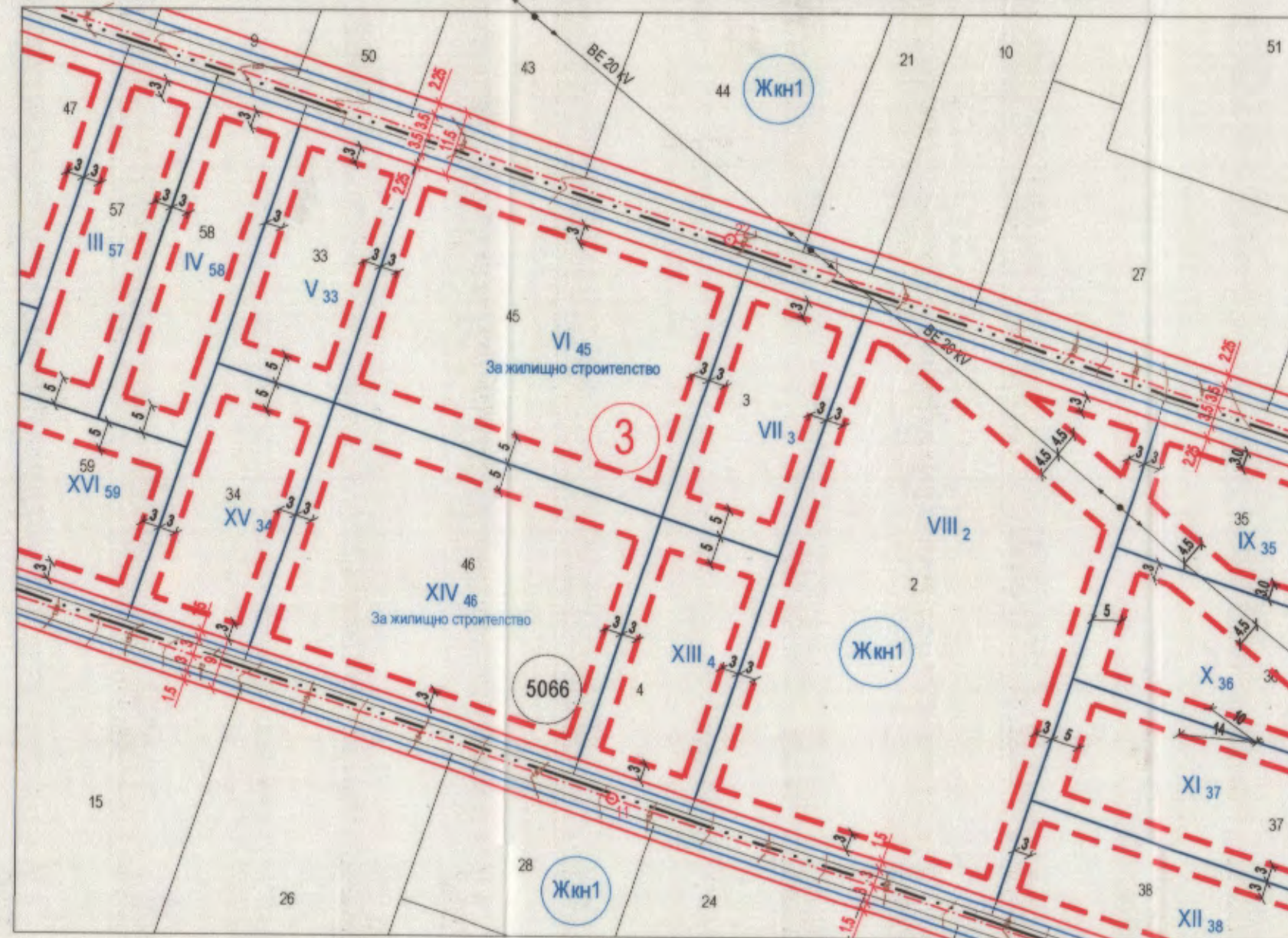
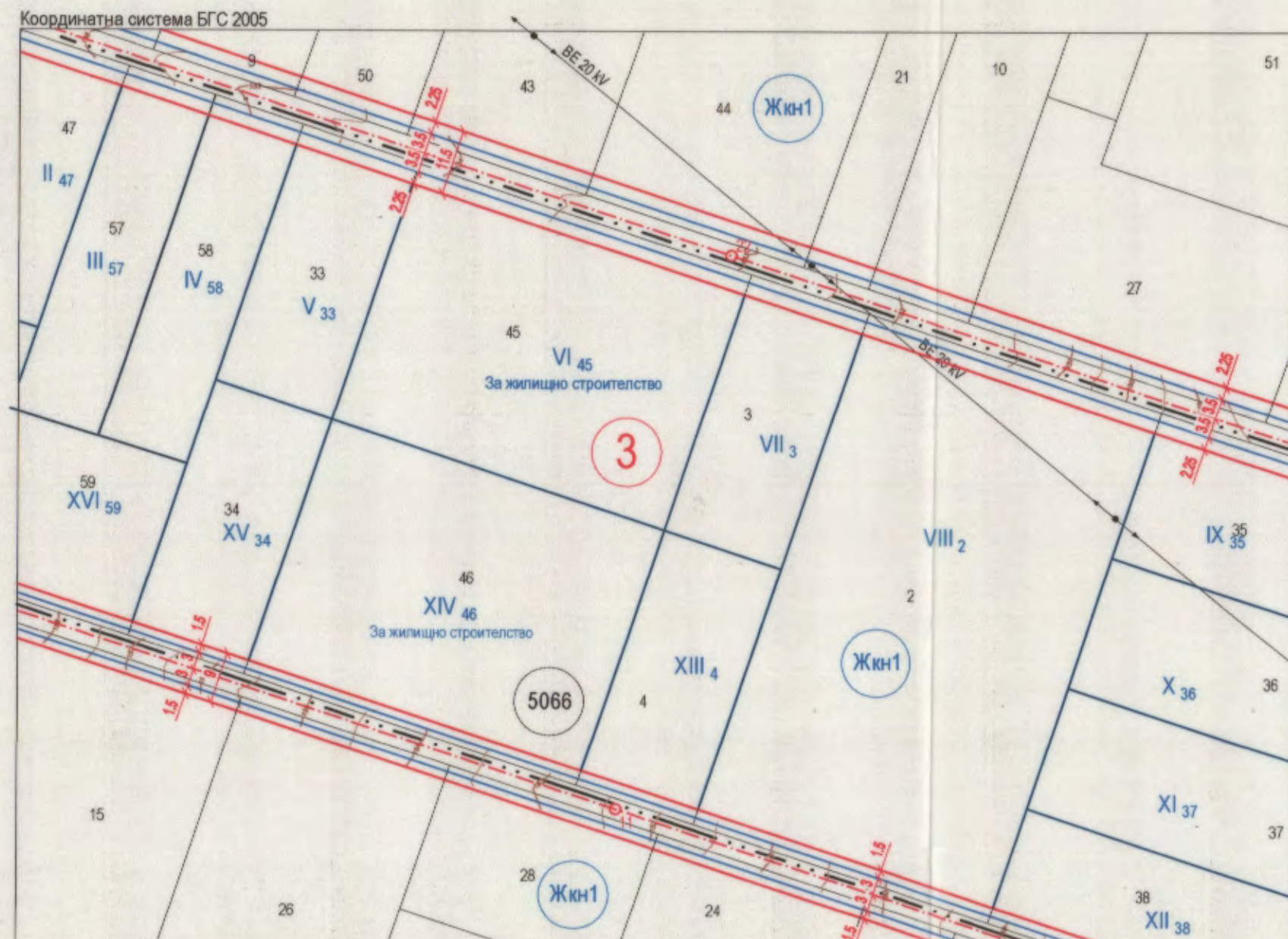


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ПЛАН - ИЗВАДКА ОТ ПП НА ПУП-ПРЗ на кв. 3, м. "Патрабана"
 за УПИ VI₄₅ "За жилищно строителство" и УПИ XIV₄₆ "За жилищно строителство", кв. 3, м. "Патрабана", р-н "Аспарухово", гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

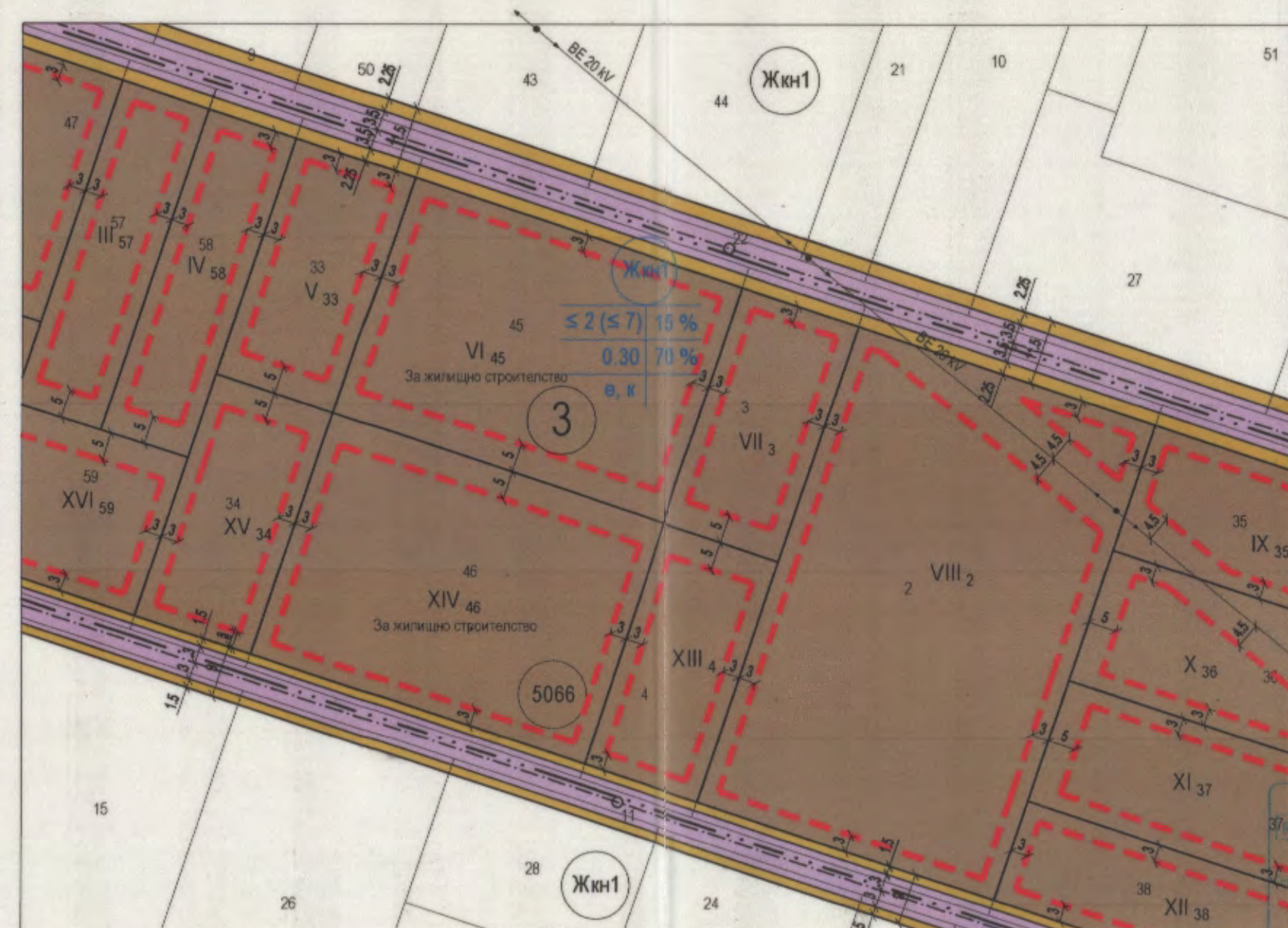
ИЗВАДКА от ПУП-ПРЗ ЗА УПИ I /17, II /47, III /57, IV /58, V /33, VI /45 "За жилищно строителство", VII /3, VIII /2, IX /35, X /36, XI /37, XII /38, XIII /4, XIV /46 "За жилищно строителство", XV /34, XVI /59, XVII /48, XVIII /17 "За трафопост" кв. 3, както и улична мрежа заключена между нови осови точки № 677, 678, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 22, м. "Патрабана", р-н "Аспарухово", гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрен с Протокол № 6/ 12.02.2019 г., т. 29 на ЕСУТ и кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК - София



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 АКТОВЕ № 139/24.04.2019 г.
 ДИРЕКТИВНО-КМЕТ: *[Signature]*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

[Signature]
 ПЛАН ПРОЕКТАНТОРА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 инж. ХРИСТО ДОБРЕВ КЪРДЖИЛОВ
 Рег. № 05197
 ДАТА: _____

РЕГИСТРАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЛАН ПРОЕКТАНТОРА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 11414
 инж. ИВАН НИКОЛОВ ДОБРЕВ
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 ПЛАН - ИЗВАДКА ОТ ПП НА ПУП-ПРЗ
 ЗА КВ. 3, М. "ПАТРАБАНА" ЗА УПИ VI₄₅ "ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО" И УПИ XIV₄₆ "ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО", КВ. 3, М. "ПАТРАБАНА", Р-Н "АСПАРУХОВО", ГР. ВАРНА, ОБЩ. ВАРНА, ОБЛ. ВАРНА

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

- I. ГРАНИЦИ**
 - - - ГРАНИЦА НА РАЗРАБОТВАНАТА ТЕРИТОРИЯ
 - - - - - Строителна граница на селищно образувание
- II. УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ**
 УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА с преобладаващо комплексно застрояване
- III. УЛИЧНА МРЕЖА**
 СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА V КЛАС
 СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА VI КЛАС
 ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ
- IV. ВИДОВЕ ЛИНИИ**
 УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
 ВЪТРЕШНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
 БОРДЮРНИ ЛИНИИ
 ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- V. ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ**
 ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
 ОСОВИ ТОЧКИ
 РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ
- VI. ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ**
3 НОМЕРИРАНЕ НА КВАРТАЛИ
XIV₄₆ НОМЕРИРАНЕ НА УПИ
Жкн1 ОБОЗНАЧАВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ВЪРХУ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
За трафопост ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Площ на поземлен имот /кв. м./	Номер на урегулиран поземлен имот	Площ на урегулиран поземлен имот /кв. м./	Показатели по чл. 16 от ЗУТ	
					Редуцирани площи за провеждане на обществени мероприятия	кв. м. %
3	5066.45	2 849	V - 45	2 625	224	7.86
	5066.46	2 850	XIII - 46	2 691	159	5.58

Номер на квартал	Номер на урегулиран поземлен имот	Площ на урегулиран поземлен имот /кв. м./	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м.)	Градостроителни параметри			Начин на застрояване		
						Максимална	Плътност на застрояване	К инт	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота-д
3	VI - 45	2 625	Жкн1	За жилищно строителство	≤ 2 (≤ 7)	15	0.30	70	•	•	•
	XIV - 46	2 691	Жкн1	За жилищно строителство	≤ 2 (≤ 7)	15	0.30	70	•	•	•

ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ		
Възложители:	БОРИС ГЕОРГИЕВ МИХОВ, ДОРА МИХАЙЛОВА МИХОВА, "СТИВАС" ЕООД		
Част:	Градостроителство		
Фаза:	Окончателен проект		
План за регулация:	инж. Иван Добрев	Подпис:	<i>[Signature]</i>
План за застрояване:	арх. Хр.Кърджилков	Подпис:	<i>[Signature]</i>
м. Юли, 2019 г.	М 1:1000		