



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**
за УПИ I-2, II, III, IV-3, V-4, VI-5, VII-6, VIII-7,
X-8, XI-9, XII-14, XIII-15, XIV-16, XV-17 и XVI,
кв. 4, улица от о.т. 12 до о.т. 45 и улица от
о.т. 16 до о.т. 22 по плана на м-ст
"КАРАУЛНИЦА" РАЙОН ВЛАДИСЛАВ
ВАРНЕНЧИК, гр. Варна
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Димо Манолов Дишев, Красимир Великов
Иванов, Иван Стоянов Иванов, Мария Иванова Василева

Квартал	Номер УПИ	Площ УПИ кв.м	Отреждане	етажност височина	плътност макс.	Кинт макс.	Мин. озелен. на площ %
4	I-2	942	за смесено предн.	-	30	1.2	50
4	II	2889	За озеленяване и техническа инфраструк.				
4	III	40	за трафопост				
4	IV-3	2638	за смесено предн.	-	30	1.2	50
4	V-4	1886	за смесено предн.	-	30	1.2	50
4	VI-5	3863	за смесено предн.	-	30	1.2	50
4	VII-6	2731	за смесено предн.	-	30	1.2	50
4	VIII-7	3297	за смесено предн.	-	30	1.2	50
4	X-8	2825	за смесено предн.	-	30	1.2	50
4	XI-9	2731	за смесено предн.	-	30	1.2	50
4	XII-14	2826	за смесено предн.	-	30	1.2	50
4	XIII-15	2826	за смесено предн.	-	30	1.2	50
4	XIV-16	3297	за смесено предн.	-	30	1.2	50
4	XV-17	6028	за смесено предн.	-	30	1.2	50
4	XVI	40	за трафопост				

ЛЕГЕНДА:

- Обхват на разработката
- УПИ за обществено обслужване
- УПИ за озел. и техн. инфр.
- УПИ за трафопост
- Районна артерия IV-ти клас
- Събирателна улица V-ти клас
- Тротоари
- Промяна на режим на устройство и застр.
- ограничителна линия на застрояване

Графичната част е неразделна от текстовата част на
Заповед №... на Община Варна

ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД №...
ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ: **ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

ПЪЛН ПРОВАНТОСКИ ПРАВООПОСРЕДСТВО
арх. КАТЕРИНА ХРИСТОВА
Рег. №: 041291

ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
М 1:1000 септември 2019 год. гр. Варна
проектант: арх. Катерина Христова
проектант: инж. Стоян Ангелов