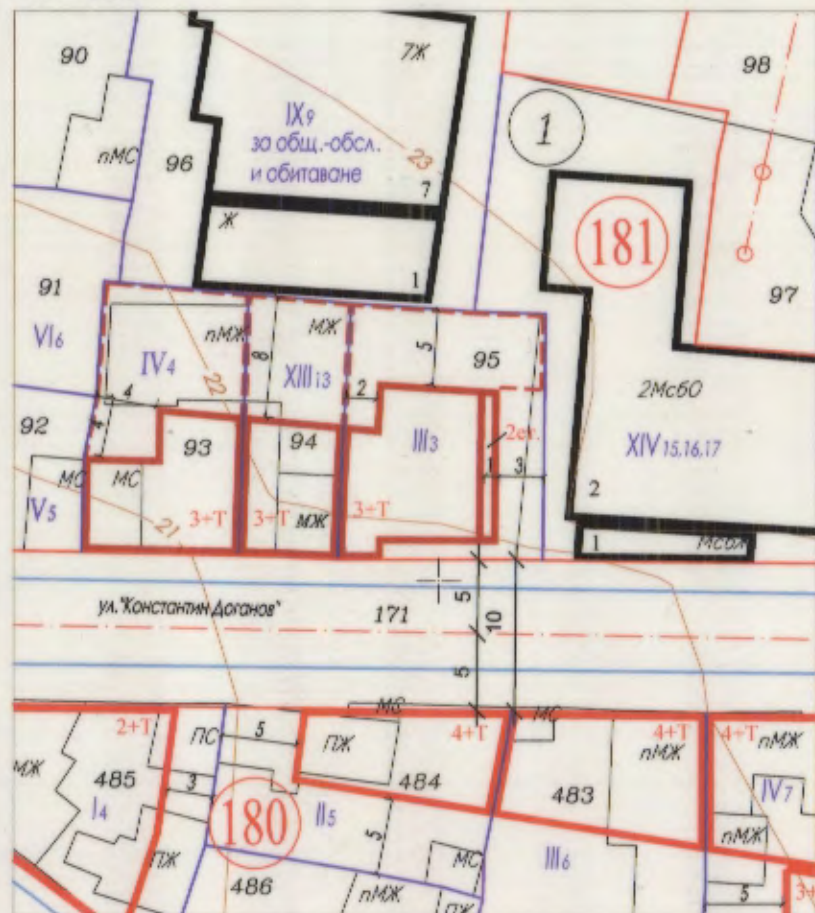


**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН**

ЧИЗРП и ЧКЗСП за УПИ III-3 в кв.181 по плана на 11м.р., одобрен със Заповед № Г-12/17.01.1995г. от Кмета на Община Варна и кад.карта на гр.Варна, одобрена със Заповед РД-18-194/27.03.2019г. на ИД на АГКК

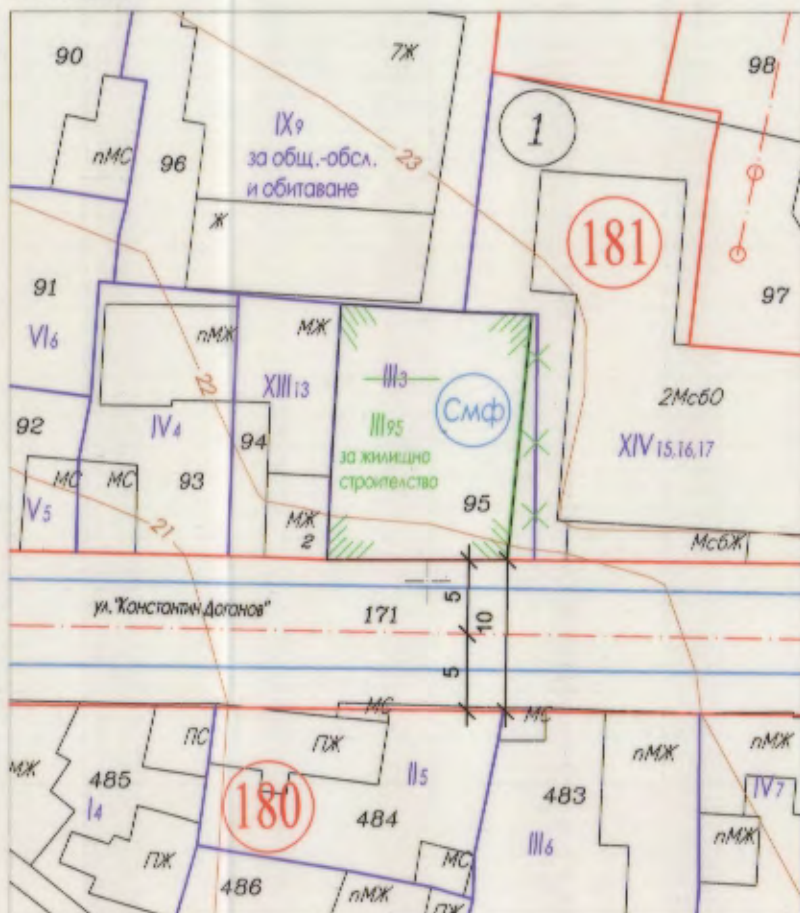
М 1:500



**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

за УПИ III-95 "за жилищно строителство" в кв.181 по плана на 11м.р., р-н "Одесос", гр.Варна

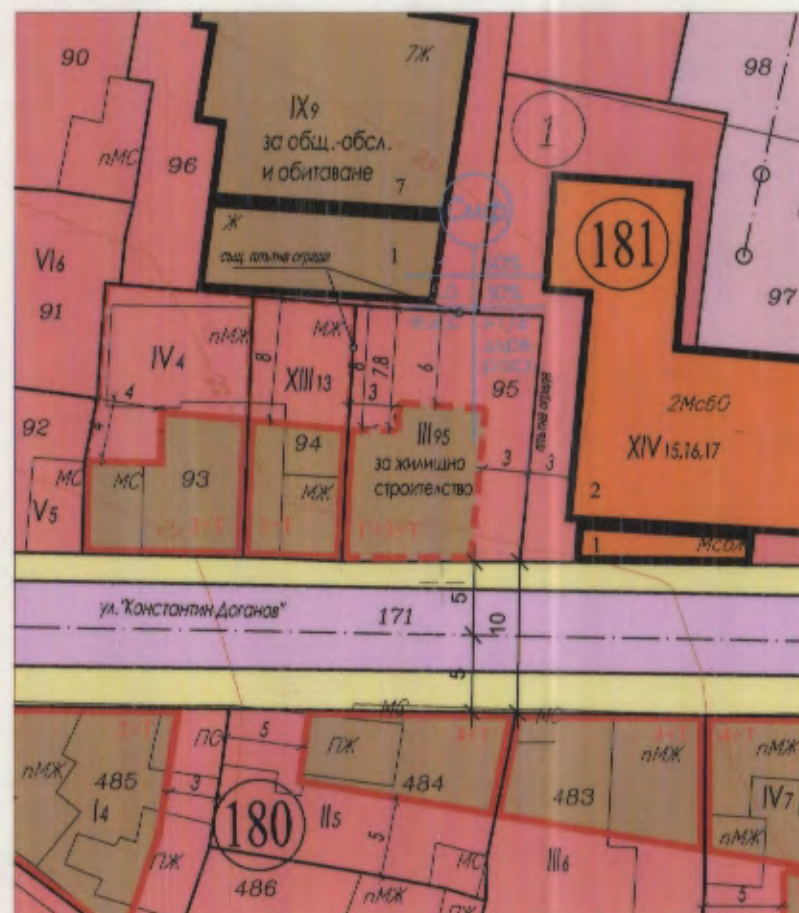
М 1:500



**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

за УПИ III-95 "за жилищно строителство" в кв.181 по плана на 11м.р., р-н "Одесос", гр.Варна

М 1:500



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) И РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (РУП) на УПИ III-95 "за жилищно строителство" в кв.181 по плана на 11-ти м.р., район "Одесос", гр.Варна**



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
 ЗАПОВЕД № Г-112/09.04.2020г.  
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*  
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

**Забележка:**  
 Основата за разработката на ПУП е на база на действащи планове, както следва:  
 - ЧИЗРП и ЧКЗСП за УПИ III-3 в кв.181 по плана на 11м.р., одобрен със Заповед № Г-12/17.01.1995г. от Кмета на Община Варна;  
 - ПУП-ПРЗ за УПИ IX-9, кв.181 по плана на 11м.р., одобрен със Заповед № Г-293/30.11.2004г.  
 - действаща КК на гр.Варна, одобрена със Заповед РД-18-194 / 27.03.2019г. на ИД на АГКК;  
 - проектът е съобразен с ОУП на Общ. Варна, одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. и Заповед № РД-14-2197/03.09.2012г. на МРРБ и обявен в ДВ бр.70/14.09.2012г.

**РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ**

Кв. No.	Устр. зона	УПИ	Площ на УПИ /кв.м./	УПИ с установено предназначение	Максимална етажност /височина в м./	Максимална пълнот на застрояване (%)	Максимална Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ (%)	Начин на застрояване		
									самообитаване	споделяно в двете следващи нивота	споделяно
181	Смф	III-95	203	за жилищно строителство	≤5 (≤15м)	60%	5.0	30%		•	
Норматив според ОУП:					Смесена многофункционална устройствена зона	-(неогр.)	60%	5.0	30%		ед.с

**ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ**

- |  |   |                           |                              |
|--|---|---------------------------|------------------------------|
| <b>ГРАНИЦИ И ЛИНИИ</b>                 | <b>ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ</b>               | <b>УЛИЧНА МРЕЖА</b>       | <b>ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ</b>       |
| --- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ | Смф СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА | СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА         | 181 номер на квартал         |
| Regulation /ПР и ПЗ/                   | СЪЩЕСТВУВАЩА МАССИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА            | ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА          | III 95 номер на УПИ          |
| Осова линия/Осова точка                | СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ    | ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ | 95 номер на ПИ               |
|  | ЖИЛИЩНА СГРАДА ПО ПРОЕКТ                        |                           | 1 номер на кадастрален район |

*[Handwritten signatures and notes in blue ink]*

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ: НА ГРЕКТАНТСКА ПРАКТИЧЕСКОСТ

*[Stamp: АННА С. ХАРАЛАМБИЕВА, Рег. № 07399]*

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ: КАТЕРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

*[Stamp: ИНЖ. ЙОАН КАРТЕРЗИЯН, Рег. № 07399]*

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: НИКОЛА ЮРИЕВ ТАБАКОВ

ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ФАЗА: ПУП-ПРЗ

ЕТАП: ИЗМЕНЕНИЕ

ПРОЕКТАНТ: арх. Анна Хараламбиева

ПРОЕКТАНТ: инж. Йоан Картерзиян

МАЩАБ: 1:500

ЛИСТ №: 1/2

ДАТА: 11'2019