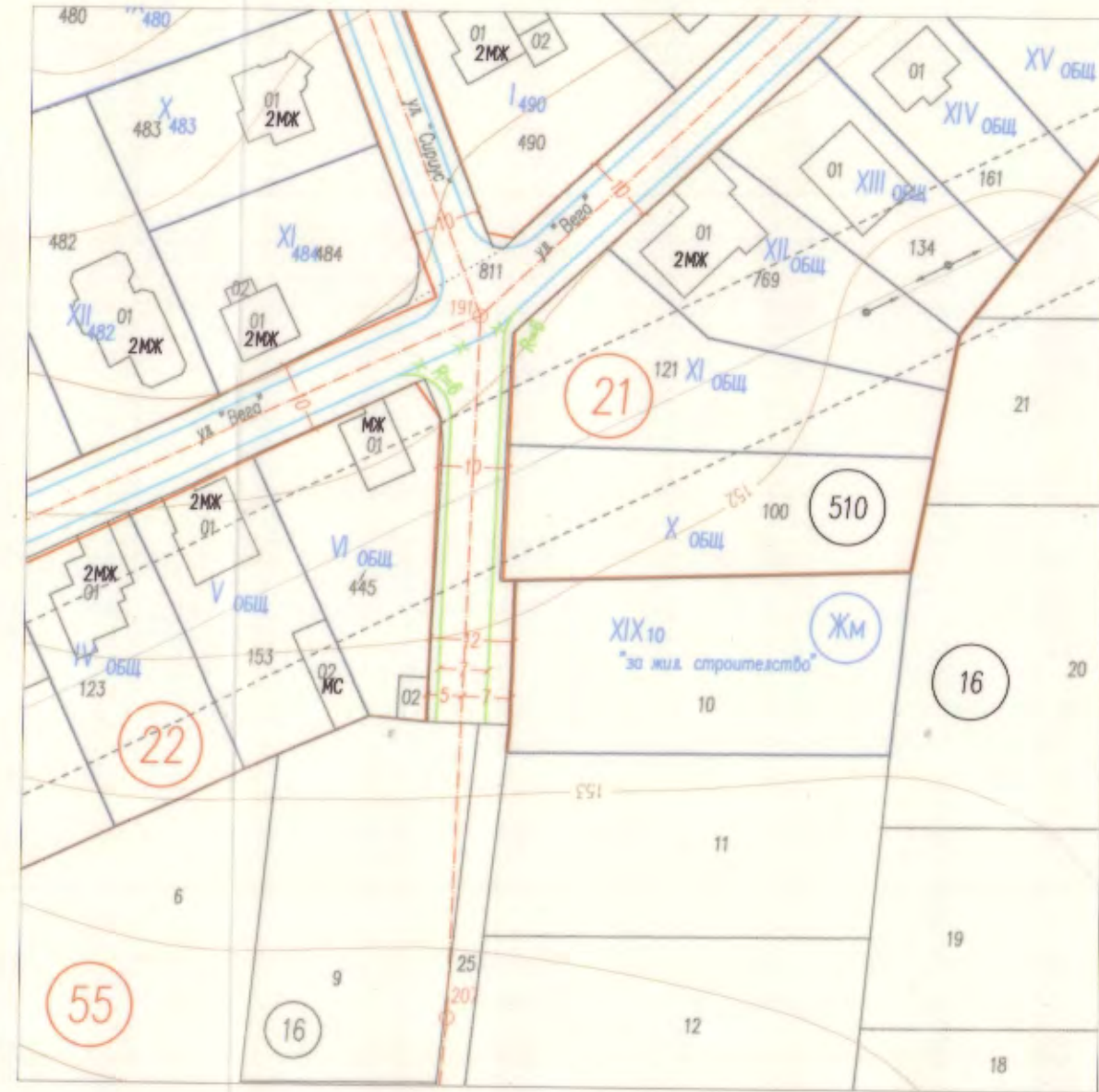
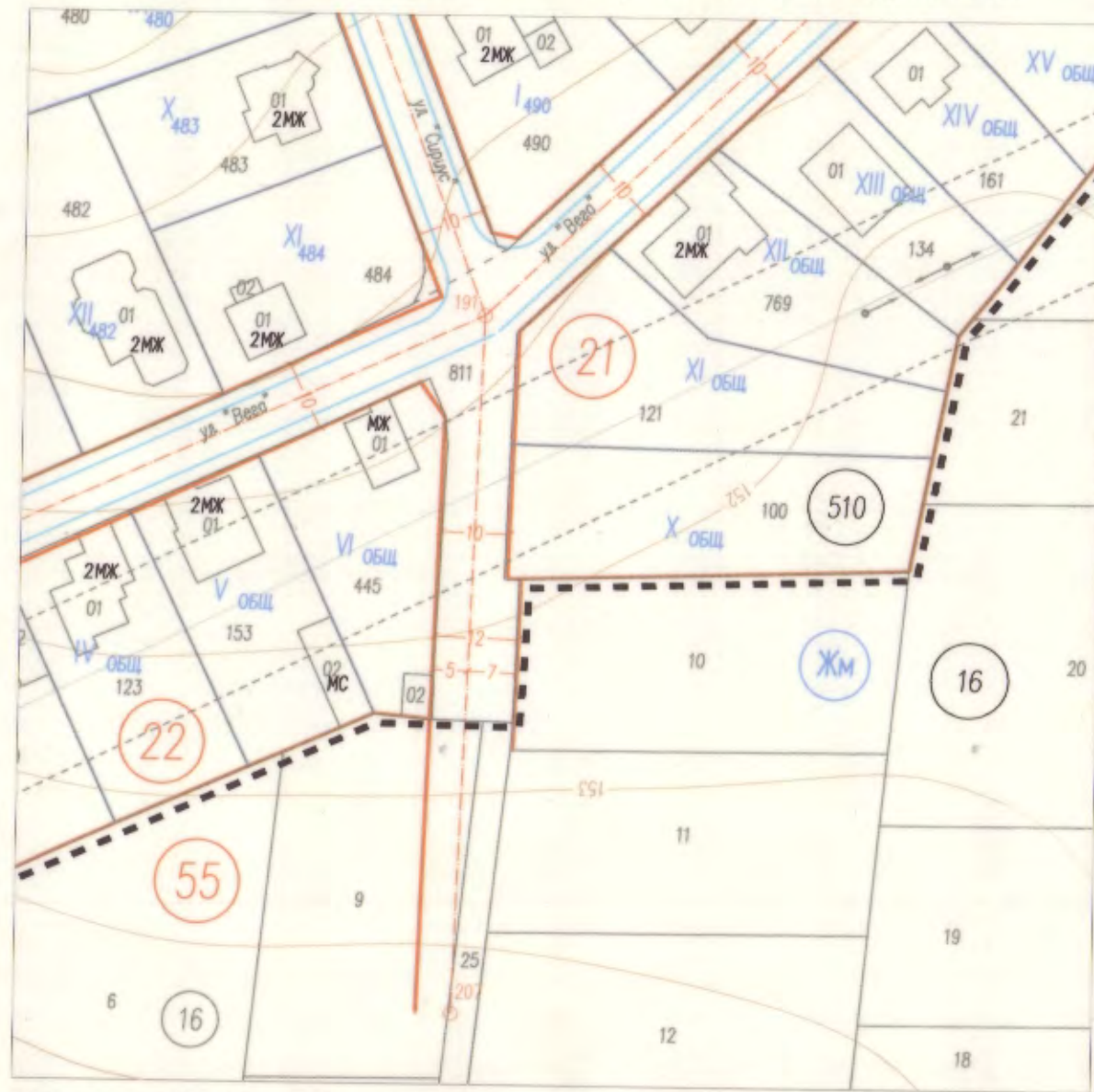
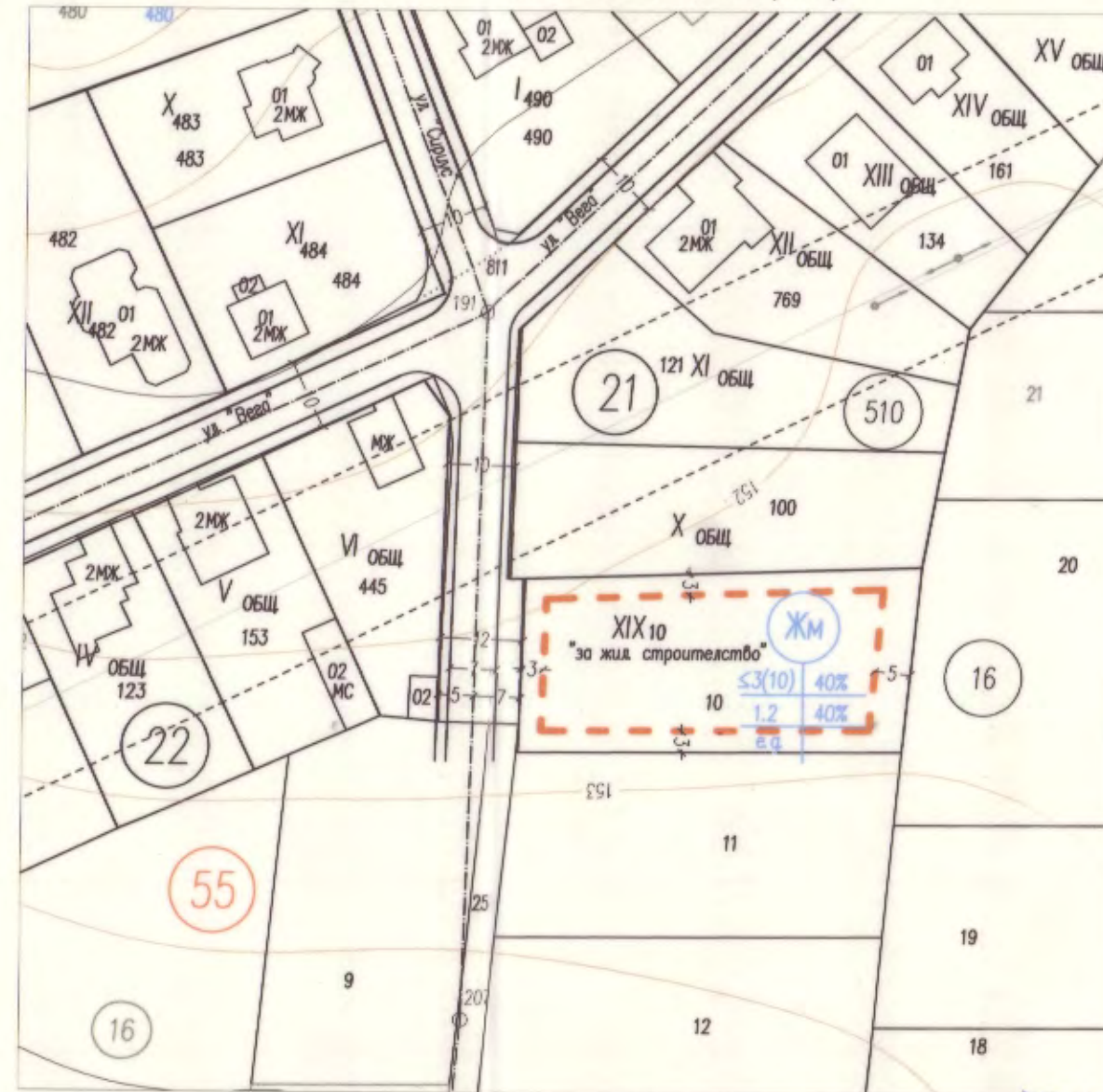


от ЗРП на с. Звездица,
 одобрен със Заповед No 10 / 15.01.1990г. на Председателя на ТСУС
 и Кадастралната карта на с. Звездица,
 одобрена със Заповед No РД-18-17/ 06.03.2015 на ИД на АГКК

ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/



ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/



ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 за УПИ XIX-10 "за жил. строителство", кв. 21
 по плана на с. Звездица, м-ст "Екши елма"
 (ПИ 30497.16.10 по КК на с. Звездица)

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД No 197/03.07.2019г.
 ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ: *[Signature]*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:

 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен No 07401
 инж. ГАЛИН МЕТОДИЕВ ТОДОРОВ

ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:

 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 инж. КРАСИМИРА ХРИСТОВА КОСТОВА
 Рег. No 02070

ОБЕКТ:
 ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 за УПИ XIX-10 "за жил. строителство", кв. 21
 по плана на с. Звездица, м-ст "Екши елма"
 (ПИ 30497.16.10 по КК на с. Звездица)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
 АТАНАС НЕДЕЛЧЕВ АТАНАСОВ

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ – част ПР инж. Галин Тодоров
 ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ – част ПЗ арх. Кр. Христова
 ВИД: ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО МАЩАБ: 1:1000
 ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ЛИСТ No 1/1
 КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС 2005г. ДАТА 01.2019г.

Забележка: ПИ 30497.16.10 попада извън одобрените
 със Заповед No 10/ 15.01.1990г. частично включени квартали
 в регулационен план на с. Звездица.

Забележка: Застроителните линии в съседните имоти са илюстративни.

ЛЕГЕНДА

- 21 номер на квартал
- XX319 номер на УПИ
- 10 номер на ПИ
- 16 номер на кад. район
- регулация ПР и ПЗ
- осова линия/Осова точка
- граница на одобрения ЗРП
- ограничителна линия на застрояване

Таблица по чл.16, ал.1 от ЗУТ

площ на ПИ 30497.16.10	площ на УПИ XIX-10, кв.21	отделни площи от ПИ 6 по дано на Общината по редо на чл.16, ал.1 от ЗУТ, м ² / %
1395 м ²	1392 м ²	3 м ² 0.21%

Таблица на имотите с установено предназначение и режим на застрояване

номер на поземлен имот	площ на поземлен имот (кв.м.)	номер на квартал	номер на урегулиран поземлен имот	площ на урегулиран поземлен имот (кв.м.)	устроителна зона	поземлен имот с установено предназначение	етажност вис. в метри		градоустройствени параметри			начин на застрояване	
							максимална	минимална	плътност на застрояване	К илт	минимална савел. площ	свободно	оплочено
30497.16.10	1395	21	XIX-10	1392	Жм	"за жилищно-строителство"	≤3/≤10м	40%	1.2	40%	•		