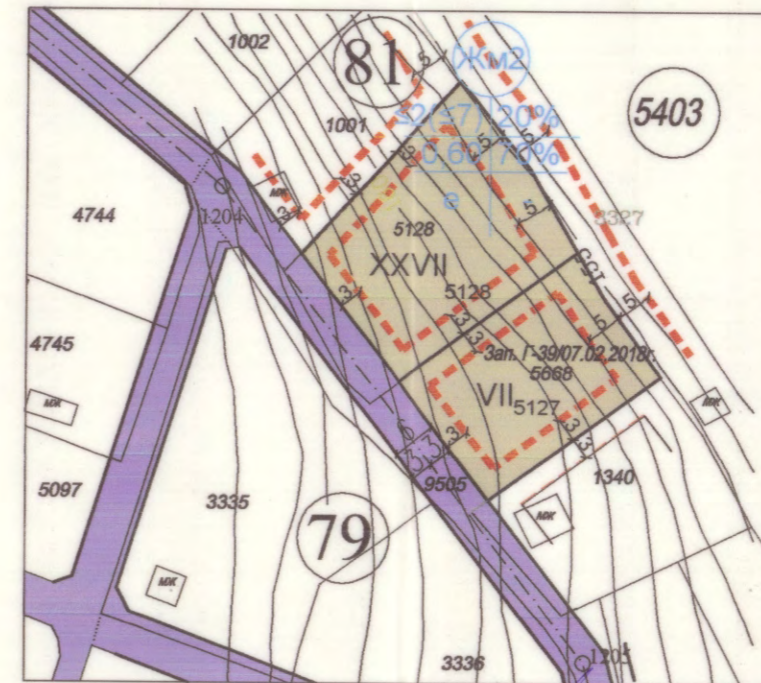
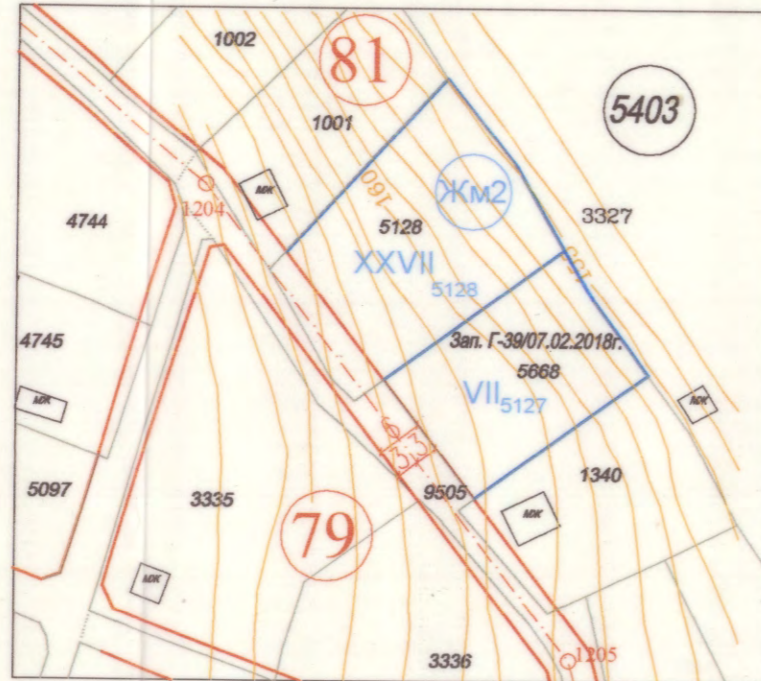
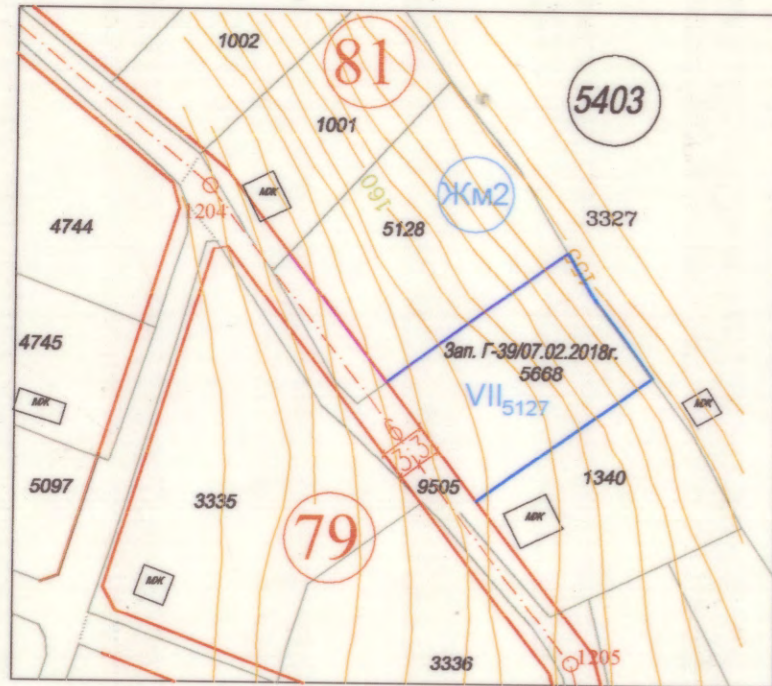


ИЗВАДКА ОТ ПУР ЗА СО "БОРОВЕЦ-ЮГ",  
 одобрен с решение №2134-8 от Протокол №21 /  
 24.03.2010г. на ОС - гр.Варна - М 1:1000 и  
 ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА НА  
 ГР. ВАРНА, СО "БОРОВЕЦ - ЮГ",  
 одобрена със Заповед №РД-18-73/  
 23.06.2008г. на И.Д. на АГКК, М 1:1000

ПУП-ПРЗ на УПИ ХХVII-5128, кв.81 по плана  
 на СО "Боровец-юг", р-н Аспарухово,  
 гр.Варна , община Варна - М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - М 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - М 1:1000



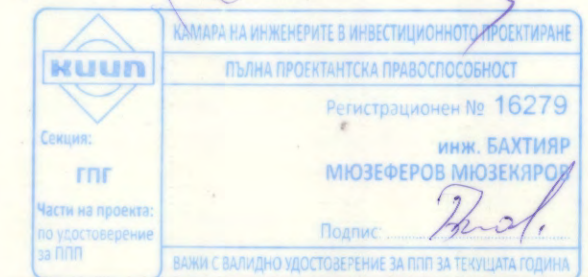
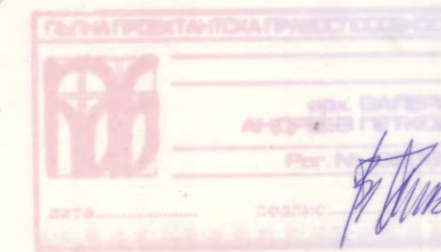
**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
 ЗАПОВЕД № Г-37/08.08.2018г.  
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *Пейчо Пейчев*  
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**



**Забележки:**

- ПЛОЩ на ПИ кад.ид.10135.5403.5128 : 838 м<sup>2</sup>.  
(по Нотариален Акт и Скица на АГКК)
- ОТНЕТА ПЛОЩ на ПИ кад.ид.10135.5403.5128 : 94 м<sup>2</sup>.  
(за обществени мероприятия по чл.16, ал.1 от ЗУТ) 11,2%.
- РЕДУЦИРАНА ПЛОЩ на УПИ ХХVII-5128,кв.81: 744 м<sup>2</sup>.  
(при прилагане на ПУП-ПУР на СО"БОРОВЕЦ ЮГ")
- С настоящия план са спазени чл.6, ал.3, чл.7 и чл.9 от Специфични Правила и Нормативи към ОУП на Община Варна.
- В съседните имоти са посочени само илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната на застрояване в УПИ предмет на разработката.

№ на квартал	№ на поземлен имот / ПИ /	№ на урегулиран поземлен имот / УПИ /	Площ на поземлен имот / ПИ /, м <sup>2</sup>	Площ на урегулиран поземлен имот / УПИ /, м <sup>2</sup>	отнета площ за общ. меропр.(%)	Устройствена зона	Предназначение на УПИ	Етажност (Височина)	Градоустройствени параметри			Начин на Застрояване		
									Максимална П застр. (%)	Макс. (К инт.)	Минимална П озеп. (%)	Свободно (е)	Свързано в два имота (д)	Свързано (с)
81	10135.5403.5128	XXVII-5128	837.94	744.44	93.5 м <sup>2</sup> / 11.2 %	Жм2	"жил.стр."	≤2(≤7)	20	0.6	70	е		



Графичната част е неразделна от текстовата част  
 на Заповед №.....

**ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ**

в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

- I. УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ**
  - Жилищна устройствена зона с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания
- II. УЛИЧНА МРЕЖА**
  - Събирателна улица V клас
  - Пешеходни алеи и тротоари
- III. ВИДОВЕ ЛИНИИ**
  - Улични регулационни линии
  - Вътрешни регулационни линии
  - Бордюрни линии
  - Ограничителни линии на застрояване
  - Теренни хоризонтали
- IV. ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ**
  - Осови линии на улици
  - Осови точки
- V. ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ**
  - 81 - Номер на квартал
  - XXVII - Номер на урегулиран поземлен имот
  - 5128 - Номер на поземлен имот
  - ЖМ2 - Обозначаване на устройствена зона върху регулационен план
  - ЖМ2 - За жилищно строителство
  - Обозначаване на отреждане

ПУП - ПРЗ на УПИ ХХVII-5128, кв.81 по плана на СО "Боровец-юг" р-н "Аспарухово", гр. Варна, община Варна, област Варненска			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ВЕЛИКО ИЛИЕВ ДРАГАНОВ		
ЧАСТ:	Архитектура / Градоустройство	МАЩАБ:	М 1:1000
ПРОЕКТАНТИ:	Част: архитектура	арх. В.Петков	
	Част: градоустройство	инж. Бяхтияр Мюзекяров	
ФАЗА:	ПУП - Окончателен проект	Лист №1/1	10. 2018г.