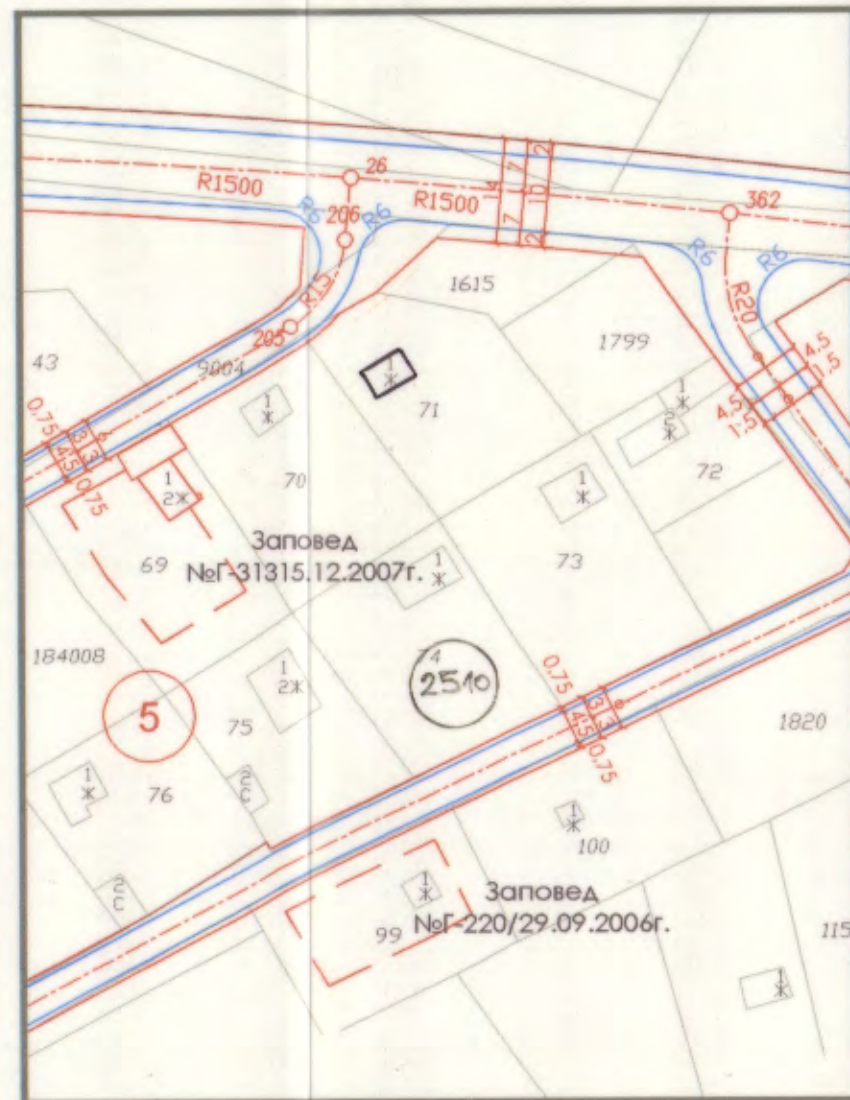


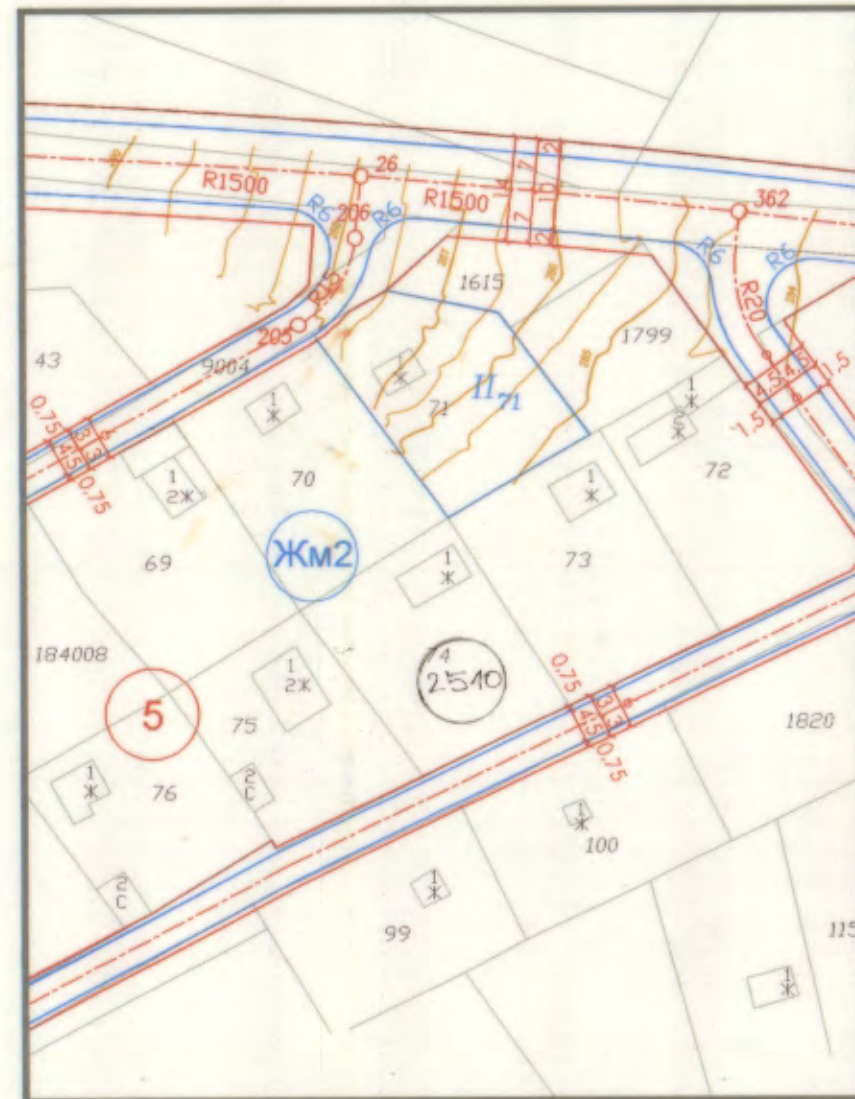
ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПУР на СО "ДОБРЕВА ЧЕШМА" гр.Варна, одобрен с решение на Общински съвет №272-6/28.03.2012г. и извадка от кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-92/14.10.2008г. на изпълнителен директор на АГКК  
М 1:1000



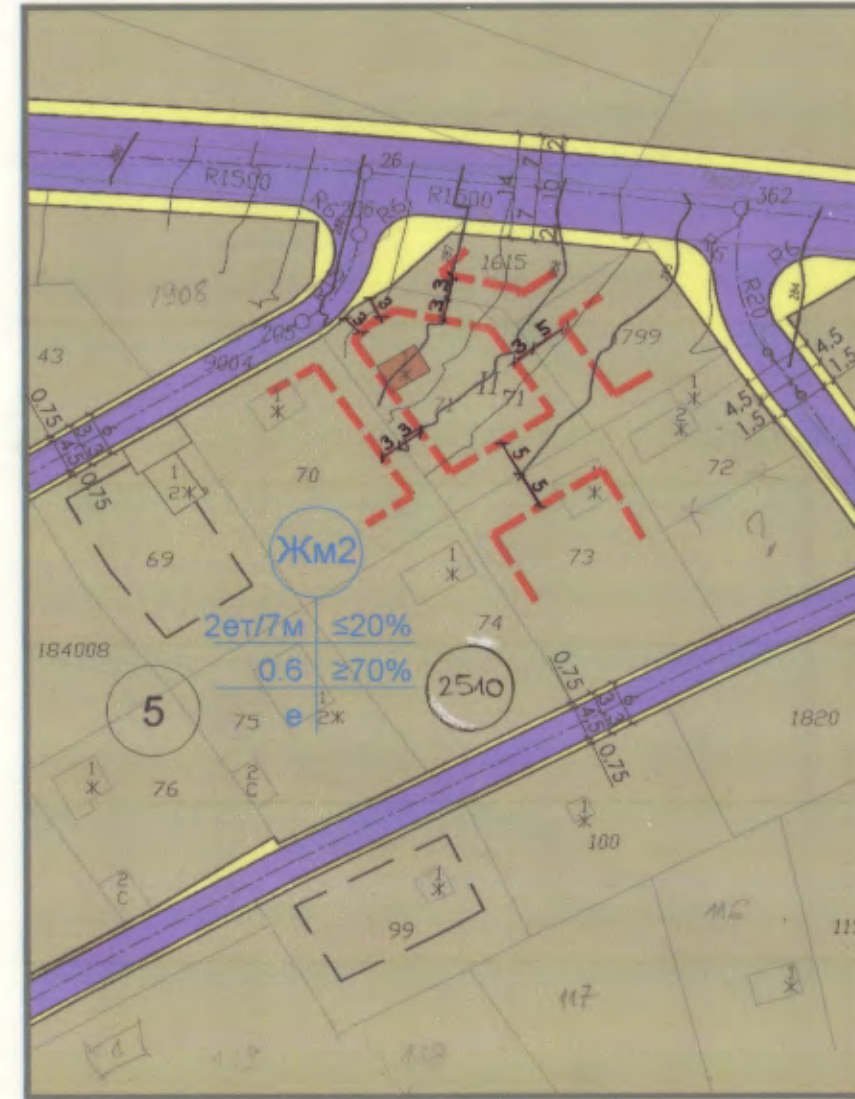
**ЗАБЕЛЕЖКИ:**

1. Вътрешните регулационни линии в УПИ II-71 съвпадат с кадастралните граници, определени по плана на СО "ДОБРЕВА ЧЕШМА", район "Приморски", община Варна.
2. В съседните имоти са посочени само илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната на застрояване в имота предмет на разработката.
3. За сградата находяща се в ПИ 10135.2510.71 по КК и КР на гр. Варна е издадено Удостоверение за търпимост изх.№АБ-99П-805 от 22.12.2003г., но се предвижда да бъде премахната.
4. Настоящият проект представя искане за процедура по реда на чл.124а ал.(2), (5) и (7) и във връзка с чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изработване на ПУП (Подробен устройствен план) - ПРЗ (План за регулация и застрояване) с цел застрояване и урегулиране на поземлен имот ПИ 10135.2510.71.
5. Графичната част е неделима от текстовата на Заповед №...../.....г. на зам. кмет на община Варна.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА УПИ II - 71, кв.5 по плана на СО "ДОБРЕВА ЧЕШМА", район "Приморски", гр. Варна  
М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ II - 71, кв.5 по плана на СО "ДОБРЕВА ЧЕШМА", район "Приморски", гр. Варна  
М 1:1000



**Легенда:**

- Линия на застрояване
- Имотни граници
- Устройствена жилищна зона Жм2
- Съществуващи жилищни сгради
- Второстепенна улична мрежа
- Тротоари

№ на ПИ по КК	Площ на ПИ по КК м <sup>2</sup>	№ на квартал по ПУР	№ на УПИ по ПРЗ	Площ на УПИ м <sup>2</sup>	Площ по Чл. 16 от ЗУТ м <sup>2</sup> /%	Устройств. зона	УПИ с установено предназначение	градоустройствени параметри				Начин на застрояване предназначение
								Максимална плътност на застр. (%)	Максимален интензитет на застр.	Минимална озеленена площ (%)	Максимална етажност височина (м)	
2510.71	600	5	II - 71	596	4м <sup>2</sup> (0,67%)	Жм2	за "жил. стр."	20%	0.6	70%	≤ 2/7	свободно (е)



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**  
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП - ПРЗ)**  
на УПИ II - 71, кв.5 по плана на  
СО "ДОБРЕВА ЧЕШМА", район "Приморски", гр.Варна  
идентичен с ПИ с идентификатор 10135.2510.71  
по КК и КР на гр. Варна

**ОБЩИНА ВАРНА**

**ОДОБРЯВАМ**

ЗАПОВЕД № Г-204/03.04.2019г.  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ВАШАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
Регистрационен № 11414  
инж. ИВАН НИКОЛОВ ДОБРЕВ  
Подпис: \_\_\_\_\_  
ВАЖИ С ВАЛИДНО КЪДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЕП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ОТВАРЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
инж. СТЕФАН МИРЧЕВ  
Подпис: \_\_\_\_\_

Обект:  
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**  
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП - ПРЗ)**  
на УПИ II - 71, кв.5 по плана на  
СО "ДОБРЕВА ЧЕШМА", район "Приморски", гр.Варна  
идентичен с ПИ с идентификатор 10135.2510.71  
по КК и КР на гр. Варна

Масщаб:	Част:	ГРАДОУСТРОЙСТВО	Черт.№:
1:1000	Възложител:	Деян Маринов Маринов	1/1
	Дата:	2019г.	

Съдържание на чертежа:  
**ПУП-ПРЗ**

Проектант:	инж. Иван Добрев
Проектант:	арх. Стефан Мирчев

