейчев
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 07984
 инж. ВЛАДИСЛАВ
 ИВАНОВ АНДРЕЕВ
 Подпис: [Signature]
 ВАЖИ С ВАЛДНО ЕФЕКТИВНОСТЕ ЗА ПОВЕЧЕ ОТ ПЕТНАДЕСЕТ ГОДИНИ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ
 арх. АН. ВЪЛКАНОВА
 ВЪЛКАНОВА АН. ВЪЛКАНОВА
 Пер. № 0008
 ДАТА: ПОДПИС: [Signature]

- Забележка:
1. За СО "Ментеше" има действащ уличен регулационен план, одобрен с решение №1357-4 от Протокол №28 / 12.02.2014г. на ОС- гр.Варна.
 2. Вътрешните регулационни линии на УПИ XI-356 съвпадат с кадастралните граници на имота.
 3. Проекта за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4501.356 е изработен съгласно чл.6, ал.3, чл.7,чл.9, както и чл.44, ал.1 и ал.2 от специфичните правила и нормативи към ОУП на гр.Варна.
 4. Предварителният проект на ПУП-ПРЗ на кв.31, СО "МЕНТЕШЕ", гр.Варна е приет с Решение по т.89 от Протокол №31 от 03.04.09.2019г. на ЕСУТ при община Варна.
 5. Градоустройствените показатели са по ОУП на гр. Варна.
 6. Планът е изработен на основание чл.16, ал.1 от ЗУТ.

Графичната част е неразделна от текстовата част на
 Заповед №.....

Таблица на имотите, урегулирани при условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ

Градоустройствени показатели								Таблица по чл.16, ал.1 от ЗУТ							
№ на квартал	Устройствена зона	№ на урегулиран поземлен имот / УПИ /	Отреждане на урегулиран поземлен имот	Етаност (Височина) бр.(м.) - максимална	Градоустройствени параметри			Начин на Застрояване			№ на поземлен имот / ПИ /	Площ на поземлен имот / ПИ /, м2	№ на урегулиран поземлен имот / УПИ /	Площ на урегулиран поземлен имот / УПИ /, м2	отстъпени площи в полза на Общината по чл.16, ал.1 от ЗУТ, м2 / %
					Максимална П застр. (%)	Макс. (К инт.)	Минимална П озел. (%)	Свободно (е)	Свързано в два имота (д)	Свързано (с)					
31	за зоната - норматив			2 (7)	20	0.6	70	•							
31	ЖМ2	XI-356	"за жил.стр-во"	2 (7)	20	0.6	70	•		10135.4501.356	779.00	XI-356	728.00	$\frac{51.0m^2}{6.5\%}$	

ПУП-ПРЗ за УПИ XI-356 / ПИ 10135.4501.356 /, кв.31 по ПП на ПУП-ПРЗ на кв.31 по плана на СО "Ментеше", р-н "Вл.Варненчик" - гр.Варна, община Варна		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Люсян Йорданов Златев	
ЧАСТ:	АРХ./ГРАДОУСТРОЙСТВО	МАЩАБ 1:1000
ПРОЕКТАНТИ:	Част: архитектура	арх. Ан. Вълканова
	Част: градоустройство	инж. Вл. Андреев
ФАЗА:	ПУП-окончателен проект	Лист №1/1 10.2019г.